

## Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo

### „Rekonstrukce objektu FZS Telegrafie – vypracování projektové dokumentace“

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Univerzita Pardubice  
**Právní forma:** veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
**Sídlo:** Studentská 95, 532 10 Pardubice  
**IČO:** 00216275  
**DIČ:** CZ00216275  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice  
**č.ú.:** 37030561/0100  
**Zastoupená:** prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

██  
██

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Atelier 99 s.r.o.  
**Sídlo:** Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
**IČO:** 02463245  
**DIČ:** CZ02463245  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**č.ú.:** ██  
**Zapsaný:** v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417  
**Zastoupený:** ██, jednatelem  
**Kontaktní osoba:** ██

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 3 k níže specifikované Smlouvě o dílo:

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 8. 2023 Smlouvu o dílo č. 0566/23 ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle podmínek uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. vypracovat DBS, DUSP a DPS na akci „Rekonstrukce objektu FZS Telegrafie“.
2. Předmětem dodatku č. 3 Smlouvy je rozšíření předmětu Smlouvy o projekční práce nad rámec původního zadání a úprava fakturačních podmínek. V průběhu prací na DSP byl externím zpracovatelem objednatele navržen interiér objektu. Některé z prvků navrženého interiéru je nutné zpracovat do projektu stavebního řešení. Vzhledem k tomu, že nutnost zohlednění zmíněných interiérových prvků nebyla a ani nemohla být zhotoviteli při uzavření Smlouvy známa, dochází ke vzniku víceprací a s tím spojených vícenákladů. V souvislosti s těmito skutečnostmi se smluvní strany dohodly na navýšení rozsahu díla.
3. Vzhledem k doplnění objektu parkoviště, upraveného ve Smlouvě především dodatkem č. 2, vzniklo nepředvídatelné prodloužení inženýrských činností s ohledem na potřebu dořešit majetkoprávní vztahy, které nedokáže zpracovatel ovlivnit. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na změně fakturačních podmínek v podobě částečné fakturace hotových prací na projektu DPS po protokolárním předání DPS k připomínkám a následném doplacení podle původních podmínek ujednaných v dodatku č. 2 Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

1. Článek I. „Úvodní ustanovení“ odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se čl. I. odst. 3 níže uvedeného znění:

Účelem této smlouvy je zajistit vypracování dokumentace bouracích prací (dále jen „DBP“), projektové dokumentace pro vydání společného stavebního povolení (dále jen „DUSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), projektové dokumentace a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace stavby „Rekonstrukce objektu FZS Telegrafie“. Součástí DUSP a DPS je také projekt Parkování jako samostatný stavební objekt a dále Zpracování dodatečných úprav a koordinací do DPS vyplývajících z požadavků projektu interiéru.

2. Článek II. „Předmět smlouvy“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se čl. II. odst. 1 níže uvedeného znění:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas provést dílo, kterým se rozumí:

- a) zpracování dokumentace pro vydání společného povolení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále také jen „DUSP“), včetně inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných podkladů pro vydání společného povolení, zejm. stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů a správců či vlastníků dopravní a technické infrastruktury, v případné úpravě DUSP dle požadavků dotčených subjektů a ve zpracování samotné žádosti o vydání společného povolení a zastupování objednatele v řízení o této žádosti. Součástí projektové dokumentace je i projekt parkování jako samostatný stavební objekt. Pro účely fakturace se částí díla tzv. hrubopisem DUSP rozumí projektová dokumentace pro vydání společného povolení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění bez projektu parkování a inženýrské činnosti a částí díla tzv. čistopisem DUSP se rozumí projektová dokumentace pro vydání společného povolení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně projektu parkování a inženýrské činnosti včetně případné úpravy DUSP dle požadavků dotčených subjektů, zpracování samotné žádosti o vydání společného povolení a zastupování objednatele v řízení o této žádosti
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektu parkování s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále také jen „DPS“), včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formě slepého i referenčního rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění tak, aby byla výsledná projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu parkování v souladu s návrhem interiéru “Telegrafie, vybavení interiéru a exteriéru“ vytvořeným externím zpracovatelem objednatele, firmou ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO 48151122 a současně byla v souladu s veškerými podmínkami stanovenými touto Smlouvou; součástí plnění zhotovitele bude dále poskytování nezbytné součinnosti objednateli coby zadavateli v zadávacím řízení k veřejné zakázce na stavební práce dle DPS, a to zejména při vysvětlení zadávací dokumentace,
- c) provádění autorského dozoru při realizaci stavby,
- d) zpracování dokumentace bouracích prací s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále také jen „DBP“), včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formě slepého i referenčního rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění; součástí plnění zhotovitele bude dále poskytování nezbytné součinnosti objednateli coby zadavateli v zadávacím řízení k veřejné zakázce na stavební práce dle DBP, a to zejména při vysvětlení zadávací dokumentace.

### III. Cena za dílo

1. Článek III. „Cena za dílo“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje čl. III. odst. 1 níže uvedeného znění:

Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši:

**Cena bez DPH**

**9 708 000,- Kč**

2. Článek III. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se čl. III. odst. 2 níže uvedeného znění:
- a) cena za provedení části díla, a to za zpracování DUSP včetně inženýrské činnosti činí:
- |   |                |
|---|----------------|
| Cena bez DPH  | 5 370 000,- Kč |
| z toho:   |                |
| Cena za hrubopis DUSP bez DPH   | 4 818 000,-Kč  |
| Cena za čistopis DUSP zahrnující projekt parkování včetně inženýrské činnosti bez DPH | 552 000,-Kč    |
- b) cena za provedení části díla, a to za zpracování DPS:
- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Cena bez DPH                 | 3 430 000,- Kč |
| z toho:                      |                |
| Cena za hrubopis DPS bez DPH | 2 910 000,-Kč  |
| Cena za čistopis DPS bez DPH | 520 000,-Kč    |
- c) cena za provedení části díla, a to za výkon AD v rámci realizace stavby činí:
- |              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 440 000,- Kč |
|--------------|--------------|
- d) cena za provedení části díla, a to za zpracování DBP činí:
- |              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 468 000,- Kč |
|--------------|--------------|

#### IV. Doba a místo plnění

1. Článek IV. „Doba a místo plnění“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

- a) zpracování a předání hrubopisu DUSP nejpozději do 180 dnů od data předání změnové studie objektu objednatelem;
- b) zpracování a předání čistopisu DUSP zahrnující projekt parkování včetně inženýrské činnosti (tzn. den podání žádosti o vydání společného rozhodnutí) nejpozději do 220 dnů od data předání změnové studie objektu objednatelem;
- c) zpracování a předání hrubopisu DPS nejpozději do 240 kalendářních dnů od podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad;
- d) zpracování a předání čistopisu DPS nejpozději do 60 kalendářních dnů od vydání společného rozhodnutí;
- e) zpracování a předání DBP včetně inženýrské činnosti (tzn. den podání žádosti o povolení odstranění stavby) nejpozději do 130 kalendářních dnů od uzavření dodatku č. 1.

Termíny dokončení díla jsou stanoveny za předpokladu řádné součinnosti a postupu orgánů veřejné moci. Prodlouží-li se doba projednání v rámci jednotlivých řízení u těchto orgánů bez zavinění zhotovitele, prodlouží se o tuto dobu přiměřeně i termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen objednatele o takovém prodloužení neprodleně informovat a nadále činit kroky potřebné k úspěšnému ukončení těchto řízení. Zhotovitel nebude po tuto dobu v prodlení s provedením díla.

Termíny dle odst. 1 písm. a) až písm. c) tohoto článku mohou být přiměřeně prodlouženy, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně objednatele, příp. prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně. Prodloužení termínu pro zpracování a předání se určí adekvátně podle délky trvání překážky za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení termínů bude smluvními stranami sjednáno či stvrzeno dodatkem ke smlouvě.

## V. Platební a fakturační podmínky

1. Článek VII. „Platební a fakturační podmínky“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje článkem VII. odst. 1 níže uvedeného znění:

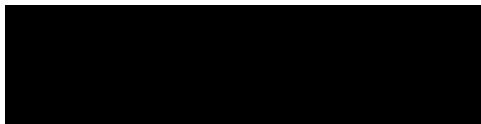
Právo fakturovat za zhotovení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vzniká zhotoviteli okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu po předání a převzetí ucelené části díla (hrubopis DUSP, čistopis DUSP, hrubopis DPS, čistopis DPS, DBP, DPS).

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a odstavce tímto dodatkem č. 3 nedotčené zůstávají beze změn v platnosti dle uzavřené Smlouvy a předchozích dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.
3. Tento dodatek č. 3 Smlouvy bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřen připojením uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Za objednatele

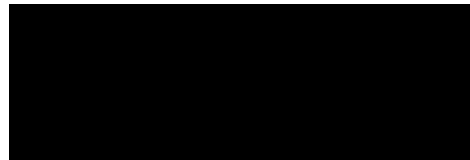
V Pardubicích dne



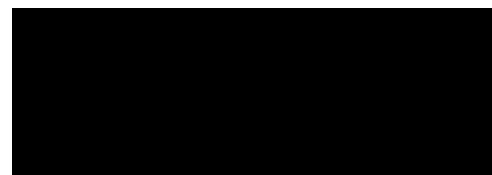
prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.  
rektor

Za zhotovitele

V Brně dne



jednatel



jednatel