

Dohoda o úhradě služeb

Smluvní strany:

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T. G. Masaryka 8, PSČ 750 02

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
dále jako „**provozovatel**“

a

Kromgast s.r.o.

IČO 19997418

se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 137047

dále jako „**uživatel**“

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě služeb.

I. Platnost dohody

1. Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „Dohodu o úhradě služeb“ spojených s užíváním nebytových prostor v objektu Městského domu, a to prostory kavárny, zázemí kavárny a baru o celkové výměře 119,64 m² situované ve 2. NP budovy č.p. 148 a společné prostory s užíváním pronajatých prostor související o výměře 126,13 m² situované v 1. NP (chodby, výtah, schodiště) a ve 2. NP (chodby, výtah, schodiště) budovy č.p. 1478, která je součástí pozemku p.č. 136 v k.ú. Přerov
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu **určitou od 1.1.2026 do 31.3.2026**. Na další období bude smluvními stranami uzavřena nová dohoda o úhradě služeb.

II. Odběr měřené elektrické energie pronajatých prostor

1. Provozovatel je povinen umožnit uživateli prostřednictvím svého odběrného místa v budově odebírat elektrickou energii pro účely provozu kavárny, zázemí a baru. Odebrané množství elektrické energie bude měřeno podružným měřidlem. Ke dni nabytí účinnosti dohody bude podružný elektroměr umístěn v rozvodné skříni ve 2.NP v chodbě budovy. Elektroměr je v majetku, správě a evidenci provozovatele. Uživatel na své náklady může požádat o výměnu podružného měřidla.
2. Odečet podružného měřidla bude provádět pověřený pracovník provozovatele a na požádání bude uživateli umožněn přístup k měřidlu ke kontrole správnosti údajů.
3. Počáteční stav podružného měřidla spotřeby elektrické energie ke dni 01.01. 2026:

- podružný elektroměr kWh

III. Paušální úhrada dalších neměřených energií a služeb

1. Provozovatel, hradí na základě dodavatelských smluv, uzavřených s jejich dodavateli, energie a služby spojené s užíváním objektu.
2. Uživatel uhradí provozovateli paušál za neměřené energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši **90.962,00 Kč+DPH. Paušál je splatný v měsíčních splátkách ve výši 7.580,00 Kč + příslušná sazba DPH.** Paušál za služby spojené s užíváním nebytového prostoru je sjednán v režimu dílčích plnění (**měsíční plnění**) a bude hrazen v termínu splatnosti na základě provozovatelem zaslaného daňového dokladu, na účet provozovatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **1882080309/0800**, variabilní symbol: číslo daňového dokladu.

IV. Ostatní ustanovení

1. V případě prodloužení užívatele s úhradou paušálu za služby spojené s užíváním prostor, je uživatel povinen uhradit provozovateli úroky z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že tato dohoda byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Rozpis paušálních nákladů

V Přerově dne 11.12.2025

Kulturní a informační služby města Přerova
IČ: 45180512

Rozpis paušálu nákladů - příloha dohody o úhradě služeb

Platnost od 1.1.2026-31.3.2026

Kavárna

Nebytové prostory v Městském domě (Přerov, Kratochvílova 1)

Název položky	Výše paušálu(v Kč/rok) cena bez DPH a po zaokr.	Výše paušálu(v Kč/rok) cena bez DPH a po zaokr.
spotřeba el. energie na spol. prostorech	7 110,30 Kč	592,53 Kč
spotřeba tepla	29 900,63 Kč	2 491,72 Kč
vodné	5 251,44 Kč	437,62 Kč
stočné	5 098,32 Kč	424,86 Kč
srážková voda	1 514,58 Kč	126,22 Kč
<i>mezisoučet</i>	<i>48 875,27 Kč</i>	<i>4 072,94 Kč</i>
spotřeba materiál uč. pol. 501	5 731,68 Kč	477,64 Kč
opravy, údržba, revize	5 592,37 Kč	466,03 Kč
ostatní služby (BOZP+PO, EPS, deratizace)	4 934,02 Kč	411,17 Kč
mzdové náklady - správce objektu	2 328,10 Kč	194,01 Kč
úklid. spol. prostor	9 431,93 Kč	785,99 Kč
sociální pojištění	577,37 Kč	48,11 Kč
zdravotní pojištění	209,53 Kč	17,46 Kč
správní režie	13 281,35 Kč	1 106,78 Kč
<i>mezisoučet</i>	<i>42 086,35 Kč</i>	<i>3 507,20 Kč</i>
Paušal celkem - roční náklad (cena bez DPH)	90 962,00 Kč	7 580,00 Kč