

SMLOUVA O NÁJMU č. 18/2025/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastupující: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE], [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

LZ sport s.r.o.

se sídlem: Hradištská Lhotka 7, 336 01 Blovice
zastupující: Bc. Lukáš Zdrha, jednatel
IČ: 04888111 DIČ: CZ04888111 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 32420
bankovní spojení: 2800974929/2010
kontaktní údaje: [REDAKCE], +[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov, a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení - Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem v Chomutově (dále jen „Zimní stadion“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání akce nájemcem pod názvem „Mezinárodní turnaj mládeže“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to
11.4. – 12.4.2026
v časech dle přiloženého harmonogramu.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých v celkové výši **89 378,69 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **5 507,42 Kč + příslušná sazba DPH,**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **94 886,11 Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou [REDAKCE] – vedoucí, +[REDAKCE], a [REDAKCE] – referent, +420 [REDAKCE], [REDAKCE]

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržívat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne

9.12.2024

Za pronajímatele:



V Blovicích dne

11.12.2025

Za nájemce:

Bc. Luk

Příloha:

Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095

Objednávka:	ZIMNÍ STADION S TRENINKOVOU HALOU A SATNOVACÍM BLOKEM					
Termín:	11.4. - 12.4.2026		Název akce:	Mezinárodní turnaj mládeže		
Objednavatel:	LZ sport s.r.o.					
Zastoupen:	Bc. Lukáš Zdrha					
Adresa:	Hradištská Lhotka 7, 33601 Blovice			E-mail:		
ICO: 04888111	DIC:	Bank. spojení: 2800974929/2010		RC:	telefon:	

Pronájem	ZIMNÍ STADION				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
materšské, základní a střední školy - trénink		0	646,43 Kč	12%	0,00 Kč
ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)		0	2 544,64 Kč	12%	0,00 Kč
betonová plocha - jed. akce (veřejnost a organizace - tréninky)		0	428,57 Kč	12%	0,00 Kč
zimní stadion bez zázemí		21,75	2 487,60 Kč	21%	54 105,30 Kč
pronájem šatny - den/1 šatna	den	0	1 100,83 Kč	21%	0,00 Kč
světelná a zvuková technika	den	2	6 657,20 Kč	21%	13 314,40 Kč
nájem režie a světelné kostky	den	2	3 995,20 Kč	21%	7 990,40 Kč
reklamní plochy	den	0	4 400,00 Kč	21%	0,00 Kč
nájem turniketů	den	0	3 995,20 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem NBP pro účel umístění prodejních stánků	den	0	550,41 Kč	21%	0,00 Kč

Pronájem	TRENINKOVÁ HALA				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
materšské, základní a střední školy - trénink		0	646,43 Kč	12%	0,00 Kč
veřejnost a organizace - trénink		0	2 165,18 Kč	12%	0,00 Kč
ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)		6,75	2 069,42 Kč	21%	13 968,59 Kč
Celkem pronájem					89 378,69 Kč

Služby	ZIMNÍ STADION A TRENINKOVÁ HALA SE SATNOVACÍM BLOKEM				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina		0	200,00 Kč	21%	0,00 Kč
	Ano	Ne	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
svoz komunálního odpadu		0	6 050,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid před akcí		0	24 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid po akci		0	24 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody		0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč
úprava skleněné nástavby		0	38 500,00 Kč	21%	0,00 Kč
pokládka izolační krycí plochy		0	38 500,00 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem bufetu (1 bufet na den)		2	1 652,89 Kč	21%	3 305,78 Kč
pronájem NP - stánek (2 stánky na den)		4	550,41 Kč	21%	2 201,64 Kč
Celkem služby					5 507,42 Kč

Cena celkem	94 886,11 Kč				
--------------------	---------------------	--	--	--	--

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 24. 10. 2025			kontakt:		
Forma úhrady:	v hotovosti				
	bankovním převodem		x		

kontakt: [redacted] 10M UTOV s.r.o.
430 01 Chomutov
v Chomutově, dne 9. 12. 2025 IČO: 47308095 DIČ: CZ47308095