

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

zastoupena: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA, kvestorem
(dále jen „objednatel“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná obchodním rejstříku pod sp. zn. C 8032 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích

se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

zastoupena: Ing. Pavlem Rouhou, prokuristou, a Ing. Petrem Šolcem, prokuristou
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky Výběr zhotovitele na stavbu „JU – PřF Rekonstrukce pavilonu O“ zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění této veřejné zakázky.
2. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dne 10. 2. 2025 uzavřena smlouva o dílo, evidovaná u objednatele pod č. 0125000044 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí investiční akci JU – PřF Rekonstrukce pavilonu O a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.
3. Objednatel a zhotovitel dne 21. 8. 2025 uzavřeli dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je sjednání víceprací a méněprací a dalších s tím souvisejících změn. Přílohu dodatku č. 1 tvoří změnové listy č. 1 až 13.

II. Předmět Dohody

1. V dodatku č. 1 ke smlouvě je v preambuli uvedeno, že dodatek je činěn v režimu nepodstatné změny v souladu s § 222 odst. 3 a 6 ZZVZ. Takové paušální konstatování je však nesprávné, jelikož změny díla dle změnových listů č. 9 a 10 jsou činěny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ.
2. Daný odstavec preambule dodatku č. 1 ke smlouvě se nahrazuje novým zněním takto:

„Změny závazku sjednáváné tímto Dodatkem v rozsahu změnových listů č. 1 – 8 a 11 – 13 jsou činěny v režimu nepodstatné změny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, když příčiny změny závazku (včetně dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení díla a změny termínu dokončení díla) tkví v překážkách, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a které by eventuálně působily vůči všem ostatním případným dodavatelům (na místě zhotovitele). Změny závazku sjednáváné tímto Dodatkem v rozsahu změnových listů č. 9 a 10 jsou činěny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť tyto změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekračuje limit stanovený citovaným ustanovením ZZVZ. Smluvní strany současně potvrzují, že změny závazku nenaplňují znaky podstatné změny ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ.“
3. V návaznosti na shora uvedené se ve změnových listech č. 9 a 10 upravuje právní klasifikace sjednáváné změny tak, že tato změna je činěna podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda je uzavřena v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K jejímu uveřejnění se dle § 5 uvedeného zákona zavazuje objednatel.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA
kvestor

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

.....
Ing. Pavel Rouha, prokurista LODINGEN a.s.

.....
Ing. Petr Šolc, prokurista