

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen "objednatel"

a

**VALBAU, s.r.o.**

se sídlem Náves 73, Prštné, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. Jan Sedlář, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Jakub Sedlář

IČO: 25326210

DIČ: CZ25326210

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
odd. C, vložka 25960

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-8035980287/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisůčíslo smlouvy objednatele: **2800 25 0386**

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. **Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k realizaci veřejné zakázky I. kategorie na dodávky a práce, související s generální rekonstrukcí kapličky ve Štípě, situované na pozemku p. č. 1216/8 v k. ú. Štípa, obec Zlín, na ul. Zámecká, dle architektonicko stavebního řešení vypracovaného společností MTplanING ze dne 1. 9. 2025 a rozpočtem s výkazem výměr zpracovaným zhotovitelem jako nabídka na realizaci generální rekonstrukce kapličky (dále také jen „dílo“).**
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

4. Předmět díla musí být proveden a předán zcela kompletní. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky oproti nabídce.
5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
6. Objednatel požaduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aby zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. Zhotovitel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.

#### Článek II.

#### **Doba a místo plnění**

1. Provádění díla bude zahájeno do 10 dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **31. 5. 2026**.
3. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, nikoliv krátkodobého charakteru, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušeni se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušeni budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

4. Místem plnění je pozemek p. č. 1216/8 v k. ú. Štípa, obec Zlín (ul. Zámecká).

Článek III.

**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle nabídky zhotovitele ze dne 27. 10. 2025 ve výši:

Cena bez DPH:	<b>529 965,46 Kč</b>
DPH 21%:	<b>111 292,75 Kč</b>
Cena celkem včetně DPH:	<b>641 258,21 Kč</b>

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavření dodatku.
4. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle nabídky uchazeče, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
5. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.
6. Objednatel požizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro činnost veřejné správy, a proto se pro práce zařazené do číselného kódu **CZ-CPA 41-43** Klasifikace produkce **nepoužije** režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Článek IV.

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na částečné úhradě díla. Na základě soupisu provedených prací, jejich řádném předání stvrzeném zástupci obou smluvních stran podepsaným předávacím protokolem ke dni:
  - 15. 12. 2025,
  - 31. 03. 2026
  - zbývající částka dle čl. III této smlouvy po dokončení a předání kompletního díla.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručených faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem dle výše uvedeného odstavce, po předání a převzetí části plnění a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí části díla. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
4. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla (části díla) dle této smlouvy bez vad a nedodělků. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla (části díla). Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem se všemi náležitostmi a v souladu s ustanovením § 29 zákona o DPH.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## Článek V. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

## Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem nejméně 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu o převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

## Článek VII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho kompletního předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí celého díla objednatelem.
3. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli.
5. V případě, že zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 3 tohoto článku před dokončením díla dle této smlouvy zruší nebo vypoví, nebo pojistná smlouva bude ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## Článek VIII.

### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle ujednání této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, ve znění pozdějších předpisů, splnit následující povinnosti:
  - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
  - b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
  - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
  - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
  - e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## Článek IX.

### Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Zhotovitel je současně povinen pořídít fotodokumentaci všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací,

bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek X.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele a je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení nákladů na odstranění vad vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

#### Článek XI.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je **60 měsíců na stavební práce** a na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, pokud se smluvní strany nedohodnou v individuálním případě jinak.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení Občanského zákoníku.

#### Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku II. této smlouvy o více jak 10 dnů od účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.

4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku IV. této smlouvy, tzn. nevystaví daňový doklad (fakturu) v souladu s tímto článkem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli Finančním úřadem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VII. bodu 3 této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
8. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
10. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XIII.

#### **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

#### Článek XIV.

#### **Jiná ustanovení**

1. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen zajistit v případě potřeby zvláštní užívání komunikace a zvláštní užívání místa s veřejnou či sídlištní zelení pro potřeby záboru veřejného prostranství.
2. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen materiál nutný pro zhotovení díla svým nákladem zabezpečit proti zcizení, škodám na zdraví a majetku až do okamžiku předání kompletního díla objednateli.
4. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla v den předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
5. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek či zařízení objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady a pokud to nebude možné, nahradit vzniklou škodu v penězích.

#### Článek XV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
  - a. prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c. kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost mít platnou pojistnou smlouvu dle ujednání této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

#### Článek XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
  - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží každá ze smluvních stran její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v

platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 : Rozpočet stavby

Schválení finančních prostředků:

<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	12. 12. 2024, usnesení č. 3/16Z/2024
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	7. 7. 2025, RO 27/2025, tabulka 12, usnesení 59/13R/2025 29. 9. 2025, RO 37/2025, tabulka 6, usnesení 26/18R/2025

Schválení uzavření Smlouvy:

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	18. 11. 2025, usnesení č. 72/21R/2025

Ve Zlíně dne:

Ve Zlíně dne:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-09/1  
Stavba: Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

Uchazeč:  
VALBAU s.r.o., Návěs 73, 760 01 Zlín

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27.10.2025

IČ:

DIČ:

IC: 25326210  
DIČ: CZ25326210

IČ:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				529 965,46
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	529 965,46		111 292,75
	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		641 258,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 27.10.2025

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-09/1

Stavba: Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

Místo: Datum: 27.10.2025

Zadavatel: Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

Projektant:

Uchazeč: VALBAU s.r.o., Návés 73, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>529 965,46</b>	<b>641 258,21</b>
01	Kaplička ve Štípě na ul. Zámecká	509 645,46	616 671,01
02	Vedlejší rozpočtové náklady	20 320,00	24 587,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

**Objekt:**

01 - Kaplička ve Štípě na ul. Zámecká

**KSO:**

Místo

**CC-CZ:**

Datum:

27.10.2025

**Zadavatel:**

Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

**IC:**

DIČ:

**Uchazeč:**

VALBAU s.r.o., Návés 73, 760 01 Zlín

**IC:**

25326210

DIČ:

CZ25326210

**Projektant:**

**IC:**

DIČ:

**Zpracovatel:**

**IC:**

DIČ:

**Poznámka:**

Cena bez DPH				<b>509 645,46</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	509 645,46	21,00%	107 025,55	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		<b>616 671,01</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

**Objekt:**

01 - Kaplička ve Štípě na ul. Zámecká

**Místo:**

**Zadavatel:**

Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

**Uchazeč:**

VALBAU s.r.o., Návés 73, 760 01 Zlín

**Datum:**

27.10.2025

**Projektant:**

**Zpracovatel:**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**509 645,46**

**HSV - Práce a dodávky HSV**

**336 702,17**

1 - Zemní práce	21 575,08
2 - Zakládání	30 579,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	57 302,90
4 - Vodotěsné konstrukce	6 623,05
5 - Komunikace pozemní	21 756,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	69 844,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 725,13
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	47 721,73
998 - Přesun hmot	24 574,01

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**172 943,29**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 758,17
713 - Izolace tepelné	2 567,83
762 - Konstrukce tesářské	47 955,70
764 - Konstrukce klempířské	42 470,49
765 - Krytina skládaná	3 774,43
767 - Konstrukce zámečnické	51 304,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 112,54

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

Objekt:

01 - Kaplička ve Štípě na ul. Zámecká

Místo:

Datum: 27.10.2025

Zadavatel:

Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

Projektant:

Uchazeč:

VALBAU s.r.o., Návés 73, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

509 645,46

336 702,17

21 575,08

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce				21 575,08	
1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	3,680	2 584,00	9 509,12	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		2,0*1,6*1,15		3,680			
	W		Součet		3,680			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,732	349,00	953,47	CS ÚRS 2025 02
	W		3,68-0,948		2,732			
	W		Součet		2,732			
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	5,484	342,00	1 868,69	CS ÚRS 2025 02
	W		3,68-0,948		2,732			
	W		Součet		2,732			
	W		2,732*2 "Přepočtené koeficientem množství"		5,464			
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,948	264,00	250,27	CS ÚRS 2025 02
	W		3,68		3,680			
	W		2,0*1,6*0,5		-1,600			
	W		-3,14*1,55*1,55/2*0,3		-1,132			
	W		Součet		0,948			
5	M	58343930 R	Kamenivo drcené frakce 16/32 prané Olbramovice	t	1,612	1 366,00	2 234,23	
	W		IHM					
6	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	15,000	286,00	4 290,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"kolem kapličky - odhad"					
	W		15		15,000			
	W		Součet		15,000			
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	15,000	86,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"kolem kapličky - odhad"					
	W		15		15,000			
	W		Součet		15,000			
8	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,300	231,00	69,30	CS ÚRS 2025 02
	W		15*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"		0,300			
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3-se zhutněním ručně	m2	15,000	74,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"kolem kapličky - odhad"					
	W		15		15,000			
	W		Součet		15,000			
D	2		Zakládání				30 579,57	
10	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,171	5 970,00	6 990,87	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		3,14*1,55*1,55/2*0,3*1,035		1,171			
	W		Součet		1,171			
11	K	274352221	Zřízení bednění základových pasů kruhového r do 2,5 m	m2	1,955	1 843,00	3 603,07	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		(2*3,14*1,55/2+1,65)*0,3		1,955			
	W		Součet		1,955			
12	K	274352222	Odstranění bednění základových pasů kruhového r do 2,5 m	m2	1,955	274,00	535,87	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		(2*3,14*1,55/2+1,65)*0,3		1,955			
	W		Součet		1,955			
13	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,141	56 200,00	7 924,20	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"předpoklad 120kg/m3"					
	W		3,14*1,55*1,55/2*0,3*1,035*0,120		0,141			
	W		Součet		0,141			
14	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,656	6 960,00	11 525,76	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1./105"					
	W		"betonováno do výkopu"					
	W		2,0*1,6*0,5*1,035		1,656			
	W		Součet		1,656			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				57 302,90	
15	K	310201111	Příplatek za zaoblení zdiva o vnitřním průměru do 5 m	m3	3,565	2 870,00	10 231,55	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	W		1,65*3,05*0,15-1,05*2,0*0,15		0,440			
	W		2*3,14*1,55/2*2,14*0,3		3,125			
	W		Součet		3,565			
16	K	312231115	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	3,565	12 790,00	45 596,35	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D 1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		1,65*3,05*0,15-1,05*2,0*0,15		0,440			
	W		2*3,14*1,55/2*2,14*0,3		3,125			
	W		Součet		3,565			
17	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	1,000	528,00	528,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D 1.1/106.1"					
	W		"překlad nade dveřmi"					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
18	M	59321101	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x140mm	kus	1,000	947,00	947,00	CS ÚRS 2025 02
	D	4	Vodorovně konstrukce				6 623,05	
19	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,104	26 760,00	2 783,04	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		1,5*0,23*0,15*2		0,104			
	W		Součet		0,104			
20	K	417321414.1	Příplatek za provedení do oblouku	m3	0,104	3 847,00	400,09	
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		1,5*0,23*0,15*2		0,104			
	W		Součet		0,104			
21	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,900	2 497,00	2 247,30	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/109.1 a D.1.1/106.1"					
	W		1,5*0,15*2*2		0,900			
	W		Součet		0,900			
22	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,900	312,00	280,80	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/109.1 a D.1.1/106.1"					
	W		1,5*0,15*2*2		0,900			
	W		Součet		0,900			
23	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,014	65 130,00	911,82	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		"předpoklad 120kg/m3"					
	W		1,5*0,23*0,15*2*0,120*1,1		0,014			
	W		Součet		0,014			
	D	5	Komunikace pozemní				21 756,20	
24	K	215801101.R	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	3,740	138,00	516,12	
25	K	564730101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	3,764	598,00	2 250,87	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"					
	W		"před kapličkou"2,05*1,3		2,665			
	W		"kolem kapličky"2*3,14*1,75/2*0,2		1,099			
	W		Součet		3,764			
26	K	564751101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	3,764	1 032,00	3 884,45	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"					
	W		"před kapličkou"2,05*1,3		2,665			
	W		"kolem kapličky"2*3,14*1,75/2*0,2		1,099			
	W		Součet		3,764			
27	K	591211112	Kladení dlažby se zvýšenou složitostí vazby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	3,764	1 824,00	7 241,94	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"					
	W		"před kapličkou"2,05*1,3		2,665			
	W		"kolem kapličky"2*3,14*1,75/2*0,2		1,099			
	W		Součet		3,764			
28	M	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	3,839	1 413,00	5 424,51	CS ÚRS 2025 02
	W		3,764*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,839			
29	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/B	t	0,310	1 641,00	508,71	CS ÚRS 2025 02
30	K	58-001	Cementový potěr jemný 20 MPa	m3	0,600	3 218,00	1 929,60	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				89 844,50	
31	K	612131121.1	Penetrační hloubkový nátěr stěn nanášený ručně	m2	33,250	48,00	1 596,00	
32	K	621121101	Zatření spár cementovou maltou vnějších podhledů z cihel	m2	9,813	174,00	1 707,46	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		Součet		9,813			
33	K	621142012	Rabíčově pletivo vnějších podhledů provizorně připevněné	m2	9,813	256,00	2 512,13	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		Součet		9,813			
34	K	621331141	Cementová omítková štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	9,813	946,00	9 283,10	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		Součet		9,813			
35	K	621331191	Příplatek k cementové omítkové vnějších podhledů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	9,813	129,00	1 265,88	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		Součet		9,813			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	621331191.1	Příplatek k cementové omítce vnějších podhledů za provedení do obločky "podle výkresu D.1.1/105.1"	m2	9,813	289,00	2 835,95	
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		Součet		9,813			
37	K	622121101	Zatření spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel "podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"	m2	23,436	261,00	6 116,80	CS ÚRS 2025 02
	W		"vnitřní"2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		"vnější"2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Součet		23,436			
38	K	622142012	Rabíčově pleťivo vnějších stěn provizorně přichycené "podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"	m2	23,436	345,00	8 085,42	CS ÚRS 2025 02
	W		"vnitřní"2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		"vnější"2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Součet		23,436			
39	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů "podle výkresu D.1.1/105.1"	m	4,200	64,20	269,64	CS ÚRS 2025 02
	W		"rohy"					
	W		2,1*2		4,200			
	W		Součet		4,200			
40	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm 4,2*1,05. Přepočtené koeficientem množství	m	4,410	69,70	307,38	CS ÚRS 2025 02
	W				4,410			
41	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně "podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"	m2	23,436	754,00	17 670,74	CS ÚRS 2025 02
	W		"vnitřní"2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		"vnější"2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Součet		23,436			
42	K	612473185	Příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	33,250	51,30	1 705,73	
43	K	612461211.R	Montáž výztužné sítě (perlinky) - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	33,250	372,00	12 369,00	
44	K	622331191	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně "podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"	m2	23,436	114,00	2 671,70	CS ÚRS 2025 02
	W		"vnitřní"2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		"vnější"2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Součet		23,436			
45	K	622331191.1	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za provedení do obločky "podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"	m2	23,436	276,00	6 466,34	
	W		"vnitřní"2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		"vnější"2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Součet		23,436			
46	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 1,05*2,0*2	m2	4,200	85,40	358,68	CS ÚRS 2025 02
	W				4,200			
	W		Součet		4,200			
47	K	629999022	Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru přes 100 mm "podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"	m2	23,436	157,00	3 679,45	CS ÚRS 2025 02
	W		"vnitřní"2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		"vnější"2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Součet		23,436			
48	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2 "podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"	m2	23,436	63,70	1 492,87	CS ÚRS 2025 02
	W		"vnitřní"2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		"vnější"2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Součet		23,436			
49	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 "podle výkresu D.1.1/105.1"	m3	0,100	23 567,00	2 356,70	CS ÚRS 2025 02
	W		"podlaha v kapliče"					
	W		1,0*0,1		0,100			
	W		Součet		0,100			
50	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 "podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"	m3	0,377	9 873,00	3 722,12	CS ÚRS 2025 02
	W		3,14*1,55*1,55/2*0,1		0,377			
	W		Součet		0,377			
51	K	631319022	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení s poprášením cementem "podle výkresu D.1.1/105.1"	m3	0,100	3 870,00	387,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podlaha v kapliče"					
	W		1,0*0,1		0,100			
	W		Součet		0,100			
52	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže "podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"	m3	0,377	476,00	179,45	CS ÚRS 2025 02
	W		3,14*1,55*1,55/2*0,1		0,377			
	W		Součet		0,377			
53	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	0,100	164,00	16,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"podlaha v kapliče"					
	W		1,0*0,1		0,100			
	W		Součet		0,100			
54	K	631351101	Zřízení bednění ryh a hran v podlahách	m2	0,652	978,00	637,66	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		2*3,14*1,55/2*0,1+1,65*0,1		0,652			
	W		Součet		0,652			
55	K	631351102	Odstranění bednění ryh a hran v podlahách	m2	0,652	241,00	157,13	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		2*3,14*1,55/2*0,1+1,65*0,1		0,652			
	W		Součet		0,652			
56	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,043	46 320,00	1 981,76	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		3,14*1,55*1,55/2*0,001*4,335*2*1,3		0,043			
	W		Součet		0,043			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 725,13	
57	K	916371212	Osazení skrytého zahradního obrubníku kovového jednostranným odkopáním zeminy	m	8,095	121,00	979,50	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		2*3,14*1,75/2		5,495			
	W		1,3+1,3		2,600			
	W		Součet		8,095			
58	M	13824001.1	obrubník zahradní PZ samofixační s rovnými hroty tl 1,5mm s horním lemem	m	8,905	438,00	3 900,39	
	W		8,095*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,905			
59	K	916371212.1	Příplatek za provedení do oblouku.	m	8,095	38,00	307,61	
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		2*3,14*1,75/2		5,495			
	W		1,3+1,3		2,600			
	W		Součet		8,095			
60	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,620	284,00	2 448,08	CS ÚRS 2025 02
61	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m "úklid kolem"	m2	10,000	173,00	1 730,00	CS ÚRS 2025 02
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
62	K	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	6,000	218,00	1 308,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"kotvení pouednice"					
	W		3+3		6,000			
	W		Součet		6,000			
63	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,564	7 243,00	11 328,05	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/101"					
	W		2*3,14*1,55/2*0,3*0,8+1,65*0,3*0,8		1,564			
	W		Součet		1,564			
64	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	5,075	1 464,00	7 429,80	CS ÚRS 2025 02
	W		2*3,14*1,55/2*2,9*0,3		4,234			
	W		1,65*2,85*0,3-1,0*1,9*0,3		0,841			
	W		Součet		5,075			
65	K	963031434	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	9,813	261,00	2 561,19	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/101"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		Součet		9,813			
66	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,350	7 421,00	2 597,35	CS ÚRS 2025 02
	W		"Podle výkresu D.1.1/101"					
	W		3,5*0,1		0,350			
	W		Součet		0,350			
67	K	965083121	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl do 2 m2	m3	0,960	1 476,00	1 416,96	CS ÚRS 2025 02
	W		2,0*1,8*0,3		0,960			
68	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,900	378,00	718,20	CS ÚRS 2025 02
	W		1,0*1,9		1,900			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				47 721,73	
69	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	20,960	613,00	12 848,48	CS ÚRS 2025 02
70	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	20,960	123,00	2 578,08	CS ÚRS 2025 02
71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,960	279,00	5 847,84	CS ÚRS 2025 02
72	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	293,440	16,70	4 900,45	CS ÚRS 2025 02
	W		20,96*14 *Přepočtené koeficientem množství		293,440			
73	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20,960	1 028,00	21 546,88	CS ÚRS 2025 02
	D	998	Přesun hmot				24 574,01	
74	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	21,883	1 124,00	24 574,01	CS ÚRS 2025 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				172 943,29	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 758,17	
75	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,544	88,00	512,99	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		3,14*1,55*1,55/2		7,544			
	W		Součet		7,544			
76	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	58 100,00	116,20	CS ÚRS 2025 02
	W		7,544*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,002			
77	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	1,184	84,00	99,46	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		2*3,14*1,55/2*0,15+1,65*0,25*1,1		1,184			
	W		Součet		1,184			
78	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	58 100,00	58,10	CS ÚRS 2025 02
	W		1,184*0,0005 Přepočtené koeficientem množství		0,001			
79	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	3,772	342,00	1 290,02	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		3,14*1,55*1,55/2		3,772			
	W		Součet		3,772			
80	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	4,396	287,00	1 261,65	CS ÚRS 2025 02
	W		3,772*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		4,396			
81	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	0,978	978,00	956,48	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		2*3,14*1,55/2*0,15+1,65*0,15		0,978			
	W		Součet		0,978			
82	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	1,194	287,00	342,68	CS ÚRS 2025 02
	W		0,978*1,221 Přepočtené koeficientem množství		1,194			
83	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	46,380	2,60	120,59	CS ÚRS 2025 02
D		713	Izolace tepelné				2 567,83	
84	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	3,772	81,30	306,66	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		3,14*1,55*1,55/2		3,772			
	W		Součet		3,772			
85	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 20mm	m2	3,961	123,00	487,20	CS ÚRS 2025 02
	W		3,772*1,05 Přepočtené koeficientem množství		3,961			
86	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	6,517	39,10	254,81	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		2*3,14*1,55/2*1,65		6,517			
	W		Součet		6,517			
87	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	6,843	41,20	281,93	CS ÚRS 2025 02
	W		6,517*1,05 Přepočtené koeficientem množství		6,843			
88	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0,900	612,00	550,80	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/109.1 a D.1.1/106.1"					
	W		"kolem věnce"					
	W		1,5*0,15*2*2		0,900			
	W		Součet		0,900			
89	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	1,080	194,00	209,52	CS ÚRS 2025 02
	W		0,9*1,2 Přepočtené koeficientem množství		1,080			
90	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	3,772	28,00	105,62	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1 a D.1.1/106.1"					
	W		3,14*1,55*1,55/2		3,772			
	W		Součet		3,772			
91	M	28323053	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	4,396	68,00	298,93	CS ÚRS 2025 02
	W		3,772*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		4,396			
92	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	24,950	2,90	72,36	CS ÚRS 2025 02
D		762	Konstrukce tesařské				47 955,70	
93	K	762081320	Jednostranné hoblování latě zabudované do konstrukce	m	30,000	54,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		30		30,000			
	W		Součet		30,000			
94	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	4,500	534,00	2 403,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4,50		4,500			
	W		Součet		4,500			
95	K	762083111	Impregnační řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,261	4 760,00	1 242,36	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"1 - krokve 100/100*1,2*6*0,1*0,1		0,072			
	W		"2 - pozednice 120/100*(0,78+0,32)*2*0,12*0,1		0,026			
	W		"3 - kleštiny 60/120*0,7*2*0,06*0,12		0,010			
	W		"bednění" 4,50*0,024		0,108			
	W		"latě 30/50"					
	W		30*0,03*0,05		0,045			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		0,261			
96	K	762085111	Montáž svorníků nebo šroubů dl do 150 mm	kus	6,000	48,00	288,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		3*3		6,000			
	W		Součet		6,000			
97	M	31197004	tyč závitová Pz 4 6 M12	m	1,200	346,00	415,20	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		(3*3)*0,2		1,200			
	W		Součet		1,200			
98	K	762331811	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	10,800	146,00	1 576,80	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"uvažované stejné množství jako nový krov"					
	W		"1 - krokve 100/100*1,2*6		7,200			
	W		"2 - pozednice 120/100*(0,78+0,32)*2		2,200			
	W		"3 - kleštiny 60/120*0,7*2		1,400			
	W		Součet		10,800			
99	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	10,800	798,00	8 618,40	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"1 - krokve 100/100*1,2*6		7,200			
	W		"2 - pozednice 120/100*(0,78+0,32)*2		2,200			
	W		"3 - kleštiny 60/120*0,7*2		1,400			
	W		Součet		10,800			
100	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,130	31 800,00	4 134,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"1 - krokve 100/100*1,2*6*0,1*0,1		0,072			
	W		"2 - pozednice 120/100*(0,78+0,32)*2*0,12*0,1		0,026			
	W		"3 - kleštiny 60/120*0,7*2*0,06*0,12		0,010			
	W		Součet		0,108			
	W		0,108*1,2 Přečtené koeficientem množství		0,130			
101	K	762341350	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	4,500	1 289,00	5 800,50	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4 50		4,500			
	W		Součet		4,500			
102	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,130	18 364,00	2 387,32	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4,50*0,024		0,108			
	W		Součet		0,108			
	W		0,108*1,2 Přečtené koeficientem množství		0,130			
103	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	5,500	92,70	509,85	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/101"					
	W		5,5		5,500			
	W		Součet		5,500			
104	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	30,000	27,90	837,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"latě 30/50"					
	W		30		30,000			
	W		Součet		30,000			
105	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	0,054	16 400,00	885,60	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"latě 30/50"					
	W		30*0,03*0,05		0,045			
	W		Součet		0,045			
	W		0,045*1,2 Přečtené koeficientem množství		0,054			
106	K	762361331.1	klenutý pohled vč. nosné konstrukce z překližky tl 6 mm	m2	9,813	1 387,00	13 610,63	
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		Součet		9,813			
107	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, tařování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,261	3 170,00	827,37	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"1 - krokve 100/100*1,2*6*0,1*0,1		0,072			
	W		"2 - pozednice 120/100*(0,78+0,32)*2*0,12*0,1		0,026			
	W		"3 - kleštiny 60/120*0,7*2*0,06*0,12		0,010			
	W		"bednění" 4,50*0,024		0,108			
	W		"latě 30/50"					
	W		30*0,03*0,05		0,045			
	W		Součet		0,261			
108	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	451,560	6,20	2 799,67	CS ÚRS 2025 02
	D	764	Konstrukce klempířské				42 470,49	
109	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	5,500	246,00	1 353,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/101"					
	W		5,5		5,500			
	W		Součet		5,500			
110	K	764131456	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 500 mm	m2	4,500	8 034,00	36 153,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4,5		4,500			
	W		Součet		4,500			
111	K	764212433	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 250 mm	m	3,850	547,00	2 105,95	CS ÚRS 2025 02
112	K	764232402	Oplechování šitů závětrnou lištou z Cu plechu rš 200 mm	m	2,500	794,00	1 985,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/106.1"					
	W		1,25*2		2,500			
	W		Součet		2,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	415,970	2,10	873,54	CS ÚRS 2025 02
	D	765	Krytina skládaná				3 774,43	
114	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	4,500	187,00	841,50	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4,50		4,500			
	W		Součet		4,500			
115	M	63150819	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 0,220mm	m2	4,950	162,00	801,90	CS ÚRS 2025 02
	W		4,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,950			
116	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	4,500	178,00	801,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		4,50		4,500			
	W		Součet		4,500			
117	M	28329223	fólie difúzně propustné s nekaširovanou strukturovanou rahoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	4,950	231,00	1 143,45	CS ÚRS 2025 02
	W		4,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,950			
118	K	998765311	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v do 6 m	%	35,880	5,20	186,58	CS ÚRS 2025 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				51 304,13	
119	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	3 891,00	3 891,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/108"					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
120	M	767-01	dodávka - prosklené ocelové dveře 1050/2000 vč. kování, zárubně a nátěry	kpl	1,000	46 870,00	46 870,00	
121	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	452,610	1,20	543,13	CS ÚRS 2025 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				20 112,54	
122	K	783347101.1	Krycí polyuretanový nátěr "A" 2x + 2x email	m2	5,270	289,00	1 523,03	
123	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	33,249	62,10	2 064,76	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"					
	W		"vnější" 2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Mezisoučet		15,193			
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"vnitřní"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		"vnitřní" 2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		Mezisoučet		18,056			
	W		Součet		33,249			
124	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	33,249	497,00	16 524,75	CS ÚRS 2025 02
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1, D.1.1/106.1"					
	W		"vnější" 2*3,14*1,555/2*(2,3+0,15)		11,963			
	W		2,05*2,1-1,05*2,0+2,05*1,0/2		3,230			
	W		Mezisoučet		15,193			
	W		"podle výkresu D.1.1/105.1"					
	W		"vnitřní"					
	W		4*3,14*1,25*1,25/2		9,813			
	W		"vnitřní" 2*3,14*1,25/2*2,1		8,243			
	W		Mezisoučet		18,056			
	W		Součet		33,249			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

**Objekt:**

**02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

**KSO:**

Místo:

**Zadavatel:**

Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

**Uchazeč:**

VALBAU s.r.o., Naves 73, 760 01 Zlín

**Projektant:**

**Zpracovatel:**

**Poznámka**

**CC-CZ:**

Datum:

27.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25326210

DIČ:

CZ25326210

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**20 320,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
20 320,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
4 267,20  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**24 587,20**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 27.10.2025

Zadavatel:

Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

Projektant:

Uchazeč:

VALBAU s.r.o., Návés 73, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

20 320,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 320,00

VRN3 - Zařízení staveniště

11 230,00

VRN6 - Územní vlivy

1 820,00

VRN8 - Další náklady na pracovníky

7 270,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Statutární město Zlín, Odbor kultury a památkové péče

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 27.10.2025

Zadavatel:

Statutární město Zlín, Odbor kultury a pam. péče

Projektant:

Uchazeč:

VALBAU s.r.o., Návěs 73, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>20 320,00</b>	
0		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 320,00	
0		VRN3	Zařízení staveniště				11 230,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 250,00	10 250,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2025 02
0		VRN6	Územní vlivy				1 820,00	
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000	1 820,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 02
0		VRN8	Další náklady na pracovníky				7 270,00	
4	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	7 270,00	7 270,00	CS ÚRS 2025 02