



TSKRX009V8ZE

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

[redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 5297

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: ec9fspt

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1244/233

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

☒ komunikace Na Staré vinici; Dolnokrčská v obci Praha 4 na pozemku parc. č. 3134/4, 3148, 3149 k.ú.
Krč

☒ pozemek v obci Praha 4 parc. č. 3134/4, 3148, 3149 k.ú. Krč

☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od 15.09.2025 do 31.12.2025

nový termín: od 15.09.2025 do 31.03.2026

☐ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

☒ výše (sazba) nájemného:

původní sazba: 15,00 Kč/m²/den

nová sazba: 75,00 Kč/m²/den

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu záboru od 01.01.2026 do 31.03.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **5 174 310 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

☒ celkové nové nájemné: 5 174 310 Kč

uhrazeno k: 28.08.2025 942 060 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 4 232 250 Kč

☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú. 4000505031 / 0100
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

11. 12. 2025

V Praze dne 08. 12. 2025

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

[Redacted signature]

Za pronajímatel

[Redacted signature]

V Praze dne

Za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

[Redacted signature]

Za nájemce

[Redacted signature]

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/233 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
15.09.2025	30.09.2025	1. Etapa	15.09.2025 .. 30.09.2025	Na Staré vinici	Výkop ostatní	15,00	244,00	16	58 560,00
15.09.2025	30.09.2025	1. Etapa	15.09.2025 .. 30.09.2025	Na Staré vinici	Zábor	15,00	76,00	16	18 240,00
01.10.2025	31.12.2025	2. Etapa	01.10.2025 .. 31.12.2025	Dolnokrčská	Výkop ostatní	15,00	50,00	92	69 000,00
01.10.2025	31.12.2025	2. Etapa	01.10.2025 .. 31.12.2025	Na Staré vinici	Zábor	15,00	76,00	92	104 880,00
01.10.2025	31.12.2025	2. Etapa	01.10.2025 .. 31.12.2025	Na Staré vinici	Výkop ostatní	15,00	501,00	92	691 380,00
01.01.2026	31.03.2026	2. Etapa	01.01.2026 .. 31.03.2026	Dolnokrčská	Výkop ostatní	75,00	50,00	90	337 500,00
01.01.2026	31.03.2026	2. Etapa	01.01.2026 .. 31.03.2026	Na Staré vinici	Zábor	75,00	76,00	90	513 000,00
01.01.2026	31.03.2026	2. Etapa	01.01.2026 .. 31.03.2026	Na Staré vinici	Výkop ostatní	75,00	501,00	90	3 381 750,00
Cena celkem									5 174 310,00

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/233 - 2. Etapa - "Plánek č.2"

