



Ev. č.: UZSVM/H/568872/2025
Č.j.: UZSVM/H/560733/2025-HTUH

Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 264/2025
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku:

„OP Trutnov - výtah“

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxxx Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřen zastupováním pracovního místa xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxx

ID datové schránky: xxxxxx

fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy:

Ing. Jana Háková, xxxxxx odboru Odloučené pracoviště Trutnov

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

Ing. Josef Bárta, xxxxxx oddělení Hospodářské správy, odbor Odloučené pracoviště Trutnov

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Schindler CZ, a.s.

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5,
zastoupená: Filipem Lukáčem, xxxxxx a Tomášem Stočesem, xxxxxx, na základě plné moci

IČO: 27127010

DIČ: CZ27127010

zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, odd. B vložka 9174

bankovní spojení: xxxxxx

ID datové schránky: xxxxxx

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci plnění Smlouvy:

Tomáš Stočes

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu v následujícím znění:

Čl. I. Preambule

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**OP Trutnov – výtah**“.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu Smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

Čl. II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele dílo spočívající ve **vypracování projektové dokumentace pro realizaci výměny výtahu, demontáži stávajícího výtahu, dodávce a montáži nového výtahu** (dále také „**Dílo**“). Technické podmínky a specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Specifikace, která je **nedílnou součástí Smlouvy**.
- 2.2. Dílo je rozděleno na tyto části (dále jen „**Část Díla**“ nebo „**Části Díla**“):
 - a) Přípravná část, jež zahrnuje:
 - důkladné seznámení se stávajícími podklady, ověření souladu stávajících podkladů se skutečným stavem objektu, případné doměření a doplnění podkladů;
 - vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro povolení stavby;
 - provedení inženýrské činnosti a zajištění vydání pravomocného povolení stavby;
 - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
 - zpracování požární zprávy pro rekonstrukci samostatného výtahu autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb s ohledem na platné normy včetně poradenství v dané problematice pro Objednatele.
 - b) Realizační a dokončovací část, jež zahrnuje:
 - zajišťování dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a platnými technickými či jinými normami;
 - kompletní zakrytí všech prostor okolo výtahu pro zamezení průniku prachu do okolních prostor v součinnosti se správou budovy Objednatele;
 - demontáž původního výtahu, stavební úpravy dle Objednatelem schválené projektové dokumentace potvrzené stavebním úřadem;
 - dodávku a montáž nového výtahu dle Objednatelem schválené projektové dokumentace potvrzené stavebním úřadem;
 - ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla;
 - vypracování dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (skutečné provedení stavby);
 - provedení zkoušek a měření nezbytných pro uvedení do užívání;

- zajištění kolaudace a předložení veškeré požadované dokumentace včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní správy;
- návod popisující funkci výtahu při požáru (ČSN EN 81-73 ed. 2).

2.3. Součástí Díla jsou rovněž i následující práce a činnosti:

- a) zajištění bezplatného komplexního servisu, provádění všech prohlídek, zkoušek a revizí výtahu a také prohlídek výtahu, které provádí provozovatel (dle platných předpisů, zejména zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 122/2016 Sb., a dále dle platných českých technických norem), a to po dobu záruční lhůty uvedené v Čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy;
- b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Díla, který zajistí kontrolu dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;
- c) zajištění bezpečnosti všech osob v místě provádění Díla a jeho bezprostředním okolí a zajištění stanoveného označení stavby Díla;
- d) zarděnění a zednické zapravení stávajících tří nástupišť, tj. otvorů do výtahové šachty o rozměrech cca 1100 x 2150 mm /š x v/.

2.4. Nedílnou součástí provedení Díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe provádění děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení Díla stanovenou v Čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy.

2.5. Části Díla budou předány v následující formě a rozsahu:

- a) Část Díla dle Čl. II. odst. 2.2. písm. a):
 - zpracování statického posouzení pro rekonstrukci výtahové technologie autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb sloužící jako nutná příloha k projektové dokumentaci pro získání povolení stavby;
 - projektová dokumentace pro povolení stavby 1× v listinné podobě a 1× na CD (příp. po vzájemné dohodě na jiném standardizovaném datovém nosiči);
 - pravomocné povolení stavby;
 - projektová dokumentace pro provádění stavby 1× v listinné podobě a 1× na CD (příp. po vzájemné dohodě na jiném standardizovaném datovém nosiči).
- b) Část Díla dle Čl. II. odst. 2.2. písm. b):
 - předepsané revize a zkoušky dle ČSN;
 - dodací/záruční list k novému výtahu;
 - návod k použití, obsluze a údržbě výtahu;
 - dodávka požadované provozní dokumentace pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému pro potřeby provozovatele výtahu (kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek);
 - pravomocné kolaudační rozhodnutí;
 - doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při stavbě dle příslušných právních předpisů;
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek 2× v listinné podobě a 1× na CD (příp. po vzájemné dohodě na jiném standardizovaném datovém nosiči);

- dodání kompletní realizační dokumentace realizovaného a provozuschopného výtahového systému včetně požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě na výtah jako celek.

Čl. III. Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo dohodnutou cenu dle Čl. V. odst. 5.1. Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení Díla:
- a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné platné právní předpisy, normy a technologické postupy, propozice a instrukce výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení a správné technologické postupy v oboru stavebnictví.
 - b) V průběhu provádění Díla Zhotovitel odpovídá za dodržení všech zákonných podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
 - c) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 500 000 Kč a zaplacené pojistné.
 - d) Objednatel poskytne Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, veškeré jemu dostupné doklady a podklady či informace nezbytné pro řádné provedení Díla.
 - e) Pro veškeré činnosti nutné k provedení Díla umožní Objednatel Zhotoviteli přístup do budovy Horská 5, Trutnov, a to vždy po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
 - f) Zhotovitel je povinen před podáním žádosti o povolení stavby předložit projektovou dokumentaci Objednateli k odsouhlasení. O tomto Zhotovitel vyhotoví záznam.
 - g) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vyžadovat informace o aktuálním dění. Zhotovitel je povinen požadované informace Objednateli bezodkladně poskytnout.
 - h) V průběhu realizace stavební části Díla je Zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů, konaných minimálně 1 × za 5 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
 - i) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Část Díla v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl Část Díla v souladu se Smlouvou nebo právními předpisy a odstranil případné vady nedokončené Části Díla.
 - j) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
 - k) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré činnosti nezbytné pro zhotovení Díla, realizované v místě plnění, budou prováděny bez přerušení činnosti uživatelů sídlících v budově (tj. zejména Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Úřad práce České republiky, Státní pozemkový úřad, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, Okresní agrární komora Trutnov, Pedagogicko-psychologická poradna Královéhradeckého kraje, Probační a mediační služba ČR, Státní zemědělský intervenční fond, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové a další).

- l) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy.
- m) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění Díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním Díla znečištěno.
- n) Části Díla budou Zhotovitelem předány Objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí Části Díla (dále jen „**Protokol**“) poslední ze Smluvních stran. Protokol vypracuje Zhotovitel. Pokud bude při předávání Části Díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu a předávací řízení bude přerušeno, tj. Část Díla nebude předána. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem. Objednatel je povinen Protokol podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků Části Díla.

Čl. IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění Smlouvy je budova, na adrese: Horská 5, Střední Předměstí, 541 18 Trutnov (dále jen „budova“), stojící na pozemku st. p. č. 495/5, katastrální území a obec Trutnov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku, jako vlastníka, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako organizační složku státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.
- 4.2. Místem plnění Díla (stavenišťem) je výtah, který je umístěn ve zděné šachtě uvnitř budovy a prochází od 1. NP do 4. NP.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje do 4 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy podat žádost o povolení stavby, a do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby, podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní odměna za provedení Díla (cena Díla) byla stanovena dohodou Smluvních stran následovně:

Celková cena Díla bez DPH:	1 163 000 Kč
DPH 21 %:	244 230 Kč
Celková cena Díla včetně DPH:	1 407 230 Kč

- 5.2. Smluvní ceny jednotlivých Částí Díla byly stanoveny dohodou Smluvních stran s tím, že Objednatel stanovil maximální 10% limit výše finančního plnění Části Díla dle Čl. II. odst. 2.2. písm. a) z celkové ceny Díla. Zhotovitel si určil vlastní výši plnění za Části Díla s tím, že součet plnění je 100 %.

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21 %	S DPH

Část Díla dle Čl. II. odst. 2.2. písm. a) (maximálně 10 % ceny Díla)	80 800	16 968	97 768
Část Díla dle Čl. II. odst. 2.2. písm. b) a odst. 2.3.	1 082 200	227 262	1 309 462

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením Díla.
- 5.5. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení Díla, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení Díla.
- 5.6. Cena bude Objednatelem zaplacená na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy po řádném dokončení a protokolárním předání příslušné Části Díla (s výjimkou části Díla dle Čl. II. odst. 2.3. písm. a).
- 5.7. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí Objednatelem.
- 5.8. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo Smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být kopie Protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami a soupis skutečně provedených prací.
- 5.9. Daňový doklad (faktura) musí být doručen na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové, nebo v elektronické podobě do datové schránky ID: x3eftbz, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Protokolu poslední ze Smluvních stran.
- 5.10. Daňový doklad (faktura) bude uhrazen Objednatelem bankovním převodem.
- 5.11. Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění/úpravě), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného/upraveného) daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Dílo nebo Část Díla má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo platnými technickými nebo jinými normami. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce **36 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání řádně dokončené Části Díla dle Čl. II. odst. 2.2. písm. b) Smlouvy

Objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá, výtah užívat.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež mají jím provedené Části Díla v době jejich předání a převzetí, a dále odpovídá za vady Částí Díla zjištěné v záruční době.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele oznámit (reklamovat). V reklamaci Objednatel vadu řádně a konkrétně specifikuje.
- 6.4. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamáce odeslaná Objednatelem Zhotoviteli poštou, emailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 6.5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamáce je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatelem.
- 6.6. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamáce, má se za to, že za reklamovanou vadu Zhotovitel odpovídá a Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.7. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dokončit opravu řádně reklamované vady je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. VII. Sankce

- 7.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinností ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami v Čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do maximální výše 100 000 Kč.
- 7.3. V případě, že bude žádost o povolení stavby podaná Zhotovitelem v souladu s Čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy pravomocně zamítnuta, odmítnuta, odložena, nebo bude řízení o ní pravomocně zastaveno, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny Díla a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 7.4. V případě, že bude žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podaná Zhotovitelem v souladu s Čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy pravomocně zamítnuta, odmítnuta, odložena nebo bude řízení o ní pravomocně zastaveno, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny Díla a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.5. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li Zhotovitel opravu řádně reklamované vady Díla nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do maximální výše 50 000 Kč.
- 7.6. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. III. odst. 3.2. písm. c) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.7. Pro případ porušení povinností uvedených v Čl. II. odst. 2.3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 7.8. Pro případ porušení povinností uvedených v Čl. III. odst. 3.2 písm. f) a odst. 3.2 písm. h) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 7.9. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z neoprávněně neuhrazeného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.10. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.11. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. VIII. Předčasné ukončení Smlouvy

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.2. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

- 8.3. Odstoupení od Smlouvy nebo její ukončení výpovědí se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl Smluvní straně nárok na základě Smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu Objednatele a na elektronickém tržišti.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude Zhotovitel Objednatelem bezodkladně informován.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
- 9.5. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 9.8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Specifikace.

V Hradci Králové, dne 11. 12. 2025

V Praze, dne 10. 12. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Schindler CZ, a.s.

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
xxxxxx Územního pracoviště Praha a Střední Čechy
pověřen zastupováním pracovního místa xxxxxx
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Filip Lukáč, xxxxxx

Objednatel

.....
Tomáš Stočes, xxxxxx

Zhotovitel

Specifikace

1x Osobní výtah nosnost min. 1000 kg, splňující požadavky ČSN EN 81-3 + A1, ČSN EN 81-20 ed.2, ČSN EN 81-50 ed.2, zákona č. 90/2016 Sb. ve znění pozdější předpisů a nařízení vlády č.122/2016 Sb.

Technická specifikace

- Typ: osobní výtah pro dopravu osob
- Pohon: jmenovitý výkon motoru od 7,6 kW
- Nosnost: min. 1000 kg
- Dopravní rychlost: min. 1,00 m/s
- Zdvih: 12,38 m
- Počet stanic / nástupišť: 4 / 4
- Rozměry klece: cca 1100 x 2100 x 2140 mm /š x h x v/
- Vybavení a technologie: dle platných předpisů, zejména pak dodržení obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Specifikace dekorace

- Strop kabiny: LED Line, nerezová ocel broušená
- Povrch kabinových dveří: nerezová ocel broušená
- Boční stěny kabiny: laminátová kompozice Capri lemon
- Zadní stěna kabiny: laminátová kompozice Capri lemon
- Podlaha kabiny: guma zrnitá antracitová
- Okop: zapuštěný, eloxovaný šedý hliník
- Povrch šachetních dveří: nerezová ocel broušená
- Madlo: nerezová ocel broušená
- Zrcadlo: na poloviční výšku, uprostřed stěny
- Ovládací panel v kabině: Linea 100, na poloviční výšku

Alarmy, komunikační vlastnosti, možnosti ovládání

- Systém nouzového volání z kabiny
- Vzdálený monitoring
- Alarm na kabině
- Monitoring životnosti trakčních nosných prostředků (STM)
- Nouzový zdroj pro sjezd výtahu při výpadku proudu
- Automatické zavření dveří po stanovené době
- Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině
- Ukazatel stavu zařízení - výtah v normálním provozu
- Ukazatel příštího směru jízdy v kabině
- Ukazatel stavu zařízení - probíhá servis
- Braillovo písmo
- Automatický návrat do hlavní stanice
- Blokáce přístupu kabiny na definovaných podlažích

Kvalitativní požadavky dodaných prací budou odpovídat zejména:

- zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- příslušným normám ČSN vztahujícím se k předmětu díla;
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent;
- nařízení vlády č. 117/2016 Sb., o posuzování shody výrobků z hlediska elektromagnetické kompatibility při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení, ve znění pozdějších předpisů;
- platným právním předpisům;
- správné praxi v příslušném oboru;
- standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.