



SMLOUVA O DÍLO
Čj. MK 101588/2025 OH

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1

zastoupena:

IČ: 00023671

DIČ: CZ 00023671

Bankovní spojení:

ID datové schránky: 8spaaur

(dále jen „Objednatel“)

a

ATELIER KVADRANT, s.r.o.

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 885/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupena:

IČ: 485 83 448

DIČ: CZ48583448

Bankovní spojení:

ID datové schránky: repnrxr

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“,
jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, DEFINICE A ZKRATKY

- 1.1. **Úvodní ustanovení a účel Smlouvy.** Objednatel má zájem realizovat v objektu K Starému Bubenči 4, Praha 6 změnu užívání objektu a provedení údržbových prací a úprav, které vyžadují přípravu projektové dokumentace i vypracování pasportu domu včetně studie užívání objektu.
- 1.2. **Definice.** Následující výrazy a slova použitá v této Smlouvě budou mít dále uvedený význam, pokud text této Smlouvy přímo nestanoví jinak.
- 1.2.1. „**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 3.2 této Smlouvy.
 - 1.2.2. „**Den**“ znamená kalendářní den.
 - 1.2.3. „**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy.
 - 1.2.4. „**Důvěrné informace**“ má význam uvedený v čl. 15.1 této Smlouvy.
 - 1.2.5. „**Nedostatky**“ má význam uvedený v čl. 6.4 této Smlouvy.
 - 1.2.6. „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

- 1.2.7. „**Objednatel**“ znamená osobu označenou v záhlaví této Smlouvy. Rozumí se jí i všichni právní nástupci této osoby, přičemž není-li v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak.
- 1.2.8. „**Vyhotovená dokumentace**“ znamená jakoukoliv dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 1.2.9. „**Vyšší moc**“ za Vyšší moc se považuje podstatná změna okolností, za níž byla Smlouva uzavřena, ke které došlo po uzavření této Smlouvy a která způsobuje nemožnost plnění Smlouvy nebo zmaření účelu Smlouvy. Může se jednat např. o válku, mobilizaci, hyperinflaci, pád měny, povstání, pohromy, pandemie apod.
- 1.2.10. „**Technické normy**“ znamená zejména České technické normy označené písmeny ČSN, harmonizované české technické normy, harmonizované evropské normy, určené normy, a to vše ve smyslu ustanovení § 4 a § 4a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.11. „**Zhotovitel**“ znamená osobu označenou v záhlaví této Smlouvy, která je oprávněna a odborně způsobilá podle zvláštních předpisů provádět činnosti dle této Smlouvy. Tyto činnosti provede vlastními pracovníky (osobně), je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Tímto není dotčeno ustanovení čl. 5.4 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo v rozsahu a termínech určených v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla v souladu s čl. 3 této Smlouvy, a to v rozsahu určeném harmonogramem dle čl. 4 této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují plnit ostatní závazky stanovené touto Smlouvou.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že zúžení nebo rozšíření předmětu Smlouvy je možné pouze na základě písemného dodatku této Smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva Zhotovitele dle článku 3.3 této Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů.
- 3.2. Cena za zhotovení Díla je dohodnuta ve výši 418.000,- **Kč** (slovy:)čtyři sta osmnáct tisíc korun (dále jen „**Cena díla**“). Cena díla je blíže specifikována v cenové nabídce předložené Zhotovitelem Objednateli, která je přílohou č. 2 této Smlouvy – Cenová nabídka.
- 3.3. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Tato daň bude účtována Zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.4. Výše uvedená Cena díla zahrnuje náklady potřebné k provedení celého Díla Zhotovitelem, k předání Díla Zhotovitelem Objednateli včetně všech vedlejších nákladů a nezbytných provozních nákladů, které Zhotovitel mohl rozumně předpokládat v době uzavření této Smlouvy.
- 3.5. Právo na zaplacení ceny za Dílo vzniká Zhotoviteli po dodání částí Díla, tj. dle jednotlivých činností definovaných v příloze č. 1, a to na základě doručení Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jeho splatnost bude stanovena na dvacet jedna (21) dní, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje touto Smlouvou anebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.
- 3.7. Pohledávky za Objednatelem z této Smlouvy není možné postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.8. Pokud by Zhotovitel doručil fakturu, popř. faktury Objednateli v období od 14. 12. daného kalendářního roku do 31. 1. následujícího kalendářního roku, mohou být takovéto faktury proplaceny Objednatelem Zhotoviteli až v měsíci březnu s ohledem na uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu. V těchto případech se pak nejedná o prodlení Objednatele s úhradou faktury a zhotovitel nemá právo požadovat úhradu úroku z prodlení. Zhotovitel tuto podmínku bezvýhradně akceptuje.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v termínech stanovených dle harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Termíny pro dodání jednotlivých částí mohou být upraveny dohodou smluvních stran, a to dodatkem k této Smlouvě.
- 4.2. Zhotovitel není v prodlení jestliže:
- 4.2.1. nedodržení sjednaného termínu znemožnila překážka, jež nastala nezávisle na vůli Zhotovitele a lze rozumně předpokládat, že tuto překážku nemohl Zhotovitel rozumně předvídat a nemohl ji ani s vynaložením veškerého rozumného úsilí překonat (za takovou překážku je zejména považováno procesní prodlužování správního řízení správním orgánem, nedodržení zákonných lhůt pro správní řízení správním orgánem, prodlení lhůt v důsledku odvolání či jiných úkonů účastníků stavebního řízení, změna právních předpisů, zásah Vyšší moci, meteorologické podmínky);
- 4.2.2. Objednatel v průběhu prací na Díle změnil požadavky na a/nebo Dílo takovým způsobem, že je třeba některé práce a výkony zcela nebo zčásti přepracovat či znovu zabezpečit či učinit nové práce či výkony;
- 4.2.3. Objednatel prokazatelně neposkytl Zhotoviteli požadovanou součinnost, přestože byl k poskytnutí takové součinnosti Zhotovitelem v dostatečném předstihu písemně (a to i v elektronické formě) vyzván;
- 4.2.4. Nedodržení sjednaného termínu způsobeného prodlením vzniklým z důvodu souvisejícího s neobvyklým charakterem Díla či s jeho komplikovaností či komplexností a/nebo z důvodů na straně třetích osob, zejména na straně příslušných správních úřadů;

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho plnění podle této Smlouvy tvoří součást řady činností vykonávaných při přípravě Díla, přičemž Zhotovitel se tak zavazuje, že Dílo bude realizovat vždy v souladu s včasně udělenými pokyny Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s odbornou péčí, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, Technickými normami, včasně a v požadované formě udělenými pokyny Objednatele a/nebo Objednatelem pověřených osob.

- 5.3. Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou k provedení Díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této Smlouvě výslovně stanoveny. Provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této Smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit vytvořením Díla či jeho části třetí osobu. Při vytváření Díla či jeho části třetí osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by vytváření Díla prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit, aby všechny smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy byly povinnostmi v rámci smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a třetí osobou tak, aby bylo zajištěno včasné provedení Díla, resp. jeho příslušných částí Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem, včetně kontroly souladu již vytvořených částí Díla s obecně závaznými právními předpisy, Technickými normami a pokyny Objednatele, avšak tak aby jakkoli nenarušoval činnost Objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může Objednatel pověřit třetí osobu.
- 5.6. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této Smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Závazek Zhotovitele k provedení Díla je Zhotovitelem splněn řádným dokončením Díla, a to i po částech v souladu s přílohou č. 1 a předáním Objednateli.
- 6.2. O převzetí Díla, a to i jeho části je Objednatel povinen vystavit bez zbytečného odkladu písemné potvrzení (a to i v elektronické formě).
- 6.3. Zhotovitel je povinen Dílo, a to i jeho části předat Objednateli v termínech stanovených v Harmonogramu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 6.4. Objednatel a/nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni ve lhůtě pěti (5) Dnů ode dne předání Díla (resp. části Díla) provést kontrolu Díla (resp. části Díla). Pokud kontrola prokáže, že Dílo, resp. příslušná předaná část Díla nebyla provedena v souladu s čl. 5.2 této Smlouvy (dále jen „**Nedostatky**“) a Objednatel ve lhůtě stanovené v první větě tohoto odstavce písemně (a to i v elektronické formě) takové Nedostatky Zhotoviteli oznámí a v oznámení uvede své požadavky na jejich opravu, provede Zhotovitel úpravy příslušné části Díla v souladu s tímto oznámením, a to ve lhůtě pěti (5) Dnů od doručení oznámení.
- 6.5. Zhotovitel předá Dílo nebo jeho část upravené v souladu s čl. 6.4 této Smlouvy Objednateli a dále Objednateli poskytne možnost provést další kontrolu Díla nebo jeho části ve lhůtě pěti (5) Dnů od předání takto upraveného Díla nebo jeho části.
- 6.6. V případě, že Dílo nebo jeho předávaná část bude po provedení úprav dle čl. 6.4 této Smlouvy nadále vykazovat Nedostatky a Objednatel bude vyžadovat úpravu takových nedostatků, postupuje se vždy přiměřeně podle ustanovení čl. 6.4 a čl. 6.5 této Smlouvy.
- 6.7. Předání jednotlivých částí Díla bude stvrzeno písemným předávacím protokolem a uskuteční se v sídle Objednatele na adrese Maltézské náměstí 471/1, Praha 1, nebo na jiném místě, na kterém se Smluvní strany písemně (a to i v elektronické podobě) dohodnou.
- 6.8. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru, jak je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy, sjednávají smluvní strany, že Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k zahájení činnosti autorského dozoru nejméně 10 (Deset) kalendářních dnů před zahájením příslušných prací, ke kterým se autorský dozor vztahuje. Předávání této části plnění bude probíhat průběžně, a to v měsíčních intervalech. Za předané plnění se považuje rozsah činností autorského dozoru, který byl v příslušném kalendářním měsíci prokazatelně vykonán a písemně odsouhlasen Objednatелеm.

Objednatel je oprávněn podmínit odsouhlasení plnění předložením přehledu provedených činností Zhotovitele v rámci autorského dozoru za příslušný měsíc.

7. SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Koordinační porady Smluvních stran se budou konat v čase a místě dle dohody Smluvních stran na adrese sídla Objednatele nebo na jiném místě, na kterém se Smluvní strany předem dohodnou.

8. OSTATNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v průběhu prací na Díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkající se provozně dispozičních požadavků Objednatele na řešení Projektu, nezbytná pro postup prací Zhotovitele a to, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, na písemné vyžádání Zhotovitele, které může být učiněno i elektronickou a písemnou formou.
- 8.2. Plnění termínů provádění Díla dle této Smlouvy může záležet na včasné a řádné součinnosti Objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl Objednatel prokazatelně v prodlení s poskytnutím své součinnosti či součinnosti jím pověřených osob, na které záleží postup prací na Díle, přestože byl k poskytnutí takové součinnosti Zhotovitelem v dostatečném předstihu písemně vyzván (a to i v elektronické podobě).

9. OSTATNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 9.1.1. hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších odborných schopností a znalostí. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob v souvislosti s plněním této Smlouvy či v souvislosti s Projektem. S údaji týkajícími se této Smlouvy a Projektu bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost, leda by byl této povinnosti v souladu se zákonem a/nebo písemným souhlasem Objednatele výslovně zproštěn.
 - 9.1.2. neprodleně informovat Objednatele o všech podstatných skutečnostech, o kterých lze rozumně přepokládat, že by mohly Objednateli způsobit finanční anebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí Objednatele a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či v rozporu s platnými ČSN.
 - 9.1.3. zajišťovat koordinační porady, průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci Objednatele, o čemž budou Zhotovitelem sepsány zápisy podepsané určenými zástupci a zpracovat stanoviska Objednatele z těchto koordinačních porad a konzultací.

10. SANKCE

- 10.1. Nedodrží-li Zhotovitel lhůty pro provedení jakékoliv části Díla z důvodů způsobených Zhotovitelem dle článku 4. Smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny příslušné části Díla, s jejíž provedením je Zhotovitel v prodlení, za každý

započatý Den prodlení Zhotovitele s provedením části Díla, nejvýše však 5 % z celkové Ceny díla za porušení takové smluvní povinnosti (prodlení s provedením takové části Díla). Ustanoveními o smluvní pokutě podle předchozí věty není dotčeno právo na náhradu škody v částce přesahující výši smluvní pokuty.

- 10.2. Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou cenu Díla ve lhůtě její splatnosti, má Zhotovitel právo Objednateli za její opožděnou úhradu účtovat z dlužné částky úroky z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý Den prodlení. Ustanoveními o smluvní pokutě podle předchozí věty není dotčeno právo na náhradu škody v částce přesahující výši smluvní pokuty.
- 10.3. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nebude kratší než dvacet jedna (21) Dnů od doručení povinné straně.

11. VLASTNICTVÍ K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 11.1. Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného Díla okamžikem jeho protokolárního převzetí od Zhotovitele
- 11.2. Veškeré podklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli při splnění svého závazku provést Dílo, pokud nebude dohodnuto Smluvními stranami jinak.
- Zhotovitel předá Objednateli veškerou vyhotovenou dokumentaci (grafickou a textovou část) v elektronické podobě a v tištěné podobě v počtu vyhotovení 4 (čtyři) výtisků, přičemž dokumentace využitá Zhotovitelem pro účely plnění jeho povinností podle této Smlouvy se do tohoto počtu nezapočítává.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu vykonávání jeho činností podle této Smlouvy a po celou dobu trvání jeho odpovědnosti podle této Smlouvy bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k nahlédnutí originál pojistné Smlouvy, případně pojistného certifikátu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele.
- 12.2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 12.1 této Smlouvy, spočívající zejména v nepředložení pojistné smlouvy (resp. certifikátu o pojištění) ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení po uplynutí řádné lhůty pro předložení uvedeného dokumentu. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu uložit opakovaně, a to i po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty Zhotoviteli k nápravě.
- 12.3. Uplatněním smluvní pokuty dle čl. 12.2 této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, která mu v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele vznikne. Náhradu škody je Objednatel oprávněn požadovat samostatně, a to i vedle smluvní pokuty.

13. LICENCE K VYHOTOVENÉ DOKUMENTACI

- 13.1. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli licenci k Vyhotovené dokumentaci, která je součástí Díla. Licence k Vyhotovené dokumentaci je Objednateli poskytována jako výhradní.
- 13.2. Licence k Vyhotovené dokumentaci je poskytována bez územního omezení.

- 13.3. Licence k Vyhotovené dokumentaci je poskytována ke všem způsobům užití. Objednatel je tak zejména oprávněn zhotovovat rozmnoženiny Vyhotovené dokumentace. Objednatel je dále oprávněn zhotovovat rozmnoženiny Vyhotovené dokumentace či její části pro účely správních či jiných řízení vedených před orgány veřejné moci a dále pro účely propagace Projektu a jeho fungování.
- 13.4. Licence k Vyhotovené dokumentaci je poskytnuta bez časového omezení.
- 13.5. Objednatel není bez písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn provádět změny Vyhotovené dokumentace. Objednatel není bez písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn spojovat vyhotovenou dokumentaci s autorskými díly a jinými prvky či jí zařadit do díla souborného (včetně zařazení do všech variant a verzí projektové dokumentace Díla).
- 13.6. Objednatel není povinen licenci k Vyhotovené dokumentaci využít.
- 13.7. Objednatel může práva a povinnosti z licence k Vyhotovené dokumentaci postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat třetím osobám podlicence k Vyhotovené dokumentaci.
- 13.8. Odměna Zhotovitele za poskytnutí licence k Vyhotovené dokumentaci je v plném rozsahu zahrnuta v Ceně díla podle této Smlouvy. Poskytnutí licence k Vyhotovené dokumentaci Zhotovitelem je tak sjednáno jako úplatné.

14. ZMĚNA A ZÁNİK ZÁVAZKŮ

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že:
- 14.1.1. přistoupí na změnu závazků z důvodů Vyšší moci, přičemž o znění takového dodatku budou v dobré víře jednat;
- 14.1.2. změna závazků je dále možná v souladu s čl. 2 této Smlouvy.
- 14.2. Objednatel může od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud Zhotovitel opakovaně porušuje své podstatné povinnosti z této Smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla Objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) Dnů od jeho doručení Zhotoviteli.
- 14.3. Zhotovitel může od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud Objednatel opakovaně porušuje své podstatné povinnosti z této Smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla Zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) Dnů od jeho doručení Objednateli.
- 14.4. Objednatel může odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 14.4.1. Zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti,
- 14.4.2. na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,
- 14.4.3. Zhotovitel nebude mít platné pojištění dle čl. 12.1
- 14.5. Práva a povinnosti Smluvních stran se v případě odstoupení od Smlouvy řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 14.6. Zánikem této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčena licence k Vyhotovené dokumentaci, včetně licence k architektonickému dílu zachycenému v rámci Vyhotovené dokumentace za předpokladu, že cena vztahující se k takové dokumentaci, resp. části Díla, byla Zhotoviteli uhrazena.
- 14.7. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, budou práce rozpracované ke dni ukončení fakturovány Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení, a to podílem ceny Díla z rozsahu ujednané Ceny díla.
- 14.8. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodů Vyšší moci, budou práce rozpracované ke dni ukončení fakturovány Objednateli ve výši vzájemně

dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení, a to podílem ceny Díla z rozsahu ujednané Ceny díla.

15. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 15.1. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné informace pro účely této Smlouvy informace o obsahu a podmínkách této Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace se však nepovažují informace, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.
- 15.2. Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí osobě Důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany s výjimkou (i) právních poradců, odborných poradců, vedoucích pracovníků, statutárních orgánů a/nebo zaměstnanců či osob v obdobném postavení jako zaměstnanci (avšak spolupracující s příslušnou Smluvní stranou na základě jiného smluvního typu), kteří nezbytně potřebují tyto Důvěrné informace v souvislosti s přípravou či realizací spolupráce v rozsahu dle této Smlouvy, ale pouze za podmínky, že tyto osoby budou vázány povinností chránit Důvěrné informace za nejméně stejných podmínek, jaké vyplývají z této Smlouvy (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout.
- 15.3. Objednatel bez závažného důvodu neodmítne udělit Zhotoviteli písemný souhlas ve smyslu čl. 15.2. v případě žádosti Zhotovitele o použití informací, jež mohou být považovány za Důvěrné informace, pro marketingové a obdobné účely.

16. ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 16.1. Osoby oprávněné k podepsání o plnění závazků, vyplývajících z této Smlouvy:
- a) po stránce smluvní a cenové (podepsání Smlouvy a dodatků):
 - za Objednatele: 
 - za Zhotovitele: 
 - b) po stránce technické:
 - za Objednatele: 
 - za Zhotovitele: 

Každá ze Smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této Smlouvy pověřit zastupováním další osobu a pověření stávajících odvolat.

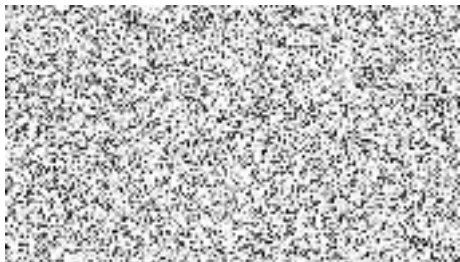
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se některá část Díla, která začala být Zhotovitelem realizována nepotřebná z důvodů vyplývajících z právních předpisů, není takovou situací dotčena povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla dle této Smlouvy.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního

z nich. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel.

- 17.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi stranami této Smlouvy ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami v rozsahu předmětu této Smlouvy
- 17.4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně s tím, že změna této Smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 17.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Definice Díla a stanovení Harmonogramu;
 2. Cenová nabídka.
- 17.6. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 17.7. Objednatel je oprávněn postoupit svoje práva a závazky z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.
- 17.8. Smluvní strany nenesou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.9. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva a povinnosti příslušné Smluvní strany vyplývající ze Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 17.10. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem. Pro účely vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel se vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, pochopily význam každého z jejích ustanovení, a že si jsou plně vědomy svých práv a povinností z nich vyplývajících.

V Praze dne viz elektronický podpis



V Praze dne



Příloha č. 1

Definice Díla a stanovení Harmonogramu

Objednatel má zájem realizovat v objektu K Starému Bubenči 4, Praha 6 změnu užívání objektu a provedení údržbových prací a stavebně technických úprav, které vyžadují přípravu projektové dokumentace a vypracování pasportu objektu.

Předmětem Díla (části Díla) jsou:

1. Vypracování pasportu objektu; součástí pasportu bude i textová příloha obsahující seznam prací a dodávek doporučených k opravě či ke zlepšení technického stavu objektu.
2. Jednání s dotčenými orgány za účelem naplnění požadavku ke změně užívání objektu (Hasičský záchranný sbor, hygienická stanice, odbor výstavby Praha 6, odbor památkové péče) a zpracování či doplnění požadované dokumentace, vyžádání stanovisek a podkladů nutných k následnému povolení změny užívání stavby.
3. Zpracování Projektové dokumentace pro nezbytně nutné úpravy související se změnou užívání objektu, zapracování připomínek objednatele a požadavků dotčených orgánů (v závislosti na rozsahu požadovaných stavebně-technických úprav může být součástí i dokumentace ve stupni Projektu pro provedení stavby) a další stavebně technické úpravy ke zlepšení technického stavu objektu (min. v rozsahu výměny oken, návrhu na instalaci předokenních žaluzií, oprava oplocení objektu, nutné opravy fasády, instalace klimatizace do objektu, modernizace zabezpečení objektu).
4. Spolupráce při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky na požadované úpravy vycházejících z projektové dokumentace,
5. Podání žádosti o změnu užívání stavby u příslušného stavebního úřadu; kompletace podkladů (projekt, stanoviska dotčených orgánů, doklady o provedení stavebních úprav), účast při jednáních vedených stavebním úřadem.
6. Autorský dozor.

Objednatel obdrží:

- a) Pasport objektu (zjednodušená dokumentace objektu) za účelem naplnění požadavku ke změně užívání objektu
- b) Výkresovou dokumentaci s navrženým postupem provádění (tj. Projekt dle bodu 3)
- c) Technickou zprávu (původní stav/navrhované řešení oprav v určených oblastech k bodu 3).
- d) Výkaz výměr (v souladu se ZZVZ a prováděcími předpisy).

Výkresová dokumentace bude předána v DWG a bude vycházet ze současného číslování místností a původní výkresové dokumentace, které jsou k dispozici u Objednatele.

Závazný harmonogram:

Termín pro zpracování podkladů dle bodu 1: 6 týdnů od účinnosti smlouvy.

Termín pro projednání změny užívání objektu: 10 týdnů od účinnosti smlouvy

Termín pro zpracování podkladů dle bodu 3: do 6 týdnů od účinnosti smlouvy.

Autorský dozor: po dobu realizace stavebních úprav objektu

Příloha č. 2
Cenová nabídka

Položkový rozpočet						
"Zpracování dokumentace ke změně užívání objektu MK"						
	m.j.	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč s DPH	Celková částka v Kč bez DPH	Celková částka v Kč s DPH
Zpracování pasportu objektu dle bodu 1 přílohy č. 1	kpl	1	78 000,00 Kč	94 380,00 Kč	78 000,00 Kč	94 380,00 Kč
Projednání změny užívání objektu dle bodu 2 přílohy č. 1	kpl	1	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
Vypracování projektové dokumentace objednatелем vybraných úprav	kpl	1	230 000,00 Kč	278 300,00 Kč	230 000,00 Kč	278 300,00 Kč
Zpracování žádosti o změnu užívání dle bodu 5 přílohy č. 1	kpl	1	25 000,00 Kč	30 250,00 Kč	25 000,00 Kč	30 250,00 Kč
Autorský dozor	hod.	50*	800,00 Kč	968,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
Celková nabídková cena					418 000,00 Kč	505 780,00 Kč

* Jedná se o předpokládanou četnost pro účely určení ceny VZ. Zhotovitel bude fakturovat dle skutečně realizovaných činností AD dle odsouhlaseného předávacího protokolu např. v souvislosti s účastí během kontrolních dnů apod.