

Smlouva o užívání
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Základní škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, okres Mělník, příspěvková org.
IČ 71009922

jednající: Ing. Michaela Gleichová, ředitelka školy

dále jako **poskytovatel**

a

VK KRALUPY, z.s.
V Luhu 1090, 27801 Kralupy nad Vltavou
IČ 23019263

jednající: Vladimír Vaško

dále jako **uživatel**

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat ke krátkodobému užívání následující nebytové prostory: *tělocvičny, šatny přiléhající k tělocvičně, sociální zařízení umístěné v šatnách* Spolu s uvedenými prostorami se dává k užívání veškeré příslušenství a mobilní inventář: kůly na síť, lavičky, žebřiny, žíněnký
2. Tyto nebytové prostory se nacházejí v objektu spravovaném poskytovatelem na ul. Gen. Klapálka., č.p. 1029
3. Tato smlouva se sjednává za účelem provozování tréninků a zápasů volejbalu.

III. Doba trvání smluvního vztahu

4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2026. do 31.12.2026 včetně, dle harmonogramu užívání tělocvičny, který je nedílnou součástí této smlouvy. V době prázdnin trvajících déle než 5 dní, je škola uzavřena vč. tělocvičen.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada za užívání byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **12.500,- Kč** za měsíc. Tato cena zahrnuje i spotřebu energií a služby spojené s údržbou a provozem.
2. Uživatel bude poskytnuté prostory využívat vždy v časech uvedených na dodaném rozpisu.
3. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za užívání výše uvedených prostor částku **75.000,-Kč ke dni 30. 3. 2026 a částku 50.000,-Kč do 30. 9. 2026**
4. Úhradu provede uživatel poštovní poukázkou, nebo převodem na účet
5. **51-6495520207/0100** jako **variabilní symbol uvede uživatel číslo faktury** na výše uvedenou dohodnutou částku.
6. Dohodou smluvních stran byla sjednána smluvní pokuta v případě nedodržení bodu 3. Dojde-li k takovému porušení, je strana, jež je v prodlení s plněním, povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně ode dne splatnosti do zaplacení.

7. Nezaplacení sjednané úplaty je považováno za hrubé porušení smluvních podmínek.

V. Povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje prostory uvedené v čl. II této smlouvy užívat pouze k účelu, který je uveden v článku II bod 3.
2. Uživatel je oprávněn užívat společné prostory a zařízení budovy, ve které se smluvní prostory nacházejí.
3. Náklady spojené s údržbou a provozem hradí poskytovatel s ohledem na čl. IV. bod 1. Tyto náklady představují pouze základní údržbu. Dojde-li ze strany uživatele k poškození poskytnutých prostor, budou mu škody vyčísleny k úhradě. V případě vzniku škody zaviněné uživatelem se uživatel zavazuje buď uvést užívané prostory a jejich příslušenství do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích.
4. Uživatel je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v budově, kde se prostory nacházejí, nebránil ostatním případným uživatelům ve výkonu jejich práv.
5. Po skončení každého bloku užívání poskytnutých prostor je uživatel povinen zhasnout světlo ve všech využívaných prostorách, zkontrolovat, aby neprotékala voda ve sprchách a na WC, uzamknout prostory.
6. Uživatel není oprávněn dát poskytnutý prostor nebo jeho část bez předchozího souhlasu poskytovatele do pronájmu nebo užívání další osobě.
7. Uživatel a další účastníci výše uvedené aktivity zodpovídají v době, kdy budou provozovat ve výše uvedených prostorách sjednanou činnost, za dodržování všech obecně platných předpisů o ochraně zdraví, bezpečnosti práce a protipožárních předpisů.

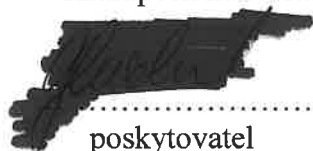
VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen předat uživateli prostory a příslušenství, které jsou předmětem smlouvy, ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a zajistit uživateli plynulý a nerušený výkon práv spojených s užíváním těchto prostor.
2. Poskytovatel je povinen po dobu trvání smlouvy odstraňovat závady, které brání řádnému užívání prostor nebo jimiž je výkon uživatele práva ohrožen.
3. Nastanou-li objektivní příčiny, pro které nelze prostory, které jsou předmětem smlouvy, v dohodnutém termínu poskytnout, vyhrazuje si poskytovatel právo tuto skutečnost řešit po dohodě s uživatelem
 - a) poskytnutím náhradního termínu,
 - b) navrácením finanční částky.

VII. Ostatní ujednání

1. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze stran obdrží jeden z nich.

V Kralupech nad Vltavou, dne 11. 12. 2025



poskytovatel
Ing. Michaela Gleichová
Základní škola Kralupy nad Vltavou
Gen. Klapálka 1029, okres Mělník
příspěvková organizace
IČO: 710 09 922, Tel.: 315 727 447
e-mail: skola.klapalek@zszenklapalka.cz



uživatel
Vladimír Vaško