



# Smlouva o poskytnutí dotace č. 234/27/2025

## Smluvní strany

1.

### Poskytovatel

#### Statutární město Most

zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem  
sídlo: 434 69 Most, Radniční 1/2  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Poskytovatel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
č. ú.: 27-1041368359/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2.

### Příjemce

#### Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096 - 3109, ulice Javorová, Most

zastoupena: Stavebním bytovým družstvem Krušnohor, předsedou SVJ,  
zastoupeno předsedou představenstva Lubomírem Gombošem a členkou představenstva  
Miroslavou Procházkovou.

sídlo: 434 01 Most, Javorová 3100  
IČO: 28748328  
DIČ: --  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 3410773309/0800  
adresa pro doručování: 434 01 Most, SBD Krušnohor, čsl. armády 1766  
E-mail: podatelna@sbdkrušnohor.cz  
ID datové schránky: g9atdtu

(dále jen „příjemce“)

uzavřely tuto smlouvu o poskytnutí dotace

## Čl. I Základní ustanovení



1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném dotačním programu „Správce domu-preventista“, dotační program 09/2024 (dále jen „Dotační program“) o jehož vyhlášení rozhodla Rada města Mostu svým usnesením č. RmM/1742/25/2024 ze dne 16. 5. 2024
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
5. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## Čl. II

### Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel poskytuje příjemci dotaci ve výši Kč 219 000,- (slovy: dvě stě devatenáct tisíc korun českých) účelově vázanou na úhradu uznatelných nákladů projektu „Správce domu - preventista blok 525“ (dále jen „projekt“) vymezených v čl. IV této smlouvy.

## Čl. III

### Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet uvedený příjemcem v této smlouvě jednorázovou úhradou ve výši Kč 219 000,- (slovy: **dvě stě devatenáct tisíc** korun českých) ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
1. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a právními předpisy,
  - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. II této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. IV této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že příjemce dotace je oprávněn jednostranně změnit množství v jednotlivých položkách položkového rozpočtu za podmínky, že jednotlivé položky položkového rozpočtu a ujednaná výše dotace zůstanou touto změnou nedotčeny.
  - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do 10 pracovních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 10 pracovních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
  - d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt



nebude uskutečňovat, do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl být projekt zahájen nebo ode dne ukončení realizace projektu, ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 30 pracovních dnů ode dne, kdy měl být projekt zahájen a zahájen nebyl nebo ode dne ukončení realizace projektu. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
2. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu o nichž Příjemce prohlašuje, že se s nimi seznámil a právními předpisy,
- b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. II této smlouvy,
- c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do 31. 12. 2025 ,
- d) nepoužít poskytnuté prostředky na financování výdajů, na které obdržel jinou dotaci nebo dar z veřejných zdrojů, až do výše kryté z jiného veřejného zdroje,
- e) vést oddělenou účetní evidenci nákladů hrazených z poskytnuté dotace. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní evidenci ve smyslu tohoto článku v souladu s právními předpisy řádně uchovat po dobu pěti let po ukončení projektu nebo roku, na který byla dotace poskytnuta nebo po dobu deseti let v případě dotace poskytnuté dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 Sb., ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023 tzv. blokové výjimky. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- f) označit originály dokladů, které dokládají uznatelné náklady projektu, viditelně min. textem: „Dotace města Most, č. smlouvy 240/27/2024“,
- g) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů a evidencí týkajících se projektu,
- h) příjemcem budou vytvořeny podmínky pro minimálně částečné zaměstnání Správce domu - preventisty minimálně na dobu 6 měsíců,
- i) příjemce zajistí a bude požadovat a kontrolovat plnění úkolů dle obsahu práce Správce domu–preventisty v domě a na veřejném prostranství stanovených dokumentem **POVINNÉ NÁLEŽITOSTI, PODMÍNKY A ZÁKLADNÍ METODICKÁ DOPORUČENÍ k dotačnímu programu na podporu pilotního projektu „Správce domu–preventista“ ve statutárním městě Most“ V Mostě,**
- j) události a zásahy Správce domu – preventisty budou evidovány ve stanoveném formuláři,
- k) události za uplynulý měsíc budou do 10. dne následujícího měsíce odeslány v tzv. „Monitorovací zprávě“ na e-mail linda.vrestiakova@mesto-most.cz spolu se stručným popisem aktuální situace v domě 1/ domovníkem a 2/ žadatelem (statuárním orgánem nebo pověřeným zástupcem domu),
- l) předložit poskytovateli na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování



celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně

- závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení včetně závěrečné Analýzy bytového domu a okolí bytového domu v rozsahu stanoveném Dotačním programem
- seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
- kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení originálů účetních dokladů, popř. dalších listin a údajů podle požadavku poskytovatele),

a to nejpozději do 31. 1. 2026. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně magistrátu města nebo dnem elektronického odeslání.

- m) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
- n) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele. Příjemce poskytovateli výslovně uděluje na dobu podle písmene e) neodvolatelnou plnou moc k tomu, aby kontaktoval prodávajícího /či osobu v obdobném postavení/ (druhé smluvní strany), který doklady o koupi zboží, pokladní doklad o poskytnutí služby, pokladní doklad související s provozem a činností či fakturu podle písmene h) vystavil, a získal od něj informace o průběhu právního vztahu mezi ním a příjemcem, zejména za účelem zjištění toho, zda poskytnuté zboží či služba nebyla příjemcem vrácena nebo jinak nedošlo k použití dotace v rozporu s jejím účelem,
- o) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
- p) neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o nich nejpozději při vynaložení odborné péče mohl dozvědět nebo kdy je realizoval, cokoliv nastane dříve, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- q) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. V této smlouvy, které při vyúčtování poskytnuté dotace prokáže doložením fotografie, případně u webové prezentace otiskem obrazovky,
- r) neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy dále uvedená událost nastane nebo příjemce učiní první úkon k jejich realizaci, cokoliv nastane dříve, informovat poskytovatele o plánované přeměně (ve smyslu zákona 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů) nebo zrušení s likvidací nebo zahájeném insolvenčním řízení, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy; v případě, že poskytovatel vyhodnotí dle vlastního uvážení změnu příjemce podle tohoto článku jako neslučitelnou s účelem dotace, zavazuje se příjemce dotaci



do 10 pracovních dnů v plné výši vrátit.

3. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. f) a h) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Postup při ukládání sankcí se řídí zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:

- a) odvod za prodlení s předložením průběžné monitorovací zprávy, vyúčtování a závěrečné zprávy:
- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| do 10 pracovních dnů včetně<br>1 000 Kč,        | - 1 % z poskytnuté dotace, min. však |
| nad 10 do 30 pracovních dnů včetně<br>2 000 Kč, | - 2 % z poskytnuté dotace, min. však |
- b) odvod za porušení povinností týkajících se neoznačení dokladů: 5 % poskytnuté dotace, min. však 1 000 Kč,
- c) odvod za nedodržení povinné publicity: 5 % z poskytnuté dotace, min. však 1 000 Kč,
- d) odvod za neoznámení změn týkajících se příjemce: 1 000 Kč,
- e) odvod za opožděné vrácení části dotace: 1 000 Kč.

#### Čl. IV

##### Uznatelné a neuznatelné náklady

1. Uznatelnými náklady jsou náklady splňující všechny níže uvedené podmínky
- a) vznikly v období realizace projektu, tj. od 1.10.2024 do 31. 12. 2025 a byly příjemcem uhrazeny do 31. 12. 2025,
- b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu,
- c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
- d) jsou uvedeny v nákladovém rozpočtu projektu, který je přílohou této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem DPH nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

#### Čl. V

##### Povinná publicita

1. Příjemce je povinen s ohledem na své možnosti prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Most, a to jedním z následujících způsobů:
- a) při realizaci projektu zajistit zveřejnění loga statutárního města Mostu; příjemce dotace je při použití loga povinen zabránit jeho deformaci, znevážení a jeho užívání způsobem, který by byl dehonestující nebo jinak nevhodný či ve zjevném rozporu se zájmy poskytovatele. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga statutárního města Mostu pro účely a v rozsahu této smlouvy,
- b) označení statutárního města Mostu a poděkování za poskytnutou dotaci na sociálních sítích,



- c) slovní zmínka o podpoře ze strany statutárního města Mostu na webových stránkách bez nutnosti zveřejňovat logo,
- d) zmínění se o podpoře statutárního města Mostu v mediích,
- e) označení místa realizace projektu sponzorským vzkazem,
- f) popř. další vhodná publicita dle účelu dotace.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Příjemce dotace je povinen oznámit poskytovateli veškeré změny týkající se samotného příjemce dotace (osobní údaje, IČO, změna obchodní firmy apod.), a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne změny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že bez ohledu na finanční limit podle ustanovení § 10d zákona č. 250/2000 Sb., bude tato smlouva zveřejněna ve smyslu § 10d zákona č. 250/2000 Sb., na úřední desce poskytovatele dotace umožňující dálkový přístup.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Příjemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že:
  - a) má vypořádány veškeré splatné závazky (dluhy) vůči statutárnímu městu Most a jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem,
  - b) se nenachází podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v úpadku a nedošlo v jeho případě k podání insolvenčního návrhu ani tento návrh sám nepodal a nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a to i za období tří let před podáním žádosti,
  - c) se nenachází v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění), ani není v procesu přeměny (např. sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti),
  - d) mu nebyl soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti týkající se jeho předmětu podnikání a/nebo související s projektem, na který má být poskytována dotace,
  - e) vůči němu (příp. vůči jehož majetku) není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce,
  - f) nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož



skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, či podle hlav páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Prohlášení podle tohoto ustanovení se týká:

- a) v případě právnické osoby všech členů statutárního orgánu
  - b) všech osob, které obdržely plnou moc za účelem zastupování pro účely podání žádosti a uzavření a realizace smlouvy o poskytnutí dotace.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  8. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu, či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
  9. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
  10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příjemce.
  11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží příjemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příjemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
  12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  13. Tato smlouva byla vyhotovena na 7 stranách stranách, ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a druhý stejnopis obdrží příjemce.
  14. O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. RmM/2060/30/2024 ze dne 12. 9.2024
  15. Nedílnou součástí této smlouvy je nákladový rozpočet projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V Mostě dne 10.12.2025

V Mostě dne 8.12.2025

[Redacted signature]

Příjemce

Lubomír Gomboš

Předseda představenstva SBD Krušnohor

[Redacted signature]

[Redacted signature]





Příloha č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 234/27/2025

**Nákladový rozpočet projektu:**

Účel platby:

Mzdové náklady vč. odvodů za zaměstnance (správce domu – preventista) 219.000 Kč

Pokud je krácena schválená částka oproti žádosti, příjemce uplatní pouze část rozpočtu.

