

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

mezi

**Městskou částí Praha 1**  
**CES/2025/1278**

a

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.**  
advokátní kancelář

---

PRÁVNÍ PORADENSTVÍ V SOUVISLOSTI S PLÁNOVACÍMI SMLOUVAMI

---

**HAVEL & PARTNERS**  
ÚSPĚCH SPOJUJE

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB („Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Městská část Praha 1

IČO: 000 63 410, DIČ: CZ0006340, se sídlem Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1,  
zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(„Klient“)

a

#### HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

IČO: 264 54 807, DIČ: CZ26454807, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599

zastoupená Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D., jednatelem

(„Poskytovatel“ a společně s Klientem „Strany“)

### 1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní služby („Služby“) zejména v souvislosti s plánovacími smlouvami dle Zásad spoluúčasti investorů na rozvoji území městské části Praha 1 schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ25\_0346 dne 17. 6. 2025. Rozsah Služeb, které bude Poskytovatel poskytovat Klientovi na základě této Smlouvy, je uveden v **Příloze 1/A**, a může být dále rozšířen podle článku 1.2.

1.2 Rozsah Služeb vymezený v článku 1.1 může být rozšířen o další Služby na základě dohody mezi Klientem a Poskytovatelem. V případě pokynu Klienta (učiněného písemně, e-mailem, faxem či ústně) k poskytnutí Služby mimo rozsah uvedený v článku 1.1 a jeho akceptace ze strany Poskytovatele dojde k uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

### 2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.

### 3. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYNU

3.1 Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje, popř. další osoby, jejichž jména Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.

- 6.4 Odměna Poskytovatele a výše uvedené hodinové sazby nezahrnují případnou českou daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o českou daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou čtyř (4) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu 1.000.000,- Kč bez DPH podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Po uplynutí této doby Smlouva zaniká, aniž by bylo třeba výpovědi či jiného právního jednání.
- 7.2 Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku, či jiných právních předpisů a dále ustanoveních stavovských předpisů České advokátní komory jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Klient bere na vědomí, že jím používané elektronické kontakty při komunikaci s Poskytovatelem (nebo jinak Klientem poskytnuté) mohou být Poskytovatelem použity pro nabízení jeho dalších služeb, pokud to Klient neodmítne.
- 7.4 Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 7.5 Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o advokacii“)). V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem dle ustanovení § 20 Zákona o advokacii nebude Poskytovatel povinen hradit Klientovi škodu z toho vzešlou.
- 7.6 Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny a Hotových výdajů.
- 7.7 Klient tímto souhlasí s tím, aby Poskytovatel přijal plnění odměny za právní služby, náhrady za promeškaný čas nebo Hotových výdajů, které za Klienta poskytne Poskytovateli třetí osoba, přičemž Poskytovatel není povinen takové plnění třetí osoby za Klienta přijmout.
- 7.8 Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na jméno, název či obchodní firmu Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta, jakož i koncernu, jehož je Klient součástí) a typ poskytnuté Služby jako referenci pro účely nabízení či propagace služeb Poskytovatele. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních či obchodních soutěžích.
- 7.9 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.10 Tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právem.
- 7.11 V případě, že tato Smlouva požaduje, aby určité právní jednání, respektive vzájemná oznámení a komunikace Stran dle této Smlouvy byly učiněny v písemné formě, je písemná

- 3.2 Úkoly zadané jinou osobou, než je uvedena v článku 3.1, je Poskytovatel oprávněn plnit jen, je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě uvedené v článku 3.1.
- 3.3 Jednotlivé pokyny a zadání Klienta k poskytování Služeb a jejich akceptace Poskytovatelem nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této smlouvy.
- 3.4 Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů a informací. Poskytovatel není oprávněn ověřovat pravdivost ani úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem, podklady a informace poskytnuté Klientem Poskytovatel po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele výslovně písemně požádá a Poskytovatel s takovým přezkoumáním písemně souhlasí. Poskytovatel v této souvislosti upozorňuje Klienta, že dle českého právního řádu je zejm. nepřípustné předložení pozměněného nebo dokonce padělaného důkazního prostředku v souvislosti s řízením před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestním řízením („**Řízení**“), a Klient se proto zavazuje předem písemně sdělit Poskytovateli veškeré Klientovi známé informace či pochybnosti o možnosti, že by vůči důkazním prostředkům předkládaným v souvislosti s Řízením mohlo být namítnuto, že jsou pozměněné nebo padělané. Bez tohoto předchozího písemného sdělení Poskytovatel neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které v Řízení podle pokynu Klienta předloží.

#### 4. ODMĚNA

- 4.1 Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („**Advokátní tarif**“), Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každých odpracovaných 15 minut na základě pevných hodinových sazeb.
- 4.2 Pevná hodinová sazba odměny a maximální částka odměny za Služby poskytnuté v souvislosti s Případem jsou uvedeny **Příloze 1/B**. Veškeré částky uvedené v příloze jsou uvedeny bez DPH.

#### 5. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

- 5.1 Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu veškerých hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy („**Hotové výdaje**“). Hotové výdaje zahrnují zejména cestovní náklady, soudní a správní poplatky, a dále odměnu a náklady externích znalců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient odsouhlasil a jejich odměnu a náklady dle dohody s Klientem uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta.

#### 6. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Odměna za právní služby a Hotové výdaje budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi. Za poskytnuté Služby je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně. Faktura bude vystavována ve standardním formátu Poskytovatele.
- 6.2 Neurčí-li Poskytovatel jinak, zavazuje se Klient každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. 000000-0001814372/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29, PSČ 113 98, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.
- 6.3 Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.

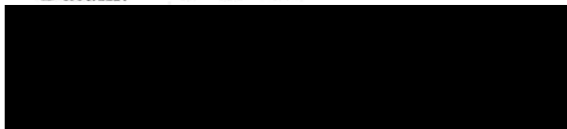
forma dodržena i v případě, že takové právní jednání, komunikace či oznámení bude učiněno prostřednictvím emailu. Toto ujednání neplatí pro případy výpovědi, či odstoupení od této Smlouvy.

- 7.12** Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro komunikaci s Klientem, včetně zasílání návrhů smluv, právních analýz a jiných výstupů poskytování Služeb, emaily odeslané z emailových adres v doméně havelpartners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití emailu vyloučit, respektive si přeje použít určitý způsob zabezpečení emailové komunikace, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 7.13** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.14** Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Strany s uveřejněním Smlouvy v registru smluv souhlasí. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede Klient do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy.
- 7.15** Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této Smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této Smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým z této Smlouvy. Plnění v rámci předmětu této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 7.16** Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.
- 7.17** Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR25\_1242 na její 40. schůzi, konané dne 18.11.2025.

**Městská část Praha 1**

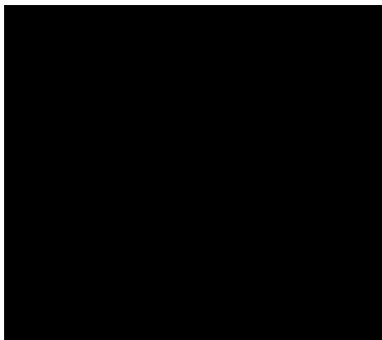
Místo: Praha

Datum: - 9 -12- 2025



Jméno: Mgr. Terezie Radoměřská

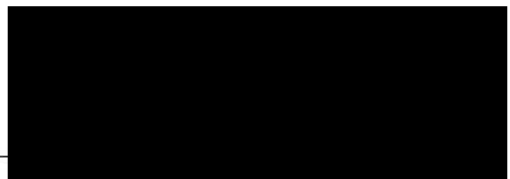
Funkce: starostka



**HAVEL & PARTNERS s.r.o.,  
advokátní kancelář**

Místo: Praha

Datum:



Jméno: Mgr. František Korběl, Ph.D.

Funkce: jednatel

## PŘÍLOHA 1 SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

### Část A: Vymezení služeb

S odkazem na článek 1.1 Smlouvy je rozsah Služeb vymezen následovně:

1. Poskytování právních služeb a poradenství v souvislosti s aplikací Zásad spoluúčasti investorů na rozvoji území městské části Praha 1 a přípravou, vyjednáváním a uzavíráním plánovacích smluv dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („NSZ“) včetně přípravy, vyjednávání a uzavírání související smluvní dokumentace a souvisejících právních služeb (zejména ve vztahu k NSZ a souvisejícím právním předpisům).

### Část B: Odměna

1. Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši **2.000 Kč/hod.** pro všechny poskytované Služby a všechny členy právního týmu.
2. Celková výše odměny za Služby (uvedené v Části A této Přílohy 1) poskytnuté Klientovi nepřesáhne částku **1.000.000 Kč** („Cenový strop“). Tato částka je uvedena bez DPH.