

č. smlouvy povinného: **SMLO-2332/00066001/2025 - KL/KUC/VB**

externí číslo: S-6752/KSÚS/2025

č. smlouvy oprávněného: **11010-108953**

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:



(dále jen „Povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. B, vložka č. 20623

zastoupen/a:

na základě plné moci PR/4872/2024 ze dne 07.10.2024

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň

IČ: 25229397

Zapsán/a v OR: Krajský soud v Plzni, pod sp. zn. B 776

Zastoupena:  na základě plné moci ze dne 15.1.2025

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s § 104 ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení

služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení – **kabel** uložený v rámci stavby „FTTx_P_NGA_V_NIO23 Ješín_JEKLA1_OK“ (dále jen „**Zařízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je:

Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **442/1** zapsaném na LV **138** vedeném pro katastrální území **Ješín**, obec **Velvary** a poz. parcelní číslo **69/1** a **133** zapsaných na LV **60**, vedeném pro katastrální území Osluchov, obec Žižice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Slaný**, dále jen „**Služebný pozemek**“), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Správce.

2. 2. Oprávněný je vlastníkem **Zařízení**. **Zařízení** je umístěno v/na **Služebném pozemku**. **Zařízení** je pro účely služebnosti panující věci.

2. 3. Pro vyznačení rozsahu **Služebnosti** byl vypracován geometrický plán č. **230-4741/2025** ze dne **23.10.2025**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 03.11.2025 pod č. j. PGP-676/2025-231 a dále geometrický plán č. **101-4741/2025** ze dne **2.10.2025**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 15.10.2025 pod č. j. PGP-639/2025-231 (dále jen „**Geometrické plány**“). Geometrické plány jsou nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

3. SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem služebnosti je právo Oprávněného:

- a) umístit na **Služebném pozemku** **Zařízení** a provozovat jej;
- b) v souladu s pokyny Povinného **Zařízení** opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na **Služebném pozemku** budovat jakákoliv další příslušenství a součástí **Zařízení**, pokud tak není výslovně projednáno s Povinným;
- c) vstupovat a vjíždět na **Služebný pozemek** za účelem výkonu **Služebnosti**;

3. 2. Obsahem služebnosti je povinnost Oprávněného:

- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;
- b) provádět veškeré zásahy do **Služebného pozemku** v souladu s pokyny Povinného;
- c) vykonávat **Služebnost** za maximálního šetření **Služebného pozemku** a s ohledem k jeho povaze;

3. 3. Obsahem služebnosti je povinnost Povinného:

- a) **Služebnost** strpět;

3. 4. Obsahem služebnosti je právo Povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

(dále jen „**Služebnost**“).

3. 5. Zárukou zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do **Služebného pozemku** je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Povinným a Oprávněným nebo uzavření této smlouvy.

3. 6. **Služebnost** se zřizuje jako právo věcné.

3. 7. **Služebnost** se zřizuje na dobu existence **Zařízení**. Výměnou **Zařízení** nebo jeho částí se jeho existence nepřerušuje.

3. 8. **Služebnost** se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její nápravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy; její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede **Služebný pozemek** na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k povaze opravy.

5. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

5. 1. Oprávněný poskytně za zřízení **Služebnosti** na základě Smlouvy Povinnému jednorázovou úhradu.

5. 2. Výše úhrady je stanovena ohledem na rozsah Služebnosti v Geometrickém plánu dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29.3.2022. Výpočet odpovídající rozsahu dle Geometrického plánu byl Oprávněným předložen Správci spolu s návrhem Smlouvy.

Výpočet:					
<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m. j.</u>	<u>výměra</u>	<u>Kč/m.j.</u>	<u>celkem Kč bez DPH</u>
2x překop (8+5 m)	III/24027	případ	2x případ	20 000,00	40 000,00
Podélné uložení nové	III/24027	bm	60	400,00	24 000,00
Podélné uložení rek. 50 ‰	III/24027	bm	42	200,00	8 400,00
Podélné uložení	III/24025	bm	14	400,00	5 600,00
Celkem					78 000,00
dle BS S-2841/00066001/2023-KL/KUC/BS a fa č. 38250160 bylo dne 7.5.2025					
uhrazeno 116 00,00 Kč (140 360,00 vč. DPH)					
Rozdíl – přeplatek					38 000,00

5. 3. V případě, že úhrada nedosahuje výše **2000 Kč bez DPH**, je stanovena ve výši **2000 Kč bez DPH**.

5. 4. Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. Správce S-2841/00066001/2023-KL/KUC/BS, resp. faktury č. 38250160, zaplacené dne 7.5.2025. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem.

6. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6. 1. Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.

6. 2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

6. 3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

6. 4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany do **třiceti (30) dnů** od právní moci rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny podmínky pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

6. 5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

7. PLNÁ MOC

7. 1. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, výjma převzetí vyznění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zmocnění přijímá.

8. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

8. 1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.



9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9.1. Smluvní strany udělují Správci a Povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOU), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

9.2. Smluvní strany mají zejména právo:

- a) vzít souhlas kdykoliv zpět,
- b) požadovat po Povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
- c) vyžádat si u Povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- d) požadovat po Povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,
- e) na přenositelnost údajů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

10.2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

10.3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

10.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 (dvou) stejnopisech. Jeden stejnopis, opatřený ověřenými podpisy smluvních stran, je pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

10.6. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 21.1.2025, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne **21.11.2025** současně s provedením finanční kontroly.

10.7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán: 230-4741/2025

Příloha č.2 - Geometrický plán: 101-4741/2025

