



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu a
památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Přístavba šatny u stávajícího objektu na pozemku p. č. 3066/1“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice

IČO25048902

DIČ:CZ25048902

jednající: Petr Cihlář, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu vÚstí nad Labemodd.C vložka 15091

Bankovní spojení:  číslo účtu 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**“):









1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající ve zvětšení dispozice hlavní šatnové části objektu na p. č. 3066/1 v k. ú. Litoměřice a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost zvětšení dispozice hlavní šatnové části objektu na p. č. 3066/1 v k. ú. Litoměřice za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy –výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Závazným podkladem pro realizaci Díla je dále projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „Oprava vstupu Centrální školní jídelny Litoměřice“, zpracovatel FAPAL s.r.o., sídlem Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČO 060 83 927, číslo zakázky 037-2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „**Technický dozor stavby**“) pan 
tel.: 
e-mail: 
adresa 
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je pan 
tel.: 
e-mail: 
adresa 

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je objekt na p. č. 3066/1, k. ú. Litoměřice.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou v termínu od nabytí účinnosti smlouvy a předat jej Objednateli nejpozději do 27. února 2026.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 2 dnů od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.

- 4.4. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 2 dnů od převzetí staveniště.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v čl. 2.3, a to včetně zajištění vydání konečného kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|-----------------|
| cena bez DPH: | 2 058 912,72 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 432 371,67 Kč |
| cena včetně DPH: | 2 491 284,39 Kč |
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude prováděna 1x měsíčně na základě soupisu skutečně odvedených prací. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude a zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.4. Objednatel je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a/nebo při jiném zjištění, že plnění není prováděno řádně, požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní a/nebo neprovede plnění řádně, je Objednatel oprávněn dát je odstranit či zajistit jejich provedení na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich

vyúčtování; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající ze záruky, a to ani v případě, že Objednatel zajistí odstranění závady Díla prostřednictvím třetích osob.

- 6.5. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady zejména:
- dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;
 - zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.7. Likvidaci vyměněných demontovaných částí zajistí zhotovitel díla.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že realizace předmětného Díla probíhá za provozu Centrální školní jídelny Litoměřice.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 4.2. Smlouvy.
- 7.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace**“ Díla):
- jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a
 - podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; Objednatel je přitom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co Objednatel bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat a co se Dílo stane způsobilé k převzetí dle příslušných technických norem specifikovaných v čl. 6.2 této Smlouvy.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
- obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.

- 7.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
- bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;
 - Zhotovitel nezajistil kolaudační souhlas či jiné obdobné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele toto zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.
- 7.5. Dílo se považuje za úplně dokončené jeho předáním a převzetím v termínu dle čl. 4.2. Smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců.

9. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení v období 1. až 7. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období 8. až 14. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:
- prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.2. a 4.3. Smlouvy;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 4.2. Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2. Smlouvy;
 - porušení technických norem specifikovaných v čl. 6.2. Smlouvy.
- 9.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- prodlení Zhotovitele se zahájením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 dnů
 - práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;

- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:
- prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 10.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem či datovou schránkou.
- 10.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 11.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 11.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 11.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 11.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 11.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Výkaz výměr

11.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

Mgr. Jiří Adámek



Digitální podpis:

11.12.2025

09:08

Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

**Petr
Cihlář**

Digitálně podepsal
Petr Cihlář
Datum: 2025.12.11
08:36:39 +01'00'

Petr Cihlář
jednatel

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Viz přiložený oceněný výkaz se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 230/25
Stavba: **Centrální jídelna - přístavba šatny**



KSO:
Místo: Litoměřice -Svojsíkova

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel:
Město Litoměřice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

IČ: 25048902
DIČ: CZ25048902

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 058 912,72
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	2 058 912,72		432 371,67
snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		2 491 284,39
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 230/25

Stavba: Centrální jídelna - přístavba šatny

Místo: Litoměřice -Svojsíkova

Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant:

Uchazeč: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
230/25	Centrální jídelna - přístavba šatny	2 058 912,72	2 491 284,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Centrální jídelna - přístavba šatny

KSO:

Místo: Litoměřice -Svojsíkova

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel:

Město Litoměřice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

IČ:

25048902

DIČ:

CZ25048902

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 058 912,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 058 912,72	21,00%	432 371,67
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 491 284,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Centrální jídelna - přístavba šatny

Místo: Litoměřice -Svojsíkova

Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant:

Uchazeč: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 058 912,72

D1 - Potrubí	24 166,00
D2 - měděné potrubí	24 166,00
D4 - Tepelné izolace	256,00
D7 - Rekapitulace	500,00
HSV - Práce a dodávky HSV	903 569,30
1 - Zemní práce	119 992,08
2 - Zakládání	19 850,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	64 284,88
4 - Vodorovné konstrukce	4 284,50
5 - Komunikace pozemní	3 324,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	197 820,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	148 280,25
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	196 219,41
998 - Přesun hmot	149 513,70
PSV - Práce a dodávky PSV	1 130 421,42
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 258,04
713 - Izolace tepelné	18 095,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 195,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 397,93
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	55 800,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	517,27
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 040,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	75 815,00
751 - Vzduchotechnika	151 092,00
763 - Konstrukce suché výstavby	100 475,20
764 - Konstrukce klempířské	3 070,40
766 - Konstrukce truhlářské	66 258,40
767 - Konstrukce zámečnické	475 091,20
771 - Podlahy z dlaždic	97 454,23
781 - Dokončovací práce - obklady	2 573,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 287,58

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Centrální jídelna - přístavba šatny

Místo: Litoměřice -Svojsíkova

Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant:

Uchazeč: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 058 912,72

D	D1		Potrubí				24 166,00	
D	D2		měděné potrubí				24 166,00	
142	K	Pol2	18x1	m	18,000	643,00	11 574,00	
	PP		18x1					
143	K	Pol3	22x1	m	16,000	787,00	12 592,00	
	PP		22x1					
D	D4		Tepelné izolace				256,00	
144	K	Pol13	TUBOLIT DG, materiál na bázi polyetylenu šedé barvy, součinitel tepelné vodivosti λ=0,038 W/m.K TL-22/25-DG	m	4,000	64,00	256,00	
	PP		TUBOLIT DG, materiál na bázi polyetylenu šedé barvy, součinitel tepelné vodivosti λ=0,038 W/m.K TL-22/25-DG					
D	D7		Rekapitulace				500,00	
148	K	Pol26	Tlaková a topná zkouška	kpl	1,000	500,00	500,00	
	PP		Tlaková a topná zkouška					
D	HSV		Práce a dodávky HSV				903 569,30	
D	1		Zemní práce				119 992,08	
23	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	24,000	85,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek					
	VV		přístavba					
	VV		24		24,000			
24	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	6,261	1 070,00	6 699,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odkopávky a prokopávky ručně zapazené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
	VV		jáma přístavby					
	VV		(3,11*7,19)*0,28		6,261			
	VV		Součet		6,261			
25	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	17,167	1 650,00	28 325,55	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
	VV		nesoudržných					
	VV		přístavba					
	VV		(2,85+6,93-0,5)*0,66*0,7		4,287			
	VV		sondy podlaha					
	VV		(4+2,4)*0,4		2,560			
	VV		(2,6*1,25)*0,4		1,300			
	VV		kanalizace					
	VV		41*0,55*0,4		9,020			
	VV		Součet		17,167			
27	K	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	0,750	7 310,00	5 482,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného					
	VV		toný kanál					
	VV		0,75		0,750			
	VV		Součet		0,750			
28	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	23,428	140,00	3 279,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		23,428		23,428			
	VV		Součet		23,428			
29	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	70,284	129,00	9 066,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311					
	VV		23,428		23,428			
	VV		Součet		23,428			
	VV		23,428*3 'Přepočtené koeficientem množství		70,284			
30	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,428	302,00	7 075,26	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		23,428		23,428			
	VV		Součet		23,428			
31	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	234,280	22,50	5 271,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		23,428		23,428			
	VV		Součet		23,428			
	VV		23,428*10 'Přepočtené koeficientem množství		234,280			
32	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	23,428	1 148,00	26 895,34	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypání ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
33	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	42,170	352,00	14 843,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		23,428*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		42,170			
34	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním ručně	m3	1,127	259,00	291,89	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zásyp sypáním z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách					
	VV		1,127		1,127			
	VV		Součet		1,127			
35	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	5,638	608,00	3 427,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obsypání potrubí ručně sypáním z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypání					
	VV		kanalizace					
	VV		41*0,55*0,25		5,638			
	VV		Součet		5,638			
36	M	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	13,530	539,00	7 292,67	CS ÚRS 2025 02
	PP		šterkopísek frakce 0/2					
	VV		6,765*2 'Přepočtené koeficientem množství		13,530			
	D	2	Zakládání				19 850,24	
37	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	1,048	1 290,00	1 351,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkopísku netříděného					
	VV		podšyp desky přístavby					
	VV		2,61*6,69*0,06		1,048			
	VV		Součet		1,048			
38	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	5,050	692,00	3 494,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění základů desek zřízení					
	VV		přístavba					
	VV		(3,01+7,09)*0,5		5,050			
	VV		Součet		5,050			
39	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	5,050	146,00	737,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění základů desek odstranění					
40	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,003	56 700,00	170,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		přístavba					
	VV		2,8*1,21/1000		0,003			
	VV		Součet		0,003			
41	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	3,248	4 340,00	14 096,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základy z betonu prostého pasy betonem kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	VV		přístavba					
	VV		(2,85+6,93-0,5)*0,5*0,7		3,248			
	VV		Součet		3,248			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				64 284,88	
90	K	311272223	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	26,280	1 996,00	52 454,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárníc do P2, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých					
	VV		(6,93+2,55)*3,5		33,180			
	VV		-1,6*2*2		-6,400			
	VV		-1*0,5		-0,500			
	VV		Součet		26,280			
92	K	317143451	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl do 1300 mm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu do 1300 mm					
91	K	317143454	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl přes 1800 do 2100 mm	kus	2,000	4 440,00	8 880,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu přes 1800 do 2100 mm					
	D	4	Vodorovné konstrukce				4 284,50	
42	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,255	1 900,00	4 284,50	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm					
	VV		kanalizace					
	VV		41*0,55*0,1		2,255			
	VV		Součet		2,255			
D	5		Komunikace pozemní				3 324,00	
124	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
125	K	596411141	Kladení dlažby z vegetačních tvárců komunikací pro pěší velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl do 80 mm pl do 25 m2	m2	6,000	382,00	2 292,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl. do 80 mm, pro plochy do 25 m2					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				197 820,24	
110	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	37,098	345,00	12 798,81	
	PP		Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty					
	VV		(2,85+2,85+6,76)*3,3		41,118			
	VV		-1,6*2*2		-6,400			
	VV		-1*0,5		-0,500			
	VV		0,2*(3,2+4)*2		2,880			
	VV		Součet		37,098			
111	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	37,098	215,00	7 976,07	
	PP		Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm					
116	K	622151001.BMT.001	Penetrační nátěr Baumit UniPrimer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	24,795	75,69	1 876,73	
	PP		Penetrační nátěr Baumit UniPrimer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn					
	VV		(2,51+7,1)*3,1		29,791			
	VV		-1,6*2*2		-6,400			
	VV		-1*0,5		-0,500			
	VV		0,17*(5,6+5,6)		1,904			
	VV		Součet		24,795			
112	K	622211032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	15,550	1 000,00	15 550,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	VV		(5,51+6,93)*1,25		15,550			
	VV		Součet		15,550			
113	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 160mm	m2	16,328	656,00	10 711,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 160mm					
	VV		15,55*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,328			
114	K	622221032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	22,175	1 070,00	23 727,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	VV		(2,51+6,93)*3,08		29,075			
	VV		-1,6*2*2		-6,400			
	VV		-0,5*1		-0,500			
	VV		Součet		22,175			
115	M	63152266	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 160mm	m2	23,284	985,00	22 934,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 160mm					
	VV		22,175*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,284			
118	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	3,200	74,30	237,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
119	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	3,360	79,90	268,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou					
	VV		3,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,360			
120	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	11,800	74,30	876,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
121	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	12,390	16,10	199,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
	VV		11,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,390			
122	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	11,800	74,30	876,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
123	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	12,390	49,00	607,11	CS ÚRS 2025 02
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm					
	VV		11,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,390			
117	K	622531012.BMT.003	Tenkovrstvá silikonová omítka Baumit SilikonTop K 1,5 mm vnějších stěn	m2	24,795	409,22	10 146,61	
	PP		Tenkovrstvá silikonová omítka Baumit SilikonTop K 1,5 mm vnějších stěn					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,379	5 780,00	7 970,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
	VV		2,55*6,76*0,08		1,379			
	VV		Součet		1,379			
44	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	10,063	5 290,00	53 233,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
	VV		podlahy dobetonování					
	VV		7,1		7,100			
	VV		přístavba deska					
	VV		2,85*6,93*0,15		2,963			
	VV		Součet		10,063			
45	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	19,751	358,00	7 070,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm					
	VV		2,85*6,93		19,751			
	VV		deska přístavby					
	VV		Součet		19,751			
107	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,379	435,00	599,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm					
46	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	10,363	109,00	1 129,57	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm					
	VV		7,4		7,400			
	VV		2,963		2,963			
	VV		Součet		10,363			
47	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,332	44 656,00	14 825,79	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		0,225		0,225			
	VV		podlahy					
	VV		0,107		0,107			
	VV		deska přístavby					
	VV		Součet		0,332			
108	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,100	38 800,00	3 880,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
109	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	11,860	27,20	322,59	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm., výšky 80 mm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				148 280,25	
126	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,000	145,00	2 175,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
163	K	95394151.1	Dodávka a montáž krytů radiátorů	soubor	1,000	42 850,00	42 850,00	
	PP		Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů konzol nebo kotev, např. pro záclonové kryty, zavěšené skříňky, radiátorové držáky apod.					
48	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	6,784	132,00	895,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm					
	VV		obezdvíčka kanalizace					
	VV		(0,3+0,3+0,46)*3,2*2		6,784			
	VV		Součet		6,784			
49	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	26,700	162,00	4 325,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm					
	VV		přístavba					
	VV		(3,6+4,5)*3,1		25,110			
	VV		topný kanál přístavba					
	VV		5,3*0,3		1,590			
	VV		Součet		26,700			
50	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,845	5 070,00	4 284,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2					
	VV		podlahy sondy					
	VV		(4*0,1)+(0,6*2*0,1)+(2,6*1,25*0,1)		0,845			
	VV		Součet		0,845			
51	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,255	3 970,00	8 952,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		kanalizace					
	VV		41*0,55*0,1		2,255			
	VV		Součet		2,255			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	9,385	4 820,00	45 235,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2					
	VV		přístavba					
	VV		4,5*3,1*0,12		1,674			
	VV		podkladní přístavby					
	VV		24*0,12		2,880			
	VV		sondy podlaha					
	VV		(4*0,15)+(1,2*2*0,15)+(2,6*1,25*0,15)		1,448			
	VV		kanalizace					
	VV		41*0,55*0,15		3,383			
	VV		Součet		9,385			
53	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	9,385	2 880,00	27 028,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm					
	VV		9,385		9,385			
	VV		Součet		9,385			
54	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,200	769,00	922,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na stěchách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		přístavba					
	VV		24*0,05		1,200			
	VV		Součet		1,200			
55	K	968072355	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	20,243	534,00	10 809,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 2 m2					
	VV		6,53*3,1		20,243			
	VV		vnitřní ocelová stěna					
	VV		Součet		20,243			
59	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,800	286,00	800,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm					
	VV		přístavba deska					
	VV		14*0,2		2,800			
	VV		Součet		2,800			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				196 219,41	
62	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	49,613	1 198,00	59 436,37	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky do 6 m					
63	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	99,226	135,00	13 395,51	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	VV		49,613*2 'Přepočtené koeficientem množství		99,226			
64	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,613	398,00	19 745,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
65	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	496,130	13,90	6 896,21	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		49,613*10 'Přepočtené koeficientem množství		496,130			
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	49,613	1 950,00	96 745,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D	998		Přesun hmot				149 513,70	
67	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	61,026	2 450,00	149 513,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 130 421,42	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				24 258,04	
97	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	22,686	13,80	313,07	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním					
	VV		7,96*2,85		22,686			
	VV		Součet		22,686			
98	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	69 200,00	484,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		22,686*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,007			
99	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	9,780	29,80	291,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním					
	VV		(2,85+6,93)*1		9,780			
	VV		Součet		9,780			
100	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	69 200,00	207,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		9,78*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,003			
101	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	45,372	141,00	6 397,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	VV		22,686*2		45,372			
	VV		Součet		45,372			
102	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	52,881	132,00	6 980,29	CS ÚRS 2025 02
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm					
	VV		45,372*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		52,881			
68	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	49,173	48,70	2 394,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvé					
	VV		přístavba					
	VV		4,65*3,65		16,973			
	VV		sondy podlaha					
	VV		4+2,4+(2,6*1,25)		9,650			
	VV		rýhy pro kanalizaci					
	VV		41*0,55		22,550			
	VV		Součet		49,173			
103	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	19,560	162,00	3 168,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	VV		9,78*2		19,560			
	VV		Součet		19,560			
104	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	23,883	132,00	3 152,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm					
	VV		19,56*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		23,883			
105	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	233,903	3,71	867,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	713	Izolace tepelné				18 095,45	
69	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	32,200	19,00	611,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm					
	VV		sondy podlahy					
	VV		(4+2,4)+(2,6*1,25)		9,650			
	VV		rýhy pro kanalizaci					
	VV		41*0,55		22,550			
	VV		Součet		32,200			
93	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	17,238	55,90	963,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	VV		6,76*2,55		17,238			
95	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 120mm	m2	18,100	491,00	8 887,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 120mm					
	VV		17,238*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,100			
70	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	9,443	51,30	484,43	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvé					
	VV		přístavba základy					
	VV		(3,01+6,93)*0,95		9,443			
	VV		Součet		9,443			
71	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 160mm	m2	10,387	656,00	6 813,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 160mm					
	VV		9,443*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,387			
96	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,115	2 910,00	334,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				23 195,00	
127	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	13,000	925,00	12 025,00	
	PP		Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110					
128	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	680,00	2 720,00	
	PP		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50					
129	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	955,00	955,00	
	PP		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110					
140	K	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138					
130	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,033	15 000,00	495,00	
	PP		Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod					26 397,93
131	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	32,000	447,00	14 304,00	
PP			Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm					
132	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	8,000	549,00	4 392,00	
PP			Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm					
133	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	8,000	94,10	752,80	
PP			Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm					
134	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	110,00	880,00	
PP			Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm					
135	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku DN do 25	kus	1,000	265,00	265,00	
PP			Vyvedení a upevnění výpusku DN do 25					
136	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	232,00	232,00	
PP			Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem					
141	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	2,000	372,00	744,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20					
137	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	40,000	63,80	2 552,00	
PP			Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50					
138	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	40,000	56,10	2 244,00	
PP			Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80					
139	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,042	765,00	32,13	
PP			Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m					
D 727			Zdravotnicka - protipožární ochrana					55 800,00
82	K	72711100.1	Požární ucpávky	kus	1,000	55 800,00	55 800,00	
PP			Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 25					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					517,27
72	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	6,180	83,70	517,27	CS ÚRS 2025 02
PP			Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 38 do 60,3					
VV			topný kanál					
VV			3,09*2	6,180				
VV			Součet	6,180				
D 734			Ústřední vytápění - armatury					1 040,00
146	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	2,000	135,00	270,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž závitových armatur se 2 závity G 3/4 (DN 20)					
147	M	55121260.1	ventil 3/4"	kus	2,000	385,00	770,00	
PP			ventil pojistný 3/4"x3,5					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					75 815,00
161	K	74112000.1	Dodávka a montáž rozvodů silnoproudu a slaboproudu -viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	61 600,00	61 600,00	
PP			Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm ²					
162	K	74112000.2	Stavebí přímocce elektroinstalace	soubor	1,000	14 215,00	14 215,00	
PP			Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 10 až 16 mm ²					
D 751			Vzduchotechnika					151 092,00
19	K	75151001.1	Demontáž stávajícího potrubí VZT,dodávka a montáž nového VZT potrubí	kpl	1,000	78 747,00	78 747,00	
PP			Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou, průřezu do 0,01 m ²					
22	K	75151501.2	Dodávka a montáž prptipožární klapky	kus	1,000	72 345,00	72 345,00	
PP			Montáž protipožární klapky do plechového potrubí čtyřhranné do stěny s přírubou, průřezu do 0,035 m ²					
D 763			Konstrukce suché výstavby					100 475,20
1	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	37,938	989,00	37 520,68	
PP			SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD					
VV			17,238+20,7	37,938				
VV			Součet	37,938				
2	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m ²	37,938	42,50	1 612,37	
PP			SDK podhled základní penetrační nátěr					
14	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	7,440	289,00	2 150,16	
PP			SDK podhled skoková změna v do 0,5 m					
17	K	763131722	SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m	m	8,300	384,00	3 187,20	
PP			SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m					
16	K	763132223	SDK podhled samostatný požární předěl 2xDF 12,5 mm TI 60 mm 40 kg/m ³ EI Z/S 45/45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m ²	16,800	1 830,00	30 744,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Podhled ze sádkartonových desek - samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, UD s požární odolností zdola celoplošná izolace dvojitě opláštěná deskami protipožárními 2 x DF tl. 2 x 12,5 mm, TI tl. 60 mm 40 kg/m ³ , EI Z/S 45/45					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
166	K	763164531	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	9,850	753,00	7 417,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm					
155	K	763172351	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	5,000	428,00	2 140,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 200 x 200 mm					
156	M	RGS.KB510318	RD 200x200 univerzální	kus	5,000	783,23	3 916,15	
	PP		RD 200x200 univerzální					
157	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	4,000	428,00	1 712,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm					
158	M	RGS.KB510320	RD 300x300 univerzální	kus	4,000	1 019,92	4 079,68	
	PP		RD 300x300 univerzální					
159	K	763172353	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	2,000	429,00	858,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm					
160	M	RGS.KB510322	RD 400x400 univerzální	kus	2,000	1 142,02	2 284,04	
	PP		RD 400x400 univerzální					
76	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	1,137	2 510,00	2 853,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	764	Konstrukce klempířské				3 070,40	
88	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	3,200	712,00	2 278,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm					
89	K	764226465.1	Hliníková krytka	kus	4,000	198,00	792,00	
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Přilepek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm					
	D	766	Konstrukce truhlářské				66 258,40	
83	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	6,400	908,00	5 811,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
85	M	RMAT0001	plastové okno otevíravé RAL 7016 1600/2000	kus	2,000	28 678,00	57 356,00	
	PP		plastové okno otevíravé RAL 7016 1600/2000					
86	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	3,200	498,00	1 593,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
87	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	3,200	468,00	1 497,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		parapet plastový vnitřní š 250mm					
	D	767	Konstrukce zámečnické				475 091,20	
20	K	76753121.1	Dodávka a montáž vstupní čistící zóny Shatwell	kpl	1,000	41 000,00	41 000,00	
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy do 0,5 m2					
165	K	76753121.3	Dodávka a montáž oplechování soklů v.110 mm - plech v barvě RAL 7016	m	28,280	650,00	18 382,00	
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 0,5 do 1 m2					
77	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	15,750	205,00	3 228,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž podhledů lamel					
	VV		přístavba					
	VV		4,5*3,5		15,750			
	VV		Součet		15,750			
78	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	15,750	56,60	891,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž podhledů roštů					
21	K	76764011.2	Dodávka a montáž vstupní AL stěny s 2 x dvoukf dveřmi	soubor	1,000	229 693,00	229 693,00	
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s nadsvětlikem					
167	K	76799510.3	Dodávka a montáž krytů radiátorů opláštěných deskami Cetris Akustic	soub	1,000	63 212,00	63 212,00	
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 1 kg					
164	K	76799511.1	Reklamní stojany -ocelová konstrukce opláštěná perforovanou deskou Cetris Akustic v odstínech RAL	soubor	1,000	118 684,00	118 684,00	
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg					
	D	771	Podlahy z dlaždic				97 454,23	
3	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	17,240	17,30	298,25	
	PP		Vysátí podkladu před pokládkou dlažby					
	VV		17,24		17,240			
	VV		Součet		17,240			
4	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	37,938	65,70	2 492,53	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
5	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	37,938	998,00	37 862,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	6,760	36,00	243,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby					
	VV		6,76		6,760			
	VV		Součet		6,760			
7	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	7,436	197,00	1 464,89	CS ÚRS 2025 02
	PP		profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm					
	VV		6,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,436			
8	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	11,900	164,00	1 951,60	
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm					
	VV		11,9		11,900			
	VV		Součet		11,900			
79	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	15,750	185,00	2 913,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
	VV		přístavba					
	VV		4,5*3,5		15,750			
	VV		Součet		15,750			
9	K	771574412	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	17,240	1 200,00	20 688,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 0,5 do 2 ks/m2					
	VV		17,24		17,240			
	VV		Součet		17,240			
10	M	59761178	dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	25,352	1 020,00	25 859,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2					
	VV		22,0449460900512*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,352			
11	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,900	53,10	631,89	
	PP		Podlahy spárování silikonem					
	VV		11,9		11,900			
	VV		Součet		11,900			
12	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	11,900	49,90	593,81	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem					
13	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	17,240	29,70	512,03	
	PP		Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky					
	VV		17,24		17,240			
	VV		Součet		17,240			
149	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	1,304	1 490,00	1 942,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 573,72	
81	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	17,390	148,00	2 573,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
	VV		přístavba					
	VV		2,4*3,5		8,400			
	VV		2,9*3,1		8,990			
	VV		Součet		17,390			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 287,58	
150	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	40,447	21,40	865,57	
	PP		Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m					
	VV		(2,55+6,76+2,55)*3,95		46,847			
	VV		-1,6*2*2		-6,400			
	VV		Součet		40,447			
151	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	57,685	102,00	5 883,87	
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m					
	VV		(2,55+6,76+2,55)*3,95		46,847			
	VV		-1,6*2*2		-6,400			
	VV		6,76*2,55		17,238			
	VV		Součet		57,685			
152	K	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v náročném odstínu	m2	57,685	44,00	2 538,14	
	PP		Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v náročném odstínu					