



SUZP06076447

Naše č. j.: UT-40570/2025

Naše sp. zn.: UT-37854/2025/04

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČO: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

[redacted] ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

a

Stavitelství EU s.r.o.

zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23910,
se sídlem Vamberk, Husovo náměstí 99, PSČ 517 54,

IČO: 27521711, DIČ: CZ27521711,

bankovní spojení: ČSOB Rychnov nad Kněžnou, č. ú.: [redacted]

[redacted] ID DS: jze4icd

zastoupena: Miloš Sloupenský, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „PoS Kostelec nad Orlicí – Rekonstrukce a rozšíření kuchyňky v SO 01“ vedené pod sp. zn. UT-37845/2025 (systémové číslo NEN: N006/25/ V00039669) a v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „rekonstrukci a rozšíření

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Specifikace díla

Doba a místo plnění

Cena díla a platební podmínky

Cena bez DPH	751 458,30 Kč
DPH ve výši 21 %	157 806,24 Kč
Cena včetně DPH	909 264,54 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít v případech uvedených v odst. 3, 4 nebo 5 tohoto článku. Důvodem pro změnu ceny díla

- nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 4. Cenu díla je možné překročit, pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadaných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
 5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti příloze č. 1 této smlouvy, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele předtím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele, a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 6. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen technickým zástupcem objednatele nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele.
 7. Faktura je splatná **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
 8. V případě doručení faktury objednateli v období od 18.12. daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů.
 9. Faktura musí obsahovat sp. zn. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
 10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 6, 7 nebo 8 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
 11. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře, který se musí shodovat s bankovním účtem zhotovitele uvedeným v hlavičce této smlouvy.

12. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.
14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla.
3. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržáním všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění činností bez podstatného omezení běžného provozu areálu PoS Kostelec, dodržovat veškeré provozní předpisy areálu a staveniště řádně označit, případně oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti pouze v době od 07:00 hod. do 18:00 hod. Smluvní strany se po vzájemné dohodě mohou domluvit i na jiné době než uvedené v předchozí větě.
8. Technický zástupce objednatele vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
9. Technický zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace a předložit objednatelům požadované dokumenty.

11. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.
13. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace díla vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle
§ 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný odpovědnému zaměstnanci objednatele uvedenému v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jinému písemně pověřenému zaměstnanci objednatele.
14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Čl. VI.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **1.000.000 Kč**.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a v minimální výši dle odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla.
2. Dílo se považuje za řádně provedené až jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatелеm předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
4. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělkami, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený Protokol o odstranění vad a nedodělků díla, jehož vzor je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.
5. Technickým zástupcem objednatele a osobou oprávněnou k převzetí díla je:

a) na straně objednatele:

popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.

b) na straně zhotovitele:

Čl. VIII.

Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce trvání **60** měsíců. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná dnem převzetí díla.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady písemně bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich uplatnění. Vady, které pro jejich povahu nelze odstranit ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, a to po předchozí dohodě s objednatelům. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli dle Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží ust. odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na prováděném díle v plném rozsahu ode dne zahájení provádění díla až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke vzniku majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek této smlouvy, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.
7. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění.

Čl. IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. II. odst. 4, 6 nebo Čl. V. odst. 3, 7, 10, 11, 12, 13 a 14 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, a to každý případ porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. X. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči

- zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 8. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
 9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
 - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
 10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel přestane splňovat základní nebo jiné kvalifikační stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejichž základě byla tato smlouva uzavřena.
 12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
 13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 14. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
 15. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak,
 - b) zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací,
 - d) jestliže soupis provedených prací bude obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat – v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
 - e) o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán oběma smluvními stranami,
 - f) na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
 16. Na zhotovitelem předané a objednatelům převzaté plnění dle odst. 15 tohoto článku se i po ukončení smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při plnění nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Rovněž se zavazuje tyto skutečnosti nesdělovat a nezpřístupnit třetím osobám či je pro sebe nebo pro třetí osobu využít. Za tímto účelem se zavazuje dostatečně poučit všechny své zaměstnance a poddodavatele o povinnosti zachovávat mlčenlivost a diskrétnost, a učinit veškerá opatření zabraňující zneužití či únik jakýchkoliv informací.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v hlavičce této smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v (1) jednom vyhotovení s platností originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy (vyjma čísel bankovních účtů), adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.

8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
12. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
13. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – grafické znázornění
příloha č. 2 – Položkový rozpočet
příloha č. 3 - Vzor Předávacího protokolu a Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne dle data el. podpisu

Ve Vamberku dle data el podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

...

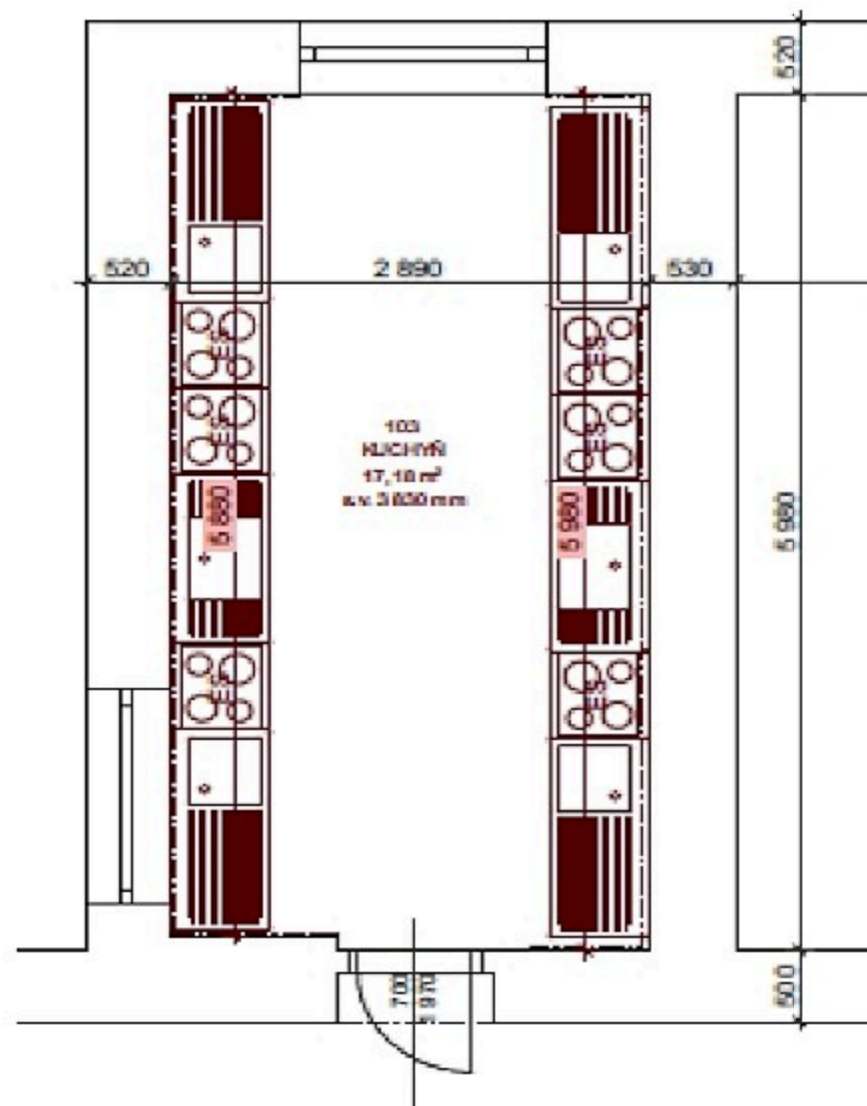
Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV

Miloš Sloupenský
jednatel





Bourané konstrukce



Nový stav

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Př.č. 2 Podmínek - Výkaz výměr	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	27. 11. 2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	2 983,78	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	397 807,40	9 Bez pevné pod.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	74 874,81	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4		Montáž	249 464,31	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	585,60			17 Jiné VRN	0,00
6		Montáž	9 662,40			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		735 378,30	12 DN (ř. B-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	16 080,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 751 458,30

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní		751 458,30	157 806,24

Cena s DPH 909 264,54

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá složka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Př.č. 2 Podmínek - Výkaz výměr
Objekt: Stavební úpravy

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 27. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				70 791,19	0,000
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 563,86	0,000
		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	17,180	360,00	6 184,80	0,000
		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	36 546	284,00	10 379,06	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 463,53	0,000
		Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 2,5 do 3,5 m	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
		Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 2,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	30,000	100,00	3 000,00	0,000
		Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 2,5 do 3,5 m	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	17,180	151,00	2 594,18	0,000
		Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných broušených tl do 100 mm	m2	26,568	689,00	18 305,35	0,000
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,040	350,00	1 764,00	0,000
		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	1,300	6 000,00	7 800,00	0,000
997		Doprava suti a vybouraných hmot				15 028,53	0,000
		Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	4,254	147,00	625,34	0,000
		Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	140,382	42,60	5 980,27	0,000
		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	4,254	480,00	2 041,92	0,000
		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,254	1 500,00	6 381,00	0,000
998		Přesun hmot				735,27	0,000
		Přesun hmot pro budovy zežené v přes 12 do 24 m	t	0,307	2 395,00	735,27	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				567 047,33	0,000
725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 246,00	0,000
		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubo r	2,000	623,00	1 246,00	0,000
		Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	0,000
766		Konstrukce truhlářské				40 460,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
		Kastlík instalační ze sádkokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů, opláštění deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, opláštění stoupačky 2x a opláštění odvodu digestoří 2x.					
17	7631133.RSDK		kpl	4,000	10 000,00	40 000,00	0,000
18	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových dveří pl do 2 m2	kus	2,000	230,00	460,00	0,000
771		Podlahy z dlaždic				58 919,16	0,000
19	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	17,180	123,00	2 113,14	0,000
20	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	17,180	189,00	3 247,02	0,000
21	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	17,180	789,00	13 555,02	0,000
22	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	17,000	356,00	6 052,00	0,000
23	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	17,180	1 250,00	21 475,00	0,000
24	59761137	dlažba keramická stínutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	19,757	575,00	11 360,28	0,000
25	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	17,180	65,00	1 116,70	0,000
26	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,000	0,00	0,00	0,000
781		Dokončovací práce - obklady				116 519,13	0,000
27	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,298	123,00	3 603,65	0,000
28	781121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	29,298	189,00	5 537,32	0,000
29	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	29,298	860,00	25 196,28	0,000
30	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	28,188	150,00	4 228,20	0,000
31	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	29,298	986,00	28 887,83	0,000
32	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	32,228	467,00	15 050,48	0,000
33	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	7,200	1 200,00	8 640,00	0,000
34	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	14,000	1 120,00	15 680,00	0,000
35	28342001	lišta ukončovací z PVC	m	22,260	350,00	7 791,00	0,000
36	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	29,298	65,00	1 904,37	0,000
37	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,000	0,00	0,00	0,000
784		Dokončovací práce - malby a tapety				31 903,05	0,000
38	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	17,180	25,00	429,50	0,000
39	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	18,039	3,39	61,15	0,000
40	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	8,800	25,00	220,00	0,000
41	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	9,240	3,39	31,32	0,000
42	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	53,726	150,00	8 058,90	0,000
43	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	53,726	430,00	23 102,18	0,000
NO-1		Ostatní				317 999,99	0,000
44	1	Dodávka a montáž vybavení kuchyně - (6x nerezový stůl s policí a dřezem s odkládací plochou, 6x páková baterie, 6x sporák, 6x digestoř) - povrchová úprava nerez!!	soubor	1 000	197 999,99	197 999,99	0,000
45	2	Montáž odvětrání digestoří vč. venkovní lamelové mřížky a zapravení na fasádě	soubor	2 000	20 000,00	40 000,00	0,000
46	3	Rozvody vodovodní včetně koncových prvků	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
47	4	Kanalizační potrubí včetně koncových prvků	soubor	1 000	30 000,00	30 000,00	0,000
48	5	Neředvidatelné náklady - rekonstrukce	%	0,000	0,00	0,00	0,000
Celkem						637 838,52	0,000

ROZPOČET

Stavba: Př.č. 2 Podmínek - Výkaz výměr

Objekt: Silnoproudá elektroin...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				75 291,78	0,000
	741	Elektroinstalace - silnoproud				75 291,78	0,000
1	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	14,000	114,00	1 596,00	0,000
2	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	14,000	8,40	117,60	0,000
3	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	30,000	40,80	1 224,00	0,000
4	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	34,500	16,80	579,60	0,000
5	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	75,000	50,40	3 780,00	0,000
6	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	69,000	31,20	2 152,80	0,000
7	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	17,250	18,00	310,50	0,000
8	741122031	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	60,000	68,40	4 104,00	0,000
9	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	69,000	50,40	3 477,60	0,000
10	741122033	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	68,40	684,00	0,000
11	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	11,500	207,60	2 387,40	0,000
12	741132103	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	5,000	115,20	576,00	0,000
13	741132145	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	6,000	214,80	1 288,80	0,000
14	741132147	Ukončení kabelů 5x10 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	261,60	523,20	0,000
15	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	0,000
16	KceJist	Rozváděč na omítku, osazený jističnými prvky včetně montážních prací	kpi	1,000	15 600,00	15 600,00	0,000
17	741310101	Montáž spínače (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1 000	80,40	80,40	0,000
18	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	1,000	76,80	76,80	0,000
19	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	1,000	50,28	50,28	0,000
20	34539059	rámeček jednonásobný	kus	1,000	18,00	18,00	0,000
21	741311021	Montáž přípojky sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	6 000	242,40	1 454,40	0,000
22	11427.R	SPORÁKOVÝ SPINAC 16A	kus	6,000	591,60	3 549,60	0,000
23	741313002	Montáž zásuvky (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	8,000	178,80	1 430,40	0,000
24	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	8,000	97,20	777,60	0,000
25	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	4,000	38,40	153,60	0,000
26	741320171	Montáž jističů třípólových nn do 63 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	1,000	282,00	282,00	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
27	35822404	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	829,20	829,20	0,000
28	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	519,40	1 555,20	0,000
29	3484811r	svítidlo LEDline zářivkové, 1x37W, 4940lm	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	0,000
30	741374823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového di přes 1100 mm se zachováním funkčnosti	kus	2,000	266,40	532,80	0,000
31	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	0,000
32	RMAT01	Podružný materiál	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
M	Práce a dodávky M					10 248,00	0,000
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích					10 248,00	0,000
33	460941221	Vyplnění a omítnutí ryh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	20,000	94,80	1 896,00	0,000
34	4609413*2	Vyplnění a začistění ryh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š přes 5 do 7 cm	m	7,000	46,80	327,60	0,000
35	46808131R	Vybourání otvorů pro elektroinstalace pro prostup mezi patry	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000
36	468094111	Vyvtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm	kus	15,000	46,80	702,00	0,000
37	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	20,000	86,40	1 728,00	0,000
38	468112111	Frézování drážek pro vodiče ve stropích z cihel do 3x3 cm	m	6,000	109,20	655,20	0,000
39	468113112	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 5x5 cm	m	10,000	196,80	1 968,00	0,000
40	469973111	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,200	2 928,00	585,60	0,000
41	469973113	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,200	2 928,00	585,60	0,000
HZS	Hodinové zúčtovací sazby					16 080,00	0,000
42	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	16,000	480,00	7 680,00	0,000
43	RMAT0019	Rozpočtová rezerva v návaznosti na rekonstrukci a zachování funkčních částí budovy	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					12 000,00	0,000
VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					12 000,00	0,000
44	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kp	1,000	12 000,00	12 000,00	0,000
	Celkem					113 619,78	0,000

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČO: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

obchodní firma/název
sídlo
IČO
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo – rekonstrukce a rozšíření kuchyňky v m. č. 211 v SO 01 v PoS Kostelec nad Orlicí

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-xxxxx/xxxx

Termín dokončení a předání díla – nejpozději do 15. prosince 2025

Zveřejnění smlouvy v registru smluv:

Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne / /

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do/...../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne/...../.....

V dne/...../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....

PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČO: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

obchodní firma/název
sídlo
IČO
osoba oprávnění k předání díla:

Předmět předání:

Dílo – rekonstrukce a rozšíření kuchyňky v m. č. 211 v SO 01 v PoS Kostelec nad Orlicí

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-xxxxx/xxxx

Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne/...../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne / /

Za Přebírajícího:

Jméno:

Příjmení:

.....

V dne / /

Za Předávajícího:

Jméno:

Příjmení:

.....