

Dohoda spoluvlastníků budovy s prohlášením vlastníka budovy,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. Holzova, bytové družstvo, IČO 255 97 469, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno, zastoupené Ing. Milanem Valentou, předsedou představenstva a Ing. arch. Martinem Kovaříkem, Ph.D., členem představenstva
a
 2. [redacted]
Petr Hrachovina, nar. [redacted] 1970, bytem [redacted] 628 00 Brno
Monika Hrachovinová, nar. [redacted] 1971, bytem [redacted] 628 00 Brno
a
 3. [redacted] Martin Kovařík, [redacted], nar. [redacted] 1958, bytem [redacted] 628 00 Brno
a
 4. Statutární město Brno, IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou, k podpisu dohody je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/30. zasedání konaném dne 11. 11. 2025 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
a
 5. [redacted]
[redacted] Jiří Špišek, nar. [redacted] 1979, bytem [redacted] 628 00 Brno
Hana Špišek Hermanová, nar. [redacted] 1977, bytem [redacted] 628 00 Brno
- shora uvedení účastníci budou dále označovány též jako vlastník 1 až vlastník 5, jednotlivě též jen jako vlastník, společně pak jako vlastníci nebo účastníci

t a k t o:

Čl. I

Úvodní ustanovení a záměr vlastníků

1. Na základě Prohlášení vlastníka ze dne 15. 1. 2001 s právními účinky vkladu ke dni 17. 1. 2001 (sp. zn. V 9-415/2001) a dále na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu ze dne 18. 2. 2002 s právními účinky vkladu ke dni 5. 9. 2002 (sp. zn. V-8611/2002-702) byly v budově Líšeň, č. p. 2705, byt. dům (dále jen Budova), postavené na pozemku parc. č. 3278/48, o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Pozemek), v k. ú. Líšeň, obci Brno, vymezeny tyto jednotky:

jednotka č. 2705/501, byt; jednotka č. 2705/502, byt; jednotka č. 2705/503, byt; jednotka č. 2705/504, byt; jednotka č. 2705/505, byt; jednotka č. 2705/506, byt; jednotka č. 2705/507, byt; jednotka č. 2705/508, byt; jednotka č. 2705/509, byt; jednotka č. 2705/510, byt; jednotka č. 2705/511, byt; jednotka č. 2705/512, byt; jednotka č. 2705/513, byt; jednotka č. 2705/514, byt; jednotka č. 2705/515, garáž; jednotka č. 2705/516, garáž; jednotka č. 2705/517, garáž; jednotka č. 2705/518, byt; jednotka č. 2705/519, byt (dále jen Stávající jednotky).

Veškeré Stávající jednotky v Budově jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

2. Ke dni uzavření této dohody jsou účastníci této dohody vlastníky Stávajících jednotek a spoluvlastníky společných částí Budovy a Pozemku takto:

Vlastník	Označení Stávající jednotky	Podíl na společných částech Budovy a Pozemku	Podíl na Stávající jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/501	346/8528	552407/1000000 447593/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/502	336/8528	543723/1000000 456277/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/503	729/8528	793627/1000000 206373/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/504	235/8528	373477/1000000 626523/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/505	710/8528	786997/1000000 213003/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/506	493/8528	701129/1000000 298871/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/507	729/8528	794489/1000000 205511/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/508	235/8528	383742/1000000 616258/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/509	710/8528	787081/1000000 212919/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/510	493/8528	706476/1000000 293524/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/511	790/8528	802114/1000000 197886/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/512	524/8528	721805/1000000 278195/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/513	274/8528	526400/1000000 473600/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/514	435/8528	633073/1000000 366927/1000000
[redacted] [redacted]	2705/515	129/8528	1/1
[redacted] [redacted]	2705/516	136/8528	1/1

	2705/517	148/8528	1/1
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/518	363/8528	567697/1000000 432303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/519	713/8528	776850/1000000 223150/1000000

3. Vlastníci souhlasně prohlašují, že si jsou vědomi, že v rámci této dohody dochází ve své podstatě pouze ke sjednocení faktického stavu, který však neodpovídá dosavadnímu zápisu v katastru nemovitostí, se správným právním stavem s ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „NOZ“) a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále také jako „Nařízení vlády“), kterými mj. došlo ke změně výpočtu podlahové plochy jednotek a tím i ke změnám ve velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku náležejících k jednotlivým jednotkám. Podle § 3 odst. 1 a 4 Nařízení vlády totiž platí, že „podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu,“ zatímco podle dřívější právní úpravy zahrnovaly tehdejší výpočty uváděné v prohlášení vlastníka pouze výměru jednotlivých nebytových prostorů či pokojů, nikoli zdiva, jak je tomu nyní. Vlastníci si tak jsou vědomi, že samotná změna výpočtu podlahové plochy jednotek dle stávající právní úpravy (NOZ a právní úpravy související) je sama o sobě dostatečným důvodem pro nezbytnost úpravy velikosti spoluvlastnických podílů a s ohledem na změnu způsobu výpočtu, jak uvedeno shora, nemohou z logiky věci samotné spoluvlastnické podíly podle předchozí právní úpravy být rovny spoluvlastnickým podílům dle současné právní úpravy. Vlastníci však současně berou na vědomí, že v rámci této dohody nedochází k žádným vlastnickým změnám stran směny či výměny Stávajících jednotek a jedná se de facto i de iure toliko o změnu dosavadního stavu s přihlédnutím k novým výměrám a účinnosti NOZ. Vlastníkům tedy budou po provedení vkladu vlastnického práva podle této dohody náležet fakticky i fyzicky stejné jednotky jako před uzavřením této dohody a hodnotově se vlastníkům ničeho nemění.
4. Vlastníci prohlašují, že na Budově, Pozemku ani na žádné ze Stávajících jednotek neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady či omezení.

Čl. II

Zrušení stávajícího bytového vlastnictví

1. Vlastníci souhlasně činí toto právní jednání – mění vlastnické právo jednotlivých vlastníků ke Stávajícím jednotkám (tj. jednotka č. 2705/501, byt; jednotka č. 2705/502, byt; jednotka č. 2705/503, byt; jednotka č. 2705/504, byt; jednotka č. 2705/505, byt; jednotka č. 2705/506, byt; jednotka č. 2705/507, byt; jednotka č. 2705/508, byt; jednotka č. 2705/509, byt; jednotka č. 2705/510, byt; jednotka č. 2705/511, byt; jednotka č. 2705/512, byt; jednotka č. 2705/513, byt; jednotka č. 2705/514, byt; jednotka č. 2705/515, garáž; jednotka č. 2705/516, garáž; jednotka č. 2705/517, garáž; jednotka č. 2705/518, byt; jednotka č. 2705/519, byt) na spoluvlastnické právo k nemovité věci, a to pozemku p. č. 3278/48, o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož

součástí je stavba Líšeň, č. p. 2705, byt. dům., v katastrálním území Líšeň a obci Brno (dále jen Nemovitá věc), kdy zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zanikne bytové i nebytové spoluvlastnictví vlastníků v celém rozsahu a dojde k přeměně (transformaci) na ideální podílové spoluvlastnictví. Velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka na Nemovité věci se po přeměně bytového spoluvlastnictví v podílové spoluvlastnictví Nemovité věci rovná velikosti podílu, jaký měl jako vlastník jednotky na společných částech, a to takto:

Holzova, bytové družstvo – spoluvlastnický podíl id. 142813393/213200000,

[REDAKCE] – spoluvlastnický podíl id. 17/1066,

[REDAKCE] – spoluvlastnický podíl id. 129/8528,

Statutární město Brno – spoluvlastnický podíl id. 60061607/213200000,

[REDAKCE] spoluvlastnický podíl id. 37/2132.

Čl. III

Prohlášení vlastníků jednotek

A) Údaje o Nemovité věci

Pozemek p. č. 3278/48, o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Líšeň, č. p. 2705, byt. dům., v katastrálním území Líšeň a obci Brno (dále jen Nemovitá věc).

B) Údaje o jednotkách

Vlastníci prohlašují, že v Nemovité věci vymezují tyto jednotky:

1. Jednotka č. 2705/501 zahrnuje byt v 1. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 35,6 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 356/9012 na společných částech Nemovité věci.
2. Jednotka č. 2705/502 zahrnuje byt v 1. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 34,0 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 340/9012 na společných částech Nemovité věci.
3. Jednotka č. 2705/503 zahrnuje byt v 2. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 76,7 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 767/9012 na společných částech Nemovité věci.
4. Jednotka č. 2705/504 zahrnuje byt v 2. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 24,1 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 241/9012 na společných částech Nemovité věci.
5. Jednotka č. 2705/505 zahrnuje byt v 2. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 75,0 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 750/9012 na společných částech Nemovité věci.
6. Jednotka č. 2705/506 zahrnuje byt v 2. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 51,8 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 518/9012 na společných částech Nemovité věci.
7. Jednotka č. 2705/507 zahrnuje byt v 3. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 76,5 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 765/9012 na společných částech Nemovité věci.

8. Jednotka č. 2705/508 zahrnuje byt v 3. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 24,1 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 241/9012 na společných částech Nemovité věci.
9. Jednotka č. 2705/509 zahrnuje byt v 3. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 75,0 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 750/9012 na společných částech Nemovité věci.
10. Jednotka č. 2705/510 zahrnuje byt v 3. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 51,6 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 516/9012 na společných částech Nemovité věci.
11. Jednotka č. 2705/511 zahrnuje byt v 4. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 84,4 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 844/9012 na společných částech Nemovité věci.
12. Jednotka č. 2705/512 zahrnuje byt v 4. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 55,0 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 550/9012 na společných částech Nemovité věci.
13. Jednotka č. 2705/513 zahrnuje byt v 4. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 28,2 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 282/9012 na společných částech Nemovité věci.
14. Jednotka č. 2705/514 zahrnuje byt v 4. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 43,2 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 432/9012 na společných částech Nemovité věci.
15. Jednotka č. 2705/515 zahrnuje nebytový prostor – garáž v 1. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 12,9 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 129/9012 na společných částech Nemovité věci. V jednotce je 1 stání.
16. Jednotka č. 2705/516 zahrnuje nebytový prostor – garáž v 1. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 13,6 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 136/9012 na společných částech Nemovité věci. V jednotce je 1 stání.
17. Jednotka č. 2705/517 zahrnuje nebytový prostor – garáž v 1. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 14,9 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 149/9012 na společných částech Nemovité věci. V jednotce je 1 stání.
18. Jednotka č. 2705/518 zahrnuje byt v 5. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 41,2 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 412/9012 na společných částech Nemovité věci.
19. Jednotka č. 2705/519 zahrnuje byt v 5. nadzemním podlaží, o celkové ploše s příslušenstvím 83,4 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 834/9012 na společných částech Nemovité věci.

C) Určení a popis společných částí, velikost podílů na společných částech

Společné jsou ty části Nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně, se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze.

Společnou částí Nemovité věci je pozemek, na němž je budova postavena, tj. pozemek p. č. 3278/48, o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Líšeň a obci Brno, jehož součástí je stavba Líšeň, č. p. 2705.

Společnými částmi jako částmi podstatnými pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., které jsou společné všem vlastníkům jednotek, jsou dále:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,

- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- e) balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžii a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) domovní kotelna, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) půdy, kočárkárna, kancelář, technická místnost, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- h) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- i) podlahy, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- l) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- m) rozvody vody teplé i studené, včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotek, včetně vodovodních baterií,
- n) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- o) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- p) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- q) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- r) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech (tj. včetně pozemku p. č. 3278/48 k. ú. Líšeň) se určují vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly na společných částech vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky (viz Čl. III, část B).

D) Věcná a jiná práva a závady, které přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek nebo na některé z nich

1. Na vlastníky jednotek přecházejí dnem nabytí vlastnictví k nim všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a společných částí Nemovité věci, a to v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech Nemovité věci.
2. Na vlastníky jednotek přecházejí zejména práva a závazky týkající se Nemovité věci z uzavřených smluv o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvodu kanalizačních splašků, o dodávce elektrické energie do společných prostor, o dodávce zemního plynu, smlouvy o pojištění a dalších smluv souvisejících se správou a řádným provozem a fungováním Nemovité věci.

E) Pravidla pro správu Nemovité věci a určení správce


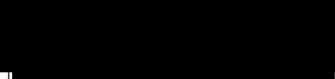

1. Osobou odpovědnou za správu Nemovité věci je Společenství vlastníků jednotek Poslušného 9, se sídlem Poslušného 2705/9, Lišeň, 628 00 Brno, IČO 29225477 (dále jen „SVJ“).
2. Správa Nemovité věci zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Nemovitou věc jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Nemovité věci zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.
3. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. Správa Nemovité věci se vztahuje i na ty pozemky okolo domu, které sice nejsou označeny v těchto stanovách a v tomto prohlášení, ale jsou přesto ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek nebo ve vlastnictví či spoluvlastnictví SVJ a jejich užívání funkčně souvisí s užíváním Nemovité věci.
4. Vlastníci se dohodli, že se budou řídit pravidly upravujícími správu Nemovité věci a užívání společných částí tak, jak jsou uvedena ve stanovách SVJ a jak vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Čl. IV

Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví v návaznosti na prohlášení vlastníků jednotek

1. Vlastníci se dohodli, že tímto ruší a podpisem této dohody již zrušili podílové spoluvlastnictví k Nemovité věci rozdělením vlastnického práva Nemovité věci na práva k jednotkám podle ust. § 1164 odst. 2 a § 1166 občanského zákoníku. Vlastníci se vypořádávají tak, že se stávají vlastníky jednotlivých jednotek s příslušným podílem na společných částech Nemovité věci v tomto rozsahu:

Vlastník	Označení jednotky	Podíl na společných částech Nemovité věci	Podíl na jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/501	356/9012	552407/1000000 447593/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/502	340/9012	543723/1000000 456277/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/503	767/9012	793627/1000000 206373/1000000

Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/504	241/9012	373477/1000000 626523/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/505	750/9012	786997/1000000 213003/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/506	518/9012	701129/1000000 298871/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/507	765/9012	794489/1000000 205511/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/508	241/9012	383742/1000000 616258/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/509	750/9012	787081/1000000 212919/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/510	516/9012	706476/1000000 293524/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/511	844/9012	802114/1000000 197886/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/512	550/9012	721805/1000000 278195/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/513	282/9012	526400/1000000 473600/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/514	432/9012	633073/1000000 366927/1000000
	2705/515	129/9012	1/1
	2705/516	136/9012	1/1
 Hana Špiček Hejmanová	2705/517	149/9012	1/1
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/518	412/9012	567697/1000000 432303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/519	834/9012	776850/1000000 223150/1000000

2. Vlastníci prohlašují, že přijímají do svého vlastnictví vlastnické právo k jednotkám a spoluvlastnickým podílům na Nemovité věci, jak je uvedeno v předchozím odstavci tohoto článku dohody. Vlastníci dále prohlašují, že tímto je jejich podílové spoluvlastnictví k Nemovité věci zcela vypořádáno a v souvislosti s provedeným vypořádáním vůči sobě nemají žádné finanční ani jiné nároky.

Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/30 konaném dne 11. 11. 2025.
2. Účastníci tímto udělují plnou moc [redacted] zapsanému v seznamu ČAK pod ev. č. 08630, se sídlem advokátní kanceláře Údolní 567/33, 602 00 Brno k podpisu a podání návrhu na vklad práva podle této dohody do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem, a dále ke všem úkonům s tím souvisejícím, včetně přebírání všech listin s řízením spojených.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou schémata jednotlivých podlaží domu určující polohu jednotek v domě a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.
4. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shody o všech ustanoveních této dohody připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26. 11. 2025

[redacted]

Holzova, bytové družstvo
Ing. Milan Valenta,
předseda představenstva

V Brně dne 18. 11. 2025

[redacted]

Holzova, bytové družstvo
Ing. arch. Martin Kovařík, Ph.D.,
člen představenstva

V Brně dne 29. 11. 2025

[redacted]

Petr Hrachovina

V Brně dne 29. 11. 2025

[redacted]

Monika Hrachovinová

V Brně dne 10. 12. 2025

[redacted]

Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne 18. 11. 2025

[redacted]

Ing. arch. Martin
Kovařík, Ph.D.

V Brně dne 28. 11. 2025

[redacted]

Michal Špišek

V Brně dne 28. 11. 2025

[redacted]

Hana Špišek-Hermanová