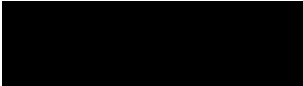


Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 774 269

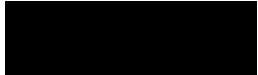
Smluvní strany:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12 A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

ha-vel internet, s.r.o.

se sídlem: Olešná 587/11 A, Muglinov, 712 00 Ostrava
zastoupená: 
IČO: 25354973
DIČ: CZ25354973
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 9717
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

tento

dodatek č.1 o nájmu části nemovitosti
(dále jen „dodatek“)

- I. Smlouva se tímto dodatkem mění v následujícím rozsahu:

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel za podmínek stanovených smlouvou a dodatkem č. 1 nájemci pronajímá následující části nemovitosti:

- a) část střechy o výměře 10 m² budovy bez č.p./č.ev. postavené na parc.č. 1022/4 (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů) pro umístění a provozování zařízení (telekomunikační antény včetně stožáru), tak jak je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a
- b) vnitřní technickou místnost č. 802 o výměře 5 m² ve strojovně výtahu v 8. NP ve shora uvedené budově bez č.p./č.ev. (objektu č. 23 – Pavilon interních oborů), kde je nájemce oprávněn umístit jim vlastněné telekomunikační stojany, tak jak je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Obojí dále jen společně „předmět nájmu“.

Čl. V.
Nájemné

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 70 465 Kč (slovy: Sedmdesáttisícčtyřístadesátpět Kč) K této výši nájemného bude účtována DPH dle aktuální sazby DPH.

8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy mailem na [REDACTED]

II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem montáže stožáru dle přiložené projektové dokumentace. Termín bude písemně sdělen mailem. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem

2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Příloha: Projektová dokumentace

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy č.1 přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V Ostravě dne

V Ústí nad Labem dne



VÝPOČTOVÝ LIST**Příloha č. 2 - Výpočtový list ke smlouvě č. 774269 HA-VEL internet s. r. o. (s vyučováním) budova Interny**

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti				rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	roční úhrada v Kč bez DPH
plocha pro umístění a provoz antén - smluvní cena				15,00	4 697,67	70 465,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
						70 465,00
						0,00
						0,00
						0,00
Celkem za rok v Kč						70 465,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	roční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	dle odečtu	2,65				
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)						
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)						
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za rok v Kč						0,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby			základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	roční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla						
služby spojené s předávkou vody						
služby spojené s předávkou el.energie	dle odečtu	0,2				
úklid - podíl společných prostor						

odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)					
parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za rok v Kč					583,27

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	roční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za rok v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:			IČO:	DIČ:	
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u			25488627	CZ25488627	
Nájemce:			IČO:	DIČ:	
HA-VEL internet s. r. o., Olešní 587/11A, 712 00 ostrava-Muglnov, v OR v krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9719			25354973	CZ25354973	
Číslo daňového dokladu:			0		
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:			07.11.2025		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1.den aktuálního roku		
Datum splatnosti:			vždy do 30. dne v měsíci		
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:			osvobozené plnění dle §56		70 465,00
Jednotková cena B - energie:			přefakturace		0,00
Jednotková cena C - služby:			21%		0,00
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM					70 465,00
Zaokrouhlení:					0,00
Celková roční úhrada v Kč bez DPH: 70 465,00					

Kontrolní součet DPH:		15%	0,00 Kč
		21%	
Účinnost od: 1.1.2018		Uvolnil: VKK	Schválil: GR KZ
Garant: VSUN		Distribuce: Intranet	
		Verze: 1 2 z 2	