

Smlouva o poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště

uzavřena Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Poskytovatel:

Název: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz
sídlo: Vinařská 5, 603 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem
Kontaktní osoba: xxx
bankovní spojení:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Obchodní firma/název/jméno: AETNA, spol. s r.o.

Sídlo: Hlinky 162/92, 60300 Brno

IČ: 49969757

DIČ: CZ 49969757

xxx

(dále jen „**Uživatel**“, Poskytovatel společně s Uživatelem dále také jen „**Smluvní strany**“)

I. Předmět a účel Smlouvy

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 350/1 o výměře 34.201 m² (ostatní plocha), to vše zapsané na LV č. 544 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „**Pozemek**“). Na shora označeném Pozemku se nachází nehlídané parkoviště, přičemž vjezd na toto parkoviště je umožněn přes instalovanou závoru.
2. Poskytovatel umožní Uživateli vjezd na shora uvedené parkoviště. Za tímto účelem předá Poskytovatel Uživateli **pět vjezdových karet č. 0012707560, 0012561370, 0012707577, 0001744265, 0012862116**. Uživatel se zavazuje platit Poskytovateli sjednanou cenu za poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště.
3. Uživatel není oprávněn převést právo k vjezdu na parkoviště, tj. poskytnout vjezdovou kartu, 3. osobě.
4. Poskytovatel garantuje Uživateli volné parkovací kapacity, a to parkovací místo č. **M/21, M/22, M/23, M/24, M/25**.

II. Doba poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12. 2026.

III. Cena za poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště se sjednává ve výši 1.200,- Kč vč. DPH/parkovací karta/ měsíc.
2. **Fakturace**
 - a) Poskytovatel vyúčtuje cenu za poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště ve sjednané výši měsíčně předem na základě faktury vystavené Poskytovatelem k DUZP, kterým se rozumí první kalendářní den příslušného měsíce. První měsíc trvání smlouvy je DUZP datum účinnosti smlouvy.
 - b) Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich vystavení Poskytovatelem.
 - Faktury se hradí v hotovosti na pokladně Poskytovatele na adrese xxx
 - c) Faktury se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek Uživatelé se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
3. **Náležitosti faktur**

Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

 - a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH;
 - b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) uvedení informace o lhůtě splatnosti;
 - d) uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.
4. **Úrok z prodlení**

Pokud bude Uživatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Uživateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV. Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
2. **Odstoupení od Smlouvy**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout odstoupením od Smlouvy Poskytovatelem, jestliže Uživatel:
 1. jev prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti po dobu více než 10 dní;
 2. poskytne právo k vjezdu na parkoviště 3. osobě;
 - b) Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení oprávněné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této Smlouvy mohou zaniknout písemnou výpovědí některé ze Smluvních stran. Smluvní strany pro případ výpovědi některé ze Smluvních stran sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začne běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.

4. Ke dni skončení Smlouvy je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli všechny vjezdové karty. V případě, že ke dni skončení nájmu Uživatel vjezdové karty nevrátí, zavazuje se Uživatel Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
5. V případě ztráty, zničení či odcizení karty, bude tato na základě oznámení uživatele zablokována. Vydání nové karty je zpoplatněno částkou 1000,- Kč.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Jestliže dojde k plnění smlouvy před účinností této smlouvy, strany sjednávají, že toto plnění považují za plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok Poskyvatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Uživatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.
4. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
5. Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Poskyvatelem a Uživatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na změny v průběhu realizace Smlouvy. Takové dohody Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
6. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
7. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Poskyvatel.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

Bc. Kamil Kulišek,
ředitel SKM
za Poskyvatele

.....
Pavel Doležal
jednatel
za Uživatele