



DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace
se sídlem: Daskabát 306, 379 01 Třeboň
IČO: 22032703
DIČ: Není plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 350933142/0300
zástupce: doc. PhDr. Renata Klufová, Ph.D, ředitelka

a

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ – Auböck – Přístavba Domova seniorů České Velenice“
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů, Metrostav CZ s. r. o,
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem, Metrostav CZ s. r. o., a Janem
Babůrkem DiS., jednatelem, Auböck s. r. o.
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1388131166/2700

Společnost vznikla na základě smlouvy o společnosti ze dne 30. 07. 2024 a tvoří ji tito společníci:

Vedoucí společník: Metrostav CZ s. r. o.
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem
Erhardem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177

a

Společník: Auböck s. r. o.
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785
DIČ: CZ26089785
zastoupená: Janem Babůrkem DiS., jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13372

II. Úvod dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 10. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „Přístavba Domova seniorů České Velenice“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Od 1. 11. 2025 došlo ke změně názvu vedoucího společníka na straně zhotovitele. Původní název Metrostav DIZ s.r.o. se mění na Metrostav CZ s.r.o. Identifikační číslo a sídlo zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo. Důvodem změn jsou dodatečné a neprovedené práce předem odsouhlasené objednatelem, technickým a autorským dozorem stavby tak, jak jsou zachyceny ve změnových listech č. 11 – č. 17, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1. Předmětné změnové listy č. 11 – č. 17 jsou blíže specifikovány a odůvodněny v „Oznámení změny č. 3“, které rovněž tvoří Přílohu č. 1.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v čl. II. tohoto dodatku dohodly na dílčí změně rozsahu provedení díla dle smlouvy o dílo, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle předmětných změnových listů č. 11 – č. 17, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně článku IV. Cena za dílo, odst. 1 smlouvy o dílo na základě skutečností dle přiložených změnových listů č. 11 – č. 17.
3. **Původní znění čl. IV. Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo:**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy 217 830 807,41 Kč

Samostatně DPH 12 % 25 783 171,56 Kč

Samostatně DPH 21 % 623 919,33 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 244 237 898,30 Kč“

se nahrazuje

novým zněním čl. IV. Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo:

“1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy 216 609 421,87 Kč

Samostatně DPH 12 % 25 636 605,30 Kč

Samostatně DPH 21 % 623 919,33 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 242 869 946,50 Kč“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



3. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. V případě, že je tento dodatek podepsán elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, počet výtisku se neurčuje.
5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku jsou změnové listy č. 11 – č. 17 vč. celkové rekapitulace stavby.

V Praze, dne

za zhotovitele:

„Společnost Metrostav DIZ – Auböck –
Přístavba Domova seniorů České Velenice“

Ing. Karel Volf

Digitální podpis:

11.12.2025 08:13:00

Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů
Metrostav CZ s.r.o.



Ing. Tomáš Erhard

Digitální podpis:

10.12.2025 10:10:10

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav CZ s.r.o.

Jan

Babůrek,

DiS.

Digitálně podepsal
Jan Babůrek, DiS.
Datum: 2025.12.04
09:21:38 +01'00'

Jan Babůrek DiS.
jednatel
Auböck s.r.o.

V Jindřichově Hradci, dne

za objednatele:

doc. RNDr.

Renata

Klufová, Ph.D.

Digitálně podepsal

doc. RNDr. Renata
Klufová, Ph.D.

Datum: 2025.12.04
07:12:59 +01'00'

doc. PhDr. Renata Klufová, Ph.D.
ředitelka, Domov pro seniory Třeboňsko,
příspěvková organizace

OZNÁMENÍ ZMĚNY č. 3

Datum: 11/2025

Označení SoD:	SOD	ze dne ze dne 16.10.2024
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ – Auböck – Přístavba Domova seniorů České Velenice	
Investor:	Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace	
Reg. č. projektu	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010380	

Název akce: Přístavba Domova seniorů České Velenice

Předmět změny:

1. Vstupní prostor
2. Interiér
3. Ústřední vytápění
4. Fotovoltaika
5. Elektroinstalace
6. Venkovní úpravy
7. Neprovedené práce

Popis a zdůvodnění změny:

1. Na základě architektonického návrhu celkového vzhledu budovy a úprav statika bylo dopřesněno provedení vstupních prostor a zastřešení vestibulu.

Méněpráce bez DPH: 419 880,27 Kč

Vícepráce bez DPH: 478 972,51 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 59 092,24 Kč

2. Dle rozvržení jídelen byly upraveny kuchyňské linky, dopočteny chybějící kusy. Rozšířeny vstupní dveře do jídelen, doplněny trezory do vestavěných skříní a upraveny podlahové krytiny v určitých provozech.

Méněpráce bez DPH: 444 190,62 Kč

Vícepráce bez DPH: 775 734,77 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 331 544,15 Kč

3. V rámci ústředního vytápění byly narovnány počty osazených radiátorů dle skutečnosti vč. požadavku na jednotlivé výkony.

Méněpráce bez DPH: 204 830,15 Kč

Vícepráce bez DPH: 326 041,67 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 121 211,52 Kč

4. V rámci zadávací dokumentace byla navržena FVE na střeše objektu s určitým počtem panelů a pozicí úložiště baterek. V rámci výrobní dokumentace byly počty panelů upraveny dle funkčnosti a rozvržení střešního prostoru bez dopadů do celkových technických parametrů systému. Dle požadavku HZS byla pozice úložiště baterek přesunuta do spodního podlaží.

Méněpráce bez DPH: 1 164 063,02 Kč

Vícepráce bez DPH: 1 200 610,53 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 36 547,51 Kč

5. V rámci elektroinstalace byly upraveny/doplněny počty svítidel dle PD a požadavku provozu.

Méněpráce bez DPH: 385 080,77 Kč

Vícepráce bez DPH: 440 430,13 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 55 349,36 Kč

6. Na základě požadavků provozu byla doplněna vjezdové brány a odvodňovací žlab.

Méněpráce bez DPH: 0 Kč

Vícepráce bez DPH: 66 694,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 66 694,00 Kč

7. Odečet neprovedených a nadbytečných položek v rámci smluvního rozpočtu stavby.

Méněpráce bez DPH: 1 892 094,32 Kč

Vícepráce bez DPH: 0 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 1 892 094,32 Kč

Vyčíslení dopadu změny na cenu zakázky (ceny bez DPH):

Původní smluvní cena dle SoD: 217 850 000 Kč

Smluvní cena po započítání všech dosud uzavřených dodatků: 217 830 807,41 Kč

Ponížení/navýšení aktuální změnou: - 1 221 385,54 Kč

Nová cena díla: 216 609 421,87 Kč

Zařazení (důvod) vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zejména § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

Změna č. 1 Vstupní prostor

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 478 972,51 Kč

méněprací: 419 880,27 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 2 Interiér

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 775 734,77 Kč

méněprací: 444 190,62 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4 § 222

Změna č. 3 Ústřední vytápění

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 326 041,67 Kč

méněprací: 204 830,15 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 4 Fotovoltaika

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 1 200 610,53 Kč

méněprací: 1 164 063,02 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 5 Elektroinstalace

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 440 430,13 Kč

méněprací: 385 080,77 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 6 Venkovní úpravy

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 66 964,00 Kč

méněprací: 0 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 7 Nprovedené práce

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 0 Kč

méněprací: 1 892 094,32 Kč

sazba DPH: 12 %

Vyjádření objednatele: Ing. Jan Basík

Souhlas **ano** / **ne**

Datum: 11.11.2025

Podpis:



Vyjádření zhotovitele: Ing. Vojtěch Pindroch

Souhlas **ano** / **ne**

Datum: 11.11.2025

Podpis:



Stanovisko technického dozoru investora: Ing. David Zána

(zejm. potvrzení nezbytnosti změny a absence negativního vlivu na plánované dílo)

Souhlas **ano** / **ne**

Datum: 11.11.2025

Podpis:

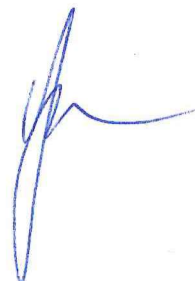


Stanovisko autorského dozoru: Ing. Jiří Gantner

Souhlas **ano** / **ne**

Datum: 11.11.2025

Podpis:



Stanovisko energetického specialisty¹:

Datum: -----

Podpis: -----

Přílohy²:

- kalkulace odpočtů a přípočtů

¹ nepovinné, ale doporučené v případě, že se vícepráce/méněpráce týká konstrukcí, technologií nebo technického zařízení, jejichž změna způsobí zhoršení parametrů, podle kterých byla v energetickém posudku stanovena výsledná hodnota úspory energie/primární energie (nesplnění cílové hodnoty indikátoru dle PA může mít za následek sankci)

² uvedené jsou příklady, seznam je třeba upravit dle skutečně dokládaných příloh

Akce: Novostavba a stavební úpravy domova seniorů České Velenice

Číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/001/0380

Objednatel: Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace

Zhotovitel: Společnost Mětrostav DIZ- Auböck-Přístavba Domova seniorů České Velenice

	cena bez DPH	cena s DPH
Cena stavby dle SdD :	217 850 000,00 Kč	244 193 216,93 Kč

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ
ceny změnových listů jsou uvedeny bez DPH

Termín realizace dle SdD:	400	kalendářních dnů
Termín realizace díla :	23.10.2024	27.11.2025

číslo ZL	dodatek	Název změnového listu + jednoduchý popis změn	neprovedené práce (méněpráce)	dodatečné práce (vícepráce)	celková cena změnového listu
č. 1	Dodatek č. 1	Pažení stavební jámy - změna technologie pažení stavební jámy, dodatečné pažení stávajícího objektu (absece základových pásů původní budovy DS)	5 291 629,58 Kč	6 667 498,79 Kč	1 375 869,21 Kč
č. 2	Dodatek č. 1	Omitky stropů - v rámci úpravy stropů obsaženy v rozpočtu SDK podhledy + stříkané omítky	1 294 892,25 Kč	0,00 Kč	-1 294 892,25 Kč
č. 3	Dodatek č. 3	Výplně otvorů - dopřesnění materiálu, rozměrů a příslušenství oken	1 678 077,36 Kč	1 866 004,32 Kč	187 926,96 Kč
č. 4	Dodatek č. 3	Zařizovací předměty - doplnění a úprava sanitárního vybavení do koupelen klientů	2 470 930,33 Kč	1 426 370,48 Kč	-1 044 559,85 Kč
č. 5	Dodatek č. 3	Elektroinstalace - úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů (systém sestra-pacient, příst. systém, EPS)	632 491,78 Kč	1 264 674,59 Kč	632 182,81 Kč
č. 6	Dodatek č. 3	Pergola - doplnění pergoly nad rámec zadávací dokumentace	0,00 Kč	543 845,56 Kč	543 845,56 Kč
č. 7	Dodatek č. 3	Balkóny - úprava skladby konstrukce balkónů	668 918,17 Kč	595 127,39 Kč	-73 790,78 Kč
č. 8	Dodatek č. 3	Atiky - změna materiálu atik v návaznosti na materiálové provedení ploché střechy	397 954,13 Kč	245 809,77 Kč	-152 144,36 Kč
č. 9	Dodatek č. 3	Chlazení márnice - úprava VZT s požadavkem chlazení na nižší teploty (18°C/4°C)	67 034,23 Kč	250 887,00 Kč	183 852,77 Kč
č. 10	Dodatek č. 3	Malby - zrušení barevných maleb stěn, provedeno v bílé	377 482,66 Kč	0,00 Kč	-377 482,66 Kč
č. 11	Dodatek č. 4	Vstupní prostor - technologická úprava provedení vstupní rampy a zastřešení vestibulu dle statického návrhu	419 880,27 Kč	478 972,51 Kč	59 092,24 Kč
č. 12	Dodatek č. 4	Interiér - úprava kuch. linek, podlahových krytin, dveří do jídelny, doplnění trezorů do skříní	444 190,62 Kč	775 734,77 Kč	331 544,15 Kč
č. 13	Dodatek č. 4	Ústřední vytápění - nesoulad ve vykázaných kusech a parametrech radiátorů	204 830,15 Kč	326 041,67 Kč	121 211,52 Kč
č. 14	Dodatek č. 4	Fotovoltaika - úprava v provedení FVE dle reálných podmínek bez dopadů do celkových parametrů systému	1 164 063,02 Kč	1 200 610,53 Kč	36 547,51 Kč
č. 15	Dodatek č. 4	Elektroinstalace - úprava počtu svítidel, nesoulad VV a PD	385 080,77 Kč	440 430,13 Kč	55 349,36 Kč
č. 16	Dodatek č. 4	Venkovní úpravy - doplnění vjezdové brány a odvodňovacích žlabů	0,00 Kč	66 964,00 Kč	66 964,00 Kč
č. 17	Dodatek č. 4	Neprovedené práce - odečet nadbytečných a neprovedených položek	1 892 094,32 Kč	0,00 Kč	-1 892 094,32 Kč
		CELKOVÁ CENA ZA ZMĚNOVÉ LISTY/VARIACE	17 389 549,64 Kč	16 148 971,51 Kč	-1 240 578,13 Kč

CELKOVÁ CENA STAVBY PO ZAPOČTENÍ ZMĚNOVÝCH LISTŮ	216 609 421,87 Kč
CELKOVÁ PROCENTUÁLNÍ ZMĚNA CENY DÍLA	-0,57%
NÁROK NA PRODLOUŽENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny) - viz Dodatek č. 1	7
NÁROK NA PRODLOUŽENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny) - viz Dodatek č. 3 (VN, klimatické podmínky)	50
ZKRÁCENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny)	0
TERMIN REALIZACE PO ZAPOČTENÍ NÁROKU NA PRODLOUŽENÍ/ZKRÁCENÍ (kalendářní dny)	457
TERMIN DOKONČENÍ DÍLA	23.01.2026

Dodatek č. 4 (bez DPH)	Dodatek č. 4 (s DPH)
VCP 3 288 753,61 Kč	3 583 404,04 Kč
MP 4 510 139,15 Kč	5 051 355,85 Kč
CELKEM - 1 221 385,54 Kč -	1 367 951,80 Kč

Za investora: Ing. Jan Basík, Ing. David Zána

Za zhotovitele: Ing. Vojtěch Pindroch

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DPS České Velenice
Stavba: Dodatek č. 4

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 8. 2025
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Cena bez DPH			-1 221 385,54
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snižena	12,00%	-1 221 385,54	-146 566,26
Cena s DPH v CZK			-1 367 951,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DPS České Velenice

Stavba: Dodatek č. 4

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-1 221 385,54	-1 367 951,80
11	Vstupní prostor	59 092,24	66 183,31
11a	odečty vstupní prostor	-419 880,27	-470 265,90
11b	přípočty vstupní prostor	478 972,51	536 449,21
12	Interiér	331 544,15	371 329,45
12a	odečty interiér	-444 190,62	-497 493,49
12b	přípočty interiér	775 734,77	868 822,94
13	Ústřední vytápění	121 211,52	135 756,90
13a	odečty ústřední vytápění	-204 830,15	-229 409,77
13b	přípočty ústřední vytápění	326 041,67	365 166,67
14	Fotovoltaika	36 547,51	40 933,21
14a	odečty fotovoltaika	-1 164 063,02	-1 303 750,58
14b	přípočty fotovoltaika	1 200 610,53	1 344 683,79
15	Elektroinstalace	55 349,36	61 991,28
15a	elektroinstalace	-385 080,77	-431 290,46
15b	elektroinstalace	440 430,13	493 281,75
16	Venkovní úpravy	66 964,00	74 999,68
17	Neprovedené práce	-1 892 094,32	-2 119 145,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

11 - Vstupní prostor

Soupis:

11a - odečty vstupní prostor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-419 880,27

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

-419 880,27

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

-50 385,83

Cena s DPH

v CZK

-470 265,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Dodatek č. 4
Objekt: 11 - Vstupní prostor
Soupis: 11a - odečty vstupní prostor

Misto: Datum: 1. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		-419 880,27
HSV - Práce a dodávky HSV		-310 773,47
2 - Zakládání		-76 957,66
3 - Svislé a kompletní konstrukce		-197 492,03
4 - Vodorovné konstrukce		-36 323,78
PSV - Práce a dodávky PSV		-109 106,80
771 - Podlahy z dlaždic		-39 744,98
783 - Dokončovací práce - nátěry		-69 361,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

11 - Vstupní prostor

Soupis:

11a - odečty vstupní prostor

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRDS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-419 880,27

D HSV

Práce a dodávky HSV

-310 773,47

D 2

Zakládání

-76 957,66

1	K	272362021	Výztuž základů kleneb ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,009	39 003,63	-351,03
			-(0,0086)		-0,009		

2	K	273321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	-2,147	5 304,49	-11 388,74
			-(3,218)		-3,218		
			(1,74*3,62*0,17)		1,071		
			Součet		-2,147		

3	K	274313911	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 30/37	m3	-5,175	5 304,49	-27 450,74
			-(3,2+0,3+8)*0,3*1,5		-5,175		

4	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	-34,500	1 094,70	-37 767,15
			-(3,2+0,3+8)*2*1,5		-34,500		

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

-197 492,03

28	K	311235191	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 380 mm	m2	-7,560	2 834,26	-21 427,01
			-(4,2*0,9*2)		-7,560		

29	K	713141376	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky přes 500 do 1000 mm přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	-8,400	175,52	-1 474,37
			-4,2*2		-8,400		

30	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	-0,277	6 540,00	-1 811,58
			-8,4*0,03*1,1		-0,277		

5	K	311321411	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	-5,003	5 694,53	-28 489,73
			-7,326		-7,326		
			+(3,5*0,2*0,62)+(7,71*0,25*0,62)+(7,71*0,15*0,6)		2,323		
			Součet		-5,003		

6	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	-14,051	962,09	-13 518,33
			-29,302		-29,302		
			7,71*0,25+7,71*0,6+7,71*0,85+3,62*0,2*2+1,74*0,2*2		15,251		
			Součet		-14,051		

7	K	311351911	Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	-14,051	390,04	-5 480,45
			-14,051		-14,051		

8	K	330321410	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	-1,939	6 587,71	-12 773,57
			-1,939		-1,939		

9	K	331351325	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,16 m2 zřízení	m2	-16,960	991,99	-16 824,15
			-(0,66*4*2+0,38*4*2)		-8,320		
			-(0,7*4*2+0,38*4*2)		-8,640		
			Součet		-16,960		

10	K	331351326	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,16 m2 odstranění	m2	-16,960	4 365,91	-74 045,83
			-(0,66*4*2+0,38*4*2)		-8,320		
			-(0,7*4*2+0,38*4*2)		-8,640		
			Součet		-16,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,555	39 003,63	-21 647,01
			-1,939*260*1,1*0,001		-0,555		
D	4		Vodorovné konstrukce				-36 323,78
12	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	-2,411	5 590,52	-13 478,74
			-(4,83*3,8*0,2)		-3,671		
			1,74*3,62*0,2		1,260		
			Součet		-2,411		
13	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	-11,742	1 123,30	-13 189,79
			-(3,09*3,8)		-11,742		
14	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	-11,742	210,62	-2 473,10
			-11,742		-11,742		
15	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	-11,742	35,10	-412,14
			-11,742		-11,742		
16	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	-11,742	124,81	-1 465,52
			-11,742		-11,742		
17	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových p	t	-0,136	39 003,60	-5 304,49
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-109 106,80
D	771		Podlahy z dlaždic				-39 744,98
18	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-18,300	45,50	-832,65
			-(8*1,5+3,5*1,8)		-18,300		
19	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	-18,300	396,54	-7 256,68
			-18,3		-18,300		
20	K	771574479	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	-18,300	936,09	-17 130,45
			-18,3		-18,300		
21	M	59761263	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	-20,130	721,57	-14 525,20
			-18,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		-20,130		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-69 361,82
25	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-18,300	474,54	-8 684,08
			-18,3		-18,300		
26	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m2	-30,000	188,52	-5 655,60
27	K	777622103	Uzavírací nátěr podlahy polyuretanový transparentní	m2	-18,090	624,06	-11 289,25
22	K	783933161	Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých (např. z cihelné dlažby, betonu apod.) epoxidový	m2	-17,250	845,08	-14 577,63
			-23,34		-23,340		
			1,74*3,5		6,090		
			Součet		-17,250		
23	K	783937153	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	-17,250	1 144,11	-19 735,90
			-23,34		-23,340		
			1,74*3,5		6,090		
			Součet		-17,250		
24	K	783997153	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za dekorační vrstvu prosypem akrylátovými chipsy	m2	-17,250	546,05	-9 419,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

11 - Vstupní prostor

Soupis:

11b - připočty vstupní prostor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

478 972,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	478 972,51	12,00%	57 478,70

Cena s DPH

v CZK

536 449,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

11 - Vstupní prostor

Soupis:

11b - přípočty vstupní prostor

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRDS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

478 972,51

HSV - Práce a dodávky HSV

194 917,05

1 - Zemní práce

3 594,85

2 - Zakládání

3 279,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 919,03

4 - Vodorovné konstrukce

25 807,40

5 - Komunikace pozemní

21 741,51

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

103 200,00

998 - Přesun hmot

7 374,71

PSV - Práce a dodávky PSV

255 055,46

712 - Povlakové krytiny

35 373,22

762 - Konstrukce tesařské

165 357,96

764 - Konstrukce klempířské

9 520,69

765 - Krytina skládaná

0,00

766 - Konstrukce truhlářské

26 675,51

767 - Konstrukce zámečnické

12 420,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 708,08

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

29 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

29 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

11 - Vstupní prostor

Soupis:

11b - připočty vstupní prostor

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

478 972,51

D		HSV	Práce a dodávky HSV				194 917,05
D		1	Zemní práce				3 594,85
60	K	133312822	Hloubení zapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu přes 4 do 20 m2 ručně	m3	0,950	2 900,00	2 755,00
			4*0,5*0,5*0,95		0,950		
56	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	0,950	325,03	308,78
57	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	39,900	6,50	259,35
			0,95*42		39,900		
58	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	0,950	260,02	247,02
59	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,950	26,00	24,70
D		2	Zakládání				3 279,55
54	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	0,150	1 755,16	263,27
			4*0,5*0,5*0,15		0,150		
53	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,800	3 770,35	3 016,28
			4*0,5*0,5*0,8		0,800		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				29 919,03
1	K	330321610	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	0,285	7 560,20	2 154,66
			0,15*0,15*3,14*4,03		0,285		
2	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,082	39 003,63	3 198,30
			0,285*260*1,1*0,001		0,082		
3	K	332351115	Bednění kruhových a oblých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu kruhového nebo zakřiveného výšky do 4 m, průměru sloupu přes 0,25 do 0,40 m zřízení	m2	7,540	2 496,23	18 821,57
			3,1415*0,3*4*2		7,540		
4	K	332351116	Bednění kruhových a oblých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu kruhového nebo zakřiveného výšky do 4 m, průměru sloupu přes 0,25 do 0,40 m odstranění	m2	7,540	241,82	1 823,32
			3,1415*0,3*4*2		7,540		
5	K	332351911	Bednění kruhových a oblých sloupů a pilířů Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	7,540	520,05	3 921,18
			3,1415*0,3*4*2		7,540		
D		4	Vodorovné konstrukce				25 807,40
6	K	435123902	Montáž schodišťových ramen s nesvařovanými spoji hmotnosti přes 2 do 5 t budova v do 18 m	kus	1,000	2 600,24	2 600,24
7	M	59372192	schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3	m3	1,050	22 102,06	23 207,16
D		5	Komunikace pozemní				21 741,51
8	K	596811321	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl přes 50 do 100 mm velikosti přes 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	21,539	536,40	11 553,52
			4,5		4,500		
			8,046*1,5+3,5*1,42		17,039		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		21,539		
62	M	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m2	23,693	430,00	10 187,99
VV			4,5		4,500		
VV			8,046*1,5+3,5*1,42		17,039		
VV			Součet		21,539		
VV			21,539*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,693		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				103 200,00
14	K	953000000	Logo DPS ČV	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
10	K	953000001	Montáž ocelového nosníku pro zastřešení rampy, včetně platí a nátěru IPE270	kpl	1,000	40 200,00	40 200,00
13	K	953946000	Montáž atypických ocelových kčí - konstrukce loga	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00
VV			"odhad				
VV			1		1,000		
D 998			Přesun hmot				7 374,71
15	K	998014000	Přesun hmot	t	10,766	685,00	7 374,71
D PSV			Práce a dodávky PSV				255 055,46
D 712			Povlakové krytiny				35 373,22
18	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m sténová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	8,100	91,01	737,18
19	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	14,880	429,04	6 384,12
VV			2,34+8,1+4,44		14,880		
16	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	29,344	273,03	8 011,79
VV			8,1*2,34+4,44*2,34		29,344		
17	M	28322011	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	48,564	377,04	18 310,57
VV			29,344*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		48,564		
20	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	29,344	13,00	381,47
VV			(8,1+4,44)*2,34		29,344		
21	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	33,892	39,00	1 321,79
VV			29,344*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		33,892		
22	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,155	1 460,00	226,30
D 762			Konstrukce tesařské				165 357,96
23	K	762332121	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 50 do 120 cm2	m	38,080	172,80	6 580,22
VV			17*2,24		38,080		
24	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,381	7 713,00	2 938,65
VV			38,08*0,05*0,2		0,381		
25	K	762332122	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	8,010	223,20	1 787,83
26	M	60552001	hranol stavební řezivo dub průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,128	21 420,00	2 741,76
VV			0,016*8,01		0,128		
66	K	762332621	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 50 do 120 cm2	m	17,640	240,00	4 233,60
VV			8,1+3,5+2,34+3,7		17,640		
67	M	61223264	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm nepohledový	m3	0,176	16 700,00	2 939,20
VV			(8,1+3,5+2,34+3,7)*0,1*0,1		0,176		
27	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	18,954	135,00	2 558,79
VV			8,1*2,34		18,954		
28	M	60726282	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	21,228	297,90	6 323,82
VV			18,954*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		21,228		
29	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	18,954	135,00	2 558,79
VV			8,1*2,34		18,954		
30	M	60726284	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	21,228	324,00	6 877,87
VV			18,954*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		21,228		
31	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	60,000	16,47	988,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,144	8 622,00	1 241,57
			0,04*0,06*60		0,144		
33	K	7623451111	Seřiznutí krokvi do klínu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
34	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,509	1 660,00	844,94
			0,381+0,128		0,509		
44	K	765231001	Montáž obkladu stěn vláknocementovou deskou	m2	24,904	585,00	14 568,84
			5,95		5,950		
			8,1*2,34		18,954		
			Součet		24,904		
45	M	1235105862	Deska fasádní Swisspearl Patina Original rough 1250x2500 mm	kus	12,000	6 961,20	83 534,40
			8,1*2,34/3,125		6,065		
			5,95		5,950		
			12		12,000		
36	K	762429000	Montáž podkladový rošt	m	75,000	145,00	10 875,00
			60+15		75,000		
37	M	60514100	řezivo jehličnaté lať průřez 40x60mm - rošt	m3	0,180	9 890,00	1 780,20
			(60+15)*0,06*0,04		0,180		
38	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
39	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,000	78,01	2 184,28
			8*3,5		28,000		
40	K	998766202	Přesun hmot	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
			1		1,000		
D		764	Konstrukce klempířské				9 520,69
41	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,540	547,20	6 861,89
			4,44+8,1		12,540		
42	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	611,10	611,10
43	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	2,500	819,08	2 047,70
D		765	Krytina skládaná				0,00
D		766	Konstrukce truhlářské				26 675,51
46	K	766416000	Montáž obložení čela vstupu včetně podkladního roštu	m2	6,503	1 450,00	9 429,35
			(8,1+2,34+4,44)*0,35+3,7*0,35		6,503		
47	M	62432000	deska FUNDERMAX	m2	8,454	2 040,00	17 246,16
			6,503		6,503		
			6,503*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		8,454		
D		767	Konstrukce zámečnické				12 420,00
61	K	R767014	Doplnění k prvku Z2-5 - dodávka a montáž sloupky jackl 40x40x3mm, komaxitová barva, včetně ukončovacích a průběžných profilů a kotevních prvků	m	3,600	3 450,00	12 420,00
			0,9*4		3,600		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 708,08
48	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,600	54,61	305,82
			14*0,1*4		5,600		
49	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,600	379,64	2 125,98
50	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,600	585,05	3 276,28
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				29 000,00
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				29 000,00
52	K	012340000	Dílenská dokumentace - statika	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

12 - Interiér

Soupis:

12a - odečty interiér

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-444 190,62

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0.00

21.00%

0.00

snížená

-444 190.62

12.00%

-53 302.67

Cena s DPH

v CZK

-497 493,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba
Dodatek č. 4
Objekt
12 - Interiér
Soupis:
12a - odečty interiér

Místo:
Datum: 1. 8. 2025
Zadavatel:
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		-444 190,62
PSV - Práce a dodávky PSV		-444 190,62
766 - Konstrukce truhlářské		-48 700,00
776 - Podlahy povlakové		-92 562,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

12 - Interiér

Soupis:

12a - odečty interiér

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-444 190,62
D PSV Práce a dodávky PSV							-444 190,62
3	K	R766212	12 - dodávka a montáž vnitřních dveří do ocelové zárubně včetně kování, rozměr 160 x 197cm, požární odolnost EI 30DP3 C, viz tabulka	kus	-3,000	87 108,10	-261 324,30
6	K	R766226	26 - dodávka a montáž vnitřních dveří do ocelové zárubně včetně kování, rozměr 80 x 197cm, požární odolnost EI 30DP3 S200-C, viz tabulka	kus	-1,000	41 603,87	-41 603,87
D 766 Konstrukce truhlářské							-48 700,00
2	K	R766004	T4 - dodávka a montáž linky, odečet části u okna	kus	-2,000	24 350,00	-48 700,00
D 776 Podlahy povlakové							-92 562,45
4	K	776251121	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů elektrostaticky vodivých	m2	-66,850	312,03	-20 859,21
5	M	60756142	linoleum přírodní antistatické tl 2,5mm, hořlavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zátěže 34/43, odpor krytiny $\geq 10^9$	m2	-73,535	975,09	-71 703,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Dodatek č. 4
Objekt:
12 - Interiér
Soupis:

12b - přípočty interiér

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

775 734,77

	Základ daně	Sazba daně	Vyše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižena	775 734,77	12,00%	93 088,17

Cena s DPH

v CZK

868 822,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

12 - Interiér

Soupis:

12b - přípočty interiér

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

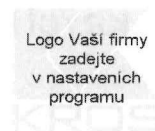
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

775 734,77

PSV - Práce a dodávky PSV

775 734,77

763 - Konstrukce suché výstavby

59 407,81

766 - Konstrukce truhlářské

280 318,25

771 - Podlahy z dlaždic

115 638,27

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

Dodatek č. 4

Objekt

12 - Interiér

Soupis:

12b - přípočty interiér

Místo:

Datum

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

775 734,77

D	PSV	Práce a dodávky PSV					775 734,77
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-------------------

5	K	R766212	12 - dodávka a montáž vnitřních dveří do ocelové zárubně včetně kování, rozměr 160 x 197cm, požární odolnost EI 30DP3 C, změna rozměru, doplnění magnet a napojení na EPS	kus	3,000	105 230,00	315 690,00
4	K	R767012	Z7 - dodávka a montáž držáku TV na stěnu, otočný/sklonný, univerzál, nosnost 32kg	kus	1,000	4 680,44	4 680,44

D	763	Konstrukce suché výstavby					59 407,81
---	-----	---------------------------	--	--	--	--	-----------

9	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	20,770	2 860,27	59 407,81
			3,3*3,1		10,230		
			3,4*3,1		10,540		
			Součet		20,770		

D	766	Konstrukce truhlářské					280 318,25
---	-----	-----------------------	--	--	--	--	------------

1	K	R766003	T3 - dodávka a montáž linky, celková délka 250cm včetně lednice, viz tabulka - linky	ks	1,000	63 055,86	63 055,86
3	K	R766005	T5 - dodávka a montáž linky, celková délka 450cm + lednice, viz tabulka - linky	ks	1,000	133 262,39	133 262,39
8	K	RVYB030	D+M trezorů do skříní	kus	28,000	3 000,00	84 000,00

D	771	Podlahy z dlaždic					115 638,27
---	-----	-------------------	--	--	--	--	------------

6	K	771574479	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	66,850	936,09	62 577,62
7	M	59761263	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	73,535	721,57	53 060,65
			66,85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		73,535		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

Dodatek č. 4

Objekt

13 - Ústřední vytápění

Soupis

13a - odečty ústřední vytápění

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-204 830,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižena	-204 830,15	12,00%	-24 579,62

Cena s DPH

v CZK

-229 409,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Dodatek č. 4
Objekt: 13 - Ústřední vytápění
Soupis: 13a - odečty ústřední vytápění

Místo: Datum: 1. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-204 830,15
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-204 830,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

13 - Ústřední vytápění

Soupis:

13a - odečty ústřední vytápění

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-204 830,15

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-204 830,15

1	K	735151291	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 558 W	kus	-3,000	5 363,00	-16 089,00
2	K	735151295	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1115 W	kus	-3,000	7 960,64	-23 881,92
3	K	735151491	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 702 W	kus	-2,000	7 036,25	-14 072,50
4	K	735151494	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 1228 W	kus	-1,000	9 289,36	-9 289,36
5	K	735151495	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1403 W	kus	-3,000	847,68	-2 543,04
6	K	735151496	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1579 W	kus	-1,000	10 562,18	-10 562,18
7	K	735151497	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1754 W	kus	-4,000	11 257,75	-45 031,00
8	K	735151498	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 1929 W	kus	-1,000	11 900,01	-11 900,01
9	K	735151499	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2105 W	kus	-1,000	13 033,71	-13 033,71
10	K	735151595	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1850 W	kus	-2,000	13 301,54	-26 603,08
11	K	735151598	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 2544 W	kus	-2,000	11 862,30	-23 724,60
12	K	735152474	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 902 W	kus	-1,000	8 099,75	-8 099,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

13 - Ústřední vytápění

Soupis

13b - přípočty ústřední vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ

Datum

1. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

326 041,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	326 041,67	12,00%	39 125,00

Cena s DPH

v CZK

365 166,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

13 - Ústřední vytápění

Soupis:

13b - přípočty ústřední vytápění

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

326 041,67

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

326 041,67

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

13 - Ústřední vytápění

Soupis:

13b - přípočty ústřední vytápění

Místo:

Datum: 1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

326 041,67

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

326 041,67

1	K	735152291	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 558 W	kus	5,000	7 816,33	39 081,65
21	K	735152292	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 900/500 mm výkon 697 W	kus	1,000	3 680,00	3 680,00
22	K	735152295	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 900/800 mm výkon 1115 W	kus	3,000	4 380,00	13 140,00
2	K	735152475	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1030 W	kus	1,000	10 264,45	10 264,45
3	K	735152479	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1546 W	kus	4,000	11 655,58	46 622,32
23	K	735152491	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 900/400 mm výkon 702 W	kus	2,000	4 210,00	8 420,00
19	K	735152494	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 900/700 mm výkon 1228 W	kus	1,000	5 240,00	5 240,00
4	K	735152495	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1403 W	kus	5,000	12 591,67	62 958,35
5	K	735152497	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1754 W	kus	4,000	13 331,44	53 325,76
6	K	735152499	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2105 W	kus	2,000	13 848,89	27 697,78
7	K	735152598	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídatnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 2544 W	kus	2,000	17 454,12	34 908,24
8	K	735152678	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídatnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 2647 W	kus	1,000	17 640,04	17 640,04
9	M	73515.1	D+M Trobkové těleso - žebřík - 1220/450	ks	1,000	3 063,08	3 063,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dodatek č. 4
Objekt:
14 - Fotovoltaika
Soupis
14a - odečty fotovoltaika

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO
Misto:

CC-CZ:
Datum 1. 8. 2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH			-1 164 063,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
srovnána	-1 164 063,02	12,00%	-139 687,58
Cena s DPH			-1 303 750,58
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Dodatek č. 4

14 - Fotovoltaika

14a - odečty fotovoltaiika

Datum 1. 8. 2025

Projektant.

Zpracovatel:

Náklady ze soupisu prací	-1 164 063,02
D1 - 14. FVE SYSTÉM	-1 164 063,02
D2 - Solární generátor	-1 104 249,86
D3 - Nosný systém	-42 389,16
D4 - Kabely, materiály	-17 424,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

14 - Fotovoltaika

Soupis:

14a - odečty fotovoltaika

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-1 164 063,02
D	D1	14. FVE SYSTÉM					-1 164 063,02
D	D2	Solární generátor					-1 104 249,86
1	K	Pol567	Fotovoltaický panel, 450 Wp	ks	-120,000	4 993,76	-599 251,20
2	K	Pol568	Optimizér, pro panely do 450W, MPPT 8-60V, IP68, MC4, účinnost až 99,5%	ks	-120,000	3 073,49	-368 818,80
3	K	Pol569	Fotovoltaický střídač, 60 Kw, hybridní	ks	-1,000	136 179,86	-136 179,86
D	D3	Nosný systém					-42 389,16
8	K	Pol574	Nosný ocelový systém pro Fve s náklonem 15st, včetně betonových zátěží	ks	-11,000	3 853,56	-42 389,16
D	D4	Kabely, materiály					-17 424,00
14	K	Pol238	Vodič CY6 žl.zel.	m	-320,000	54,45	-17 424,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

Dodatek č. 4

Objekt

14 - Fotovoltaika

Soupis

14b - přípočty fotovoltaika

KSO.

Místo.

CC-CZ

Datum

1. 8. 2025

Zadavatel:

IČ

DIČ

Zhotovitel:

IČ

DIČ

Projektant:

IČ

DIČ

Zpracovatel:

IČ

DIČ

Poznámka:

Cena bez DPH

1 200 610,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
sazba	1 200 610,53	12,00%	144 073,26

Cena s DPH

v

CZK

1 344 683,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

14 - Fotovoltaika

Soupis:

14b - přípočty fotovoltaika

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		1 200 610,53
D1 - 14. FVE SYSTÉM		1 160 610,53
D2 - Solární generátor		1 103 194,21
D3 - Nosný systém		33 355,72
D4 - Kabely, materiály		24 060,60
D6 - 2. Ostatní náklady		40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Dodatek č. 4

Objekt

14 - Fotovoltaika

Soupis

14b - přípočty fotovoltaika

Místo

Datum: 1. 8. 2025

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracovatel

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 200 610,53
D D1 14. FVE SYSTÉM							1 160 610,53
D D2 Solární generátor							1 103 194,21
1	K	Pol567	Fotovoltaický panel, 580 Wp	ks	50,000	6 823,88	341 194,00
0	K	Pol1	Fotovoltaický panel, 500 Wp	ks	34,000	6 594,01	224 196,34
2	K	Pol568	Optimizér, pro navržené panely	ks	84,000	4 225,49	354 941,16
3	K	Pol569	Fotovoltaický střídač, 50 Kw, hybridní, průmyslový	ks	1,000	182 862,71	182 862,71
D D3 Nosný systém							33 355,72
9	K	Pol575	Hliníkový profil 4400mm	ks	26,000	787,87	20 484,62
11	K	Pol577	Příchytka kraj/střed	ks	110,000	117,01	12 871,10
D D4 Kabely, materiály							24 060,60
13	K	Pol579	H07 V-K / CYA 16 zel.žlutá	m	60,000	100,93	6 055,80
15	K	Pol580	Zesítěný solární kabel - typ H1Z2Z2-K 6 modrý	m	120,000	75,02	9 002,40
16	K	Pol581	Zesítěný solární kabel - typ H1Z2Z2-K 6 červený	m	120,000	75,02	9 002,40
D D6 2. Ostatní náklady							40 000,00
38	K	Pol700	Projektová dokumentace	cena	1,000	40 000,00	40 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRUS

Stavba:
Dodatek č. 4
Objekt:
15 - Elektroinstalace
Soupis:
15a - elektroinstalace

KSO. Místo:	CC-CZ Datum:	1. 8. 2025
Zadavatel:	IČ: DIČ:	
Zhotovitel:	IČ: DIČ:	
Projektant:	IČ: DIČ:	
Zpracovatel:	IČ: DIČ:	
Poznámka:		

Cena bez DPH	-385 080,77
---------------------	--------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	-385 080,77	12,00%	-46 298,86

Cena s DPH	v CZK	-431 290,46
-------------------	--------------	--------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Dodatek č. 4

15 - Elektroinstalace

15a - elektroinstalace

Datum: 1. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-385 080,77
D5 - 5. Svítidla- SoD	-364 230,27
HSV - M	-20 850,50
D8 - Čidla EPS do šachet	-20 850,50
D8a - Ústředna a periferie EPS	-20 850,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

15 - Elektroinstalace

Soupis:

15a - elektroinstalace

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-385 080,77

D D5 5. Svítidla- SoD

-364 230,27

1	K	Pol349	C1 - STROPNÍ A NÁSTĚNNÁ SVÍTIDLA LED 36W	ks	-32,000	1 471,25	-47 080,00
2	K	Pol354	NA3 - NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ 24W, NOUZOVÝ INVERTER 1HOD	ks	-1,000	3 590,39	-3 590,39
3	K	Pol355	NA4 - NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ 24W, NOUZOVÝ INVERTER 1HOD	ks	-69,000	3 590,39	-247 736,91
4	K	Pol356	N1 - NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ 24W, NOUZOVÝ INVERTER 1HOD (nouzové svítidlo s bezp.znakem)	ks	-27,000	2 066,84	-55 804,68
5	K	Pol359	OSV NAD DVEŘMI VENKOVNÍ - PŘISAZENÉ LED 10W, IP44	ks	-3,000	1 177,91	-3 533,73
6	K	Pol362	SV STROJOVNA - PRŮMYSL OVÉ LED 50W, IP44	ks	-3,000	2 161,52	-6 484,56

D HSV M

-20 850,50

D D8 Čidla EPS do šachet

-20 850,50

D D8a Ústředna a periferie EPS

-20 850,50

7	K	590806000	Paralelní optický indikátor červený	ks	-10,000	822,00	-8 220,00
10	K	5908170000	krabice pro paralelní optický indikátor	ks	-10,000	262,00	-2 620,00
11	K	590819000	držák čidel do šachty	ks	-8,000	210,00	-1 680,00
12	K	74221011111	Montáž držáku čidel do šachty	ks	-8,000	310,00	-2 480,00
15	K	742210261	Montáž sirény nebo majáku nebo signalizace	ks	-10,000	585,05	-5 850,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

15 - Elektroinstalace

Soupis:

15b - elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

440 430,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní sazba	0,00	21,00%	0,00
	440 430,13	12,00%	52 851,92

Cena s DPH

v CZK

493 281,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

15 - Elektroinstalace

Soupis:

15b - elektroinstalace

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

440 430,13

D5 - 5. Svítidla- SoD

436 640,29

HSV - Svítidla

3 789,84

D8 - Čidla EPS do šachet

3 789,84

D8a - Ústředna a periferie EPS

3 789,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Projekt:

16 - Venkovní úpravy

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

OC-CZ:

Datum:

1. 8. 2025

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

66 964,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	66 964,00	12,00%	8 035,68

Cena s DPH

v CZK

74 999,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

Dodatek č. 4

Objekt

16 - Venkovní úpravy

Místo:

Datum: 1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		66 964,00
HSV - Práce a dodávky HSV		66 964,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		48 220,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		18 744,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt

16 - Venkovní úpravy

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRUS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							66 964,00
D HSV			Práce a dodávky HSV				66 964,00
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				48 220,00
24	K	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových pl přes 5 m2 do 10 m2	kus	2,000	5 710,00	11 420,00
26	M	55342362	brána plotová dvoukřídlá 3200x2000mm	kus	2,000	18 400,00	36 800,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 744,00
31	K	935932412	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z nerez oceli	m	2,200	8 520,00	18 744,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt

17 - Neprovedené práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-1 892 094,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižena	-1 892 094,32	12,00%	-227 051,32

Cena s DPH

-2 119 145,64

v

CZK

-2 119 145,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

17 - Neprovedené práce

Místo:

Datum:

1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-1 892 094,32

PSV - Práce a dodávky PSV

-1 892 094,32

712 - Povlakové krytiny

-97 821,09

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-182 941,32

766 - Konstrukce truhlářské

-59 285,41

767 - Konstrukce zámečnické

-157 991,68

771 - Podlahy z dlaždic

-381 435,73

781 - Dokončovací práce - obklady

-918 657,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4

Objekt:

17 - Neprovedené práce

Místo:

Datum: 1. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-1 892 094,32

D PSV Práce a dodávky PSV -1 892 094,32

17	K	342244221	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	-68,830	1 365,13	-93 961,90
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

VV -1966,580*0,035

-68,830

D 712 Povlakové krytiny -97 821,09

6	K	712363130	Provedení povlakové krytiny střešních vtoků, vpustí a bezpečnostních přelivů	kus	-9,000	884,08	-7 956,72
7	M	56231112	vtok střešní svislý pro PVC-P hydroizolaci plochých střešních s vyhříváním DN 75, DN 110, DN 125, DN 160	kus	-9,000	6 110,57	-54 995,13
8	M	28656005	nástavec střešní vpustí s integrovanou PVC manžetou pro výšku TI do 500mm	kus	-9,000	3 874,36	-34 869,24

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty -182 941,32

16	K	721212123	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 800 mm	kus	-6,000	8 353,28	-50 119,68
15	K	M023	Zástěna shrnovací výšky 2000 mm, lomená délek cca 1400+1200+1400 mm, uchycená na trubky, kotvené do stropu a do zdi	kpl	-2,000	27 302,54	-54 605,08
18	K	M085	Střešní vpust - vtok DN100 - 110S - DN 100 mm s vyhříváním a připojovacím kabelem elektro	kpl	-5,000	5 363,00	-26 815,00
19	K	M087	Střešní vpust - vtok DN125 - 125S - DN 125 mm s vyhříváním a připojovacím kabelem elektro	kpl	-7,000	7 343,08	-51 401,56

D 766 Konstrukce truhlářské -59 285,41

3	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	-31,000	130,01	-4 030,31
4	M	RMAT0001	ventilační mřížka požární oboustranná, rozměr 300x75mm, odolnost proti ohni 30 minut, výplň z tepelně expanzního kompozitu, EI 30 DP1	kus	-27,000	1 950,18	-52 654,86
5	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	-4,000	650,06	-2 600,24

D 767 Konstrukce zámečnické -157 991,68

1	K	R767008	Z3 - dodávka a montáž primární ocelové konstrukce pod VZT jednotku, povrchová úprava žárovým zinkováním	kg	-784,000	201,52	-157 991,68
---	---	---------	---	----	----------	--------	-------------

D 771 Podlahy z dlaždic -381 435,73

10	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-546,478	474,54	-259 325,67
VV -727,818+181,34				-546,478			
11	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	-647,730	188,52	-122 110,06
VV -894,4+246,67				-647,730			

D 781 Dokončovací práce - obklady -918 657,19

12	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-1 676,950	474,54	-795 779,85
VV -1812,350+135,4				-1 676,950			
13	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	-651,800	188,52	-122 877,34
VV -727,7+75,9				-651,800			

