

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO II.
na servis vstupních zařízení č. 25RS000044**

uzavřená podle §1746 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

Organizační složka státu: Česká republika – Katastrální úřad pro
Jihomoravský kraj
Sídlo: Moravské náměstí 1/1, 601 51 Brno
IČO: 00213730
DIČ: CZ00213730
Zastoupená: Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
Tel., email: [REDACTED]
E mail pro zasílání faktur:
[REDACTED]

Kontaktní osoba v místě instalace:

Tel., e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel:

Obchodní firma: **RACCOON s.r.o.**
Adresa: Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko
Sídlo dle OR: Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko
IČO: 25332716
DIČ: CZ25332716
Pobočka: Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko
Zastoupená/ve věci smlouvy je oprávněn jednat:
[REDACTED] obchodní ředitel, na základě plné moci
ze dne 31. 7. 2023
Tel: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

**CENTRÁLNÍ DISPEČINK SERVISU A NEJBLIŽŠÍ SERVISNÍ
MÍSTO V BLANSKU**
[REDACTED]

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby, preventivních prohlídek a pozáručních oprav vstupních zařízení v objektu:

Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno

Seznam zařízení je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. ZÁVAZNÁ UJEDNÁNÍ**Zhotovitel se zavazuje:**

- 2.1. Provádět preventivní profylaktické prohlídky a údržbu v četnosti viz. Příloha č. 1.
- 2.2. V případě požadavku na opravu provést servisní zásah na základě výzvy objednatele odeslané na email [REDACTED] nebo prostřednictvím objednávkového formuláře na adrese <https://www.raccoondoors.com/objednavka-servisu/>, na základě cenové nabídky na provedení servisního zásahu a na základě objednávky vystavené objednatelem.
- 2.3. Po provedení preventivní prohlídky zapsat do předávacího protokolu stav zařízení včetně doporučení a předat zástupci objednatele k podpisu.
- 2.4. Provádět opravy mimo pravidelnou preventivní údržbu.
Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady ovlivňující provozuschopnost díla neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, po písemném nahlášení vady a vystavení objednávky podle odst. 2.2. U závad, které neovlivňují provozuschopnost díla, se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady do 72 hodin po písemném nahlášení závady a vystavení objednávky podle odst. 2.2. V případě vady, jejíž odstranění nebude možné dokončit v den nástupu na opravu, se obě smluvní strany dohodnou na termínu odstranění takovéto vady. V případě potřeby tzv. „expresního výjezdu“, kdy zhotovitel zahájí práce na odstranění vady ovlivňující provozuschopnost díla nejpozději do 12 hodin po písemném nahlášení vady, potvrzení tzv. „expresního výjezdu“ zhotovitelem a vystavení objednávky podle odst. 2.2, je účtován příplatek podle přílohy č. 2 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje:

- 2.5. Oznámit poruchu v souladu s odst. 2.2. neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy.
- 2.6. Uhradit cenu za servisní zásah a opravu mimo termín preventivní prohlídky za předpokladu dodržení následujícího postupu:

- oznámení poruchy objednatelem v souladu s odst. 2.2.
- zaslání cenové nabídky zhotovitele, která bude v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy a s uvedením nákladů na případné dodání náhradních dílů podle aktuálního ceníku zhotovitele, kontaktní osobě a objednateli na e-mailové kontakty uvedené na titulní straně této smlouvy,
- vystavení objednávky objednatelem.

2.7. Uhradit zhotoviteli náklady na opravu (práci a dopravné) dle smluvních cen uvedených v příloze č. 2 a materiál dle ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele.

2.8. Uhradit cenu za provedení preventivní prohlídky dle ceny uvedené v příloze č. 1.

3. CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Ceny předmětu smlouvy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (viz. Seznam zařízení a cena preventivní údržby) a v příloze č. 2 jsou cenami smluvními. K nim se připočítá DPH dle platných zákonů.

3.2. Za provedené činnosti vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad - fakturu. Nedílnou součástí daňových dokladů je předávací protokol z provedeného servisního zásahu. Splatnost faktur je do 30 dnů od data odeslání faktury.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením peněžitých závazků se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na zaslání daňových dokladů (faktur), včetně stanovených příloh, v elektronické podobě elektronickou poštou prostřednictvím e-mailové adresy objednatele uvedené na titulní straně této smlouvy, přičemž faktury včetně příloh musí být doručeny ve formátu PDF a tak, aby jeden e-mail obsahoval jen jednu fakturu. V případě změny e-mailové adresy je třeba zhotovitele neprodleně informovat o této skutečnosti.

Doručení faktury jiným způsobem či na jinou e-mailovou adresu není přípustné a bude důvodem k vrácení faktury - lhůta splatnosti nezačne plynout.

3.3. Je-li zpoždění úhrady delší než 14 dnů od stanovené splatnosti, není zhotovitel nadále povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy a je oprávněn odstoupit od smlouvy. Za případné škody v důsledku toho vzniklé objednateli nenese zhotovitel žádnou odpovědnost, stejně jako v případě odstoupení od této smlouvy.

4. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

4.1. Zhotovitel i objednatel odpovídají za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

4.2. Na díly a služby podle této smlouvy o servisu po skončení základní záruční doby dle záručních listů poskytuje zhotovitel záruku odpovídající stanoveným podmínkám 12 měsíců. Pro již použité díly a přístroje poskytuje záruku vždy na 3 měsíce.

4.3. Zhotovitel neodpovídá za přirozené opotřebení výrobku způsobené jeho obvyklým užíváním, za vady způsobené chemickými vlivy a vady způsobené užíváním výrobku k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě, nebo k nimž se daný výrobek obvykle užívá. Zhotovitel neodpovídá ani za vady způsobené neodborným zásahem, nedodržením zásad pro používání, nevhodnou obsluhou, nesprávným používáním a za vady způsobené zásahem třetí osoby, či z důvodů vnější události (zejména vyšší mocí, např. živelná katastrofa; krádež apod.). Tyto závady budou odstraněny pouze na náklady objednatele.

5. SMLUVNÍ PODMÍNKY

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta pro obě strany činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

5.3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5.4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Vztahy z této smlouvy vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Seznam zařízení a cena preventivní údržby,
 - Příloha č. 2 - Základní sazby pro provádění oprav.

V Brně dne viz elektronický podpis

V Blansku dne viz elektronický podpis

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Josef
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera
DN: cn=Ing. Josef Kamera,
o=Katastrální úřad pro
Jihomoravský kraj
Datum: 2025.12.11 09:08:11 +01'00'

Ing. Josef Kamera, ředitel

Digitálně podepsal [REDACTED]
Datum: 2025.12.03
+01'00'

[REDACTED] obchodní ředitel

Příloha č. 1**Příloha č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo II. na servis vstupních zařízení č. 25RS000044****Frekvence preventivní profylaktické prohlídky a údržby včetně
„Prohlášení o funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti“**

Frekvence provedení preventivní profylaktické prohlídky a údržby: 2x ročně
Provedení údržby v měsících: červen a prosinec

Seznam zařízení a cena preventivní údržby

Zařízení	Typ	Výrobní číslo dveří	ks	Umístění v objektu	Cena Prohlídky/ Kč
Automatické dveře kruhové	RONDOR	VR10525SZ00332001	1	Vnější a vnitřní vstup z ulice Úzká	4 300,00
Cena za jednu preventivní prohlídku (bez DPH):					4 300,00 Kč
Cena CELKEM za preventivní prohlídky /rok (bez DPH):					8 600,00 Kč

Pozn.: Uvedené ceny preventivních prohlídek jsou konečné vč. dopravy pracovníka na místo údržby. Cena za preventivní prohlídku zahrnuje práci, dopravu a drobný materiál. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřebené nebo poškozené součásti, bude její cena účtována zvlášť na základě cenové nabídky vystavené zhotovitelem a objednávky vystavené objednatelem. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Revize se provádějí ve všední den v pracovní době mezi 7:00 – 15:30.

Provádění prací podle odst. 1 této smlouvy mimo pracovní den a dobu je nutno objednat dle odst. č. 2.2 smlouvy.

RÁMCOVÝ SEZNAM KONTROLNÍCH ÚKONŮ PŘI PREVENTIVNÍ ÚDRŽBĚ**Automatické dveře***odzkoušení na funkčnost, tj.:*

- spouštění signálem EPS
- spouštění ruční pomocí tlačítek
- spouštění tavnou pojistkou
- kontrola úplnosti předepsané provozní technické dokumentace a její případné doplnění
- zápis v knize kontrol

kontrola pohonu

- upevnění
- stav elektrických přípojek
- přenos sil (řemen, táhla)
- vodící koleje, vodící rolny, vozíky
- nastavovací a programovací prvky
- kryty, ochranná zařízení

kontrola dveřních křídel

- křídla a výplně křídel
- koncové hrany, těsnění
- vedení, dorazy
- zavěšení křídel
- táhla mezi křídly a pevnými částmi (místo stlačení a střižné místo)

kontrola řízení

- řídicí obvody, tlačítka, klíčové spínače
- radar, infrasenzor, ultrazvuk, dálkové řízení
- vypínač řízení
- ovládací panel

kontrola bezpečnostních zařízení

- fotobuňky, světelné závory
- kontaktní předložky (indukční smyčky)
- bezpečnostní lišty (el. pneumatické)
- pádové, resp. záchytné zařízení
- nouzové otevření, panikové systémy
- pojištění proti přetížení (mechanické, hydraulické, elektrické)
- nouzové zařízení na vypnutí

Upozornění:

Tento rámcový seznam kontrolních úkonů při preventivní údržbě zahrnuje demonstrativní výčet úkonů prováděných zhotovitelem a v konkrétním případě se liší variantou (typem) zařízení instalovaným v objektu objednatele. Nejedná se tedy o taxativní výčet.

Příloha č. 2 k Rámcové smlouvě o dílo II. na servis vstupních zařízení č. 25RS000044**Základní sazby pro provádění oprav**

Doprava	Servisní vozidlo – paušál Brno	1500 Kč
Práce	1 hodina práce v době pracovní (pondělí – pátek 6:00 – 15:30 hod)	790 Kč
	1 hodina práce v době nepracovní (pondělí – pátek 15:30 – 6:00 hod)	990 Kč
	1 hodina práce ve dny volna (sobota, neděle, státní svátek)	1 150 Kč
Příplatky	Za tzv. „expresní výjezd“	3 000 Kč

1 hodina práce = 1 započatá hodina práce 1 technika