

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 12.09.2025

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

I. Smluvní strany

Název:	Město Holešov
Sídlo:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Milanem Fritzem, starostou
Zástupce pro věci technické:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„objednatel“)

a

Název:	STUDIO BRÁCHA s. r. o.
Sídlo:	Sušilova 448/56, 769 01 Holešov
IČO:	07311915
DIČ:	CZ07311915
Právní forma:	Společnost s r.o.
Zápis v OR:	C 107527 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Janem Hladišem a Ing. arch. Josefem Mrázkem
Zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Hladiš a Ing.arch. Josef Mrázek
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„zhotovitel“)

(Společně jako „smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ujednání a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.09.2025 smlouvu o dílo na služby k zakázce s názvem **"Projektová dokumentace pro povolení stavby a realizační dokumentace na akci BD Mozaika"**, uveřejněné v registru smluv pod číslem 32639117.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy o dílo tak, že se rozšiřuje předmět díla o doplnění jednoho nadzemního podlaží a jednoho podzemního podlaží s parkovacími stáními. Současně se vypouští část plnění týkající se realizační projektové dokumentace a s tím souvisejících činností. Důvodem této změny je jednak efektivita zastavění území a také skutečnost, že v současné době není k dispozici vhodný dotační titul, proto nejsou známy podmínky budoucího poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu by bylo neefektivní zpracovávat realizační projektovou dokumentaci.
3. V návaznosti na specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy a ceny za dílo. Cena dle smlouvy o dílo ve výši 2.820.000 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 mění o hodnotu víceprací a méněprací na cenu díla v hodnotě 2.325.100 Kč bez DPH.

Článek III. Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohodly na úpravě Smlouvy tak, že znění níže uvedených článků se upravuje následovně:

1) Článek II. Předmět smlouvy a rozsah díla, odst. 2.1, 2.3

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli dokumentaci pro povolení stavby, provést související inženýrskou činnost včetně podání žádosti pro zajištění povolení, předat objednateli pravomocné povolení stavby na všechny objekty na akci „**BD Mozaika**“ (dále jen „dílo“).
- 2.3. Dokumentace pro povolení stavby musí být vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o výstavbě (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlásky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novel účinných od 01.07.2024.

2) Článek II. Předmět smlouvy a rozsah díla, odst. 2.6 se celý ruší

3) Článek III. Cena díla a platební podmínky, odst. 3.1, 3.2

- 3.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

2.325.100,- Kč (bez DPH)

- 3.2. Rozpis ceny:

3.2.1. Projektová dokumentace povolení stavby dle odst. 2.4.
2.105.100,-Kč (bez DPH).

3.2.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby dle odst. 2.5 (zajištění vydání příslušných povolení v právní moci)
220.000,- Kč (bez DPH).

4) Článek III. Cena díla a platební podmínky, odst. 3.4.3 se ruší.

5) **Článek IV. Doba a místo plnění, odst. 4.3 se ruší.**

6) **Článek IV. Doba a místo plnění, odst. 4.4.**

4.4. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje pro budoucí plnění změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat dosud nezahájenou část (části) plnění dle čl. II této smlouvy (zejména v případě neobdržení dotace). V souvislosti s uplatněním této vyhrazené změny závazku ze smlouvy si zadavatel rovněž vyhrazuje právo na změnu ceny díla dle čl. III. této smlouvy, a to snížení ceny díla v rozsahu, který dle rozpisu této smlouvy připadá na nerealizovanou část (části) plnění. O změně práv a povinností smluvních stran vyplývající z vyhrazené změny závazku dle tohoto odstavce sepiší smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.

7) **Článek VI. Záruka a odpovědnost za vady díla, odst. 6.1.**

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání povolení stavby „**BD Mozaika**“ a bude v souladu s platnými právními předpisy.

8) **Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 8.2. se ruší.**

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 481/24/RM/2025 ze dne 02.12.2025.

V Holešově dne 04.12.2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Milan Fritz, starosta

[Redacted signature]



V Holešově dne 04.12.2025

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. arch. Josef Mrázek

[Redacted signature]

Ing. Jan Hladiš

BRÁ
CHA

STUDIO BRÁCHA s.r.o.
architektura, projektování, inženýring
Sídlo: Na Hrádku 148/16, 76901 Holešov
IČ 07311915 DIČ CZ07311915
www.studiobracha.cz