

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

mezi

Ministerstvem průmyslu a obchodu
jako Objednatelem

a

Státní investiční a rozvojovou společností a.s.
jako Poskytovatelem

číslo smlouvy Objednatele: 233/25

číslo smlouvy Poskytovatele: 20250090

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ČINNOSTÍ A SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Sídlo: Na Františku 32, 110 15 Praha 1

IČO: 476 09109

DIČ: CZ47609109

Zastoupená: Ing. Lukáš Vlček, DiS, ministr

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 19-1525001/0710

(„Objednatel“)

a

(2) **Státní investiční a rozvojová společnost a.s.**

Sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 213 33 858

DIČ: CZ21333858

Zapsaná: sp. zn. B28761, vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva

Ing. Petr Křižan, místopředseda představenstva

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(„Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně jako „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Objednatel je ústředním orgánem státní správy pro státní politiku v oblasti průmyslu, obchodu, surovin a ekonomických vztahů vůči zahraničí. Obecná působnost Objednatele je vymezena v § 13 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní zmocnění k uzavření této Smlouvy vychází z usnesení vlády České republiky ze dne 4. června 2025 č. 401.
- (B) Poskytovatel je akciovou společností, jejímž předmětem činností je zejména vyhledávání, prověřování a příprava pozemků pro strategické zájmy České republiky, zejména pak strategické investiční stavby dle hospodářské strategie státu. Činnost Poskytovatele je definována na základě usnesení vlády České republiky ze dne 24. 1. 2024 č. 64, o souhlasu vlády se založením akciové společnosti Státní investiční a rozvojová společnost, a.s. a pověření výkonem práv jediného akcionáře.
- (C) Účelem Smlouvy je zajištění kompletní projektové a majetkoprávní přípravy vhodných lokalit, a to pro účely realizace strategických projektů v zájmu České republiky. Tato činnost bude

zahrnovat přípravu rozvojových ploch (vyhledávání, iniciační prověření a due diligence) a zajištění příslušných povolení pro investiční využití, tj. realizaci záměru v podobě výstavby strategických podnikatelských parků či jiných investic v zájmu státu. Konkrétní popis průběhu Projektů je uveden v Projektovém plánu, příp. jeho aktualizovaných verzích.

- (D) Objednatel má zájem na realizaci Projektů, tj. zajištění majetkového, právního a fyzického scelení pozemků, a dále na zajištění služeb, které jsou předmětem činnosti Poskytovatele. Tato Smlouva proto představuje základní rámec pro poskytování služeb Poskytovatelem ve prospěch Objednatele. Mezi Stranami mohou být na základě této Smlouvy uzavírány prováděcí smlouvy pro jednotlivé Projekty, jak jsou definované zejména v Projektovém plánu, příp. jeho aktualizovaných verzích. Objednateli bude zároveň dána možnost se k těmto aktualizovaným verzím vyjadřovat, příp. si vyhradit jejich schválení.
- (E) Strany hodlají uzavřením této Smlouvy dosáhnout zejména: (i) stability, předvídatelnosti a lepšího dlouhodobého plánování při realizaci jednotlivých Projektů požadovaných Objednatelem a související investiční činnosti Poskytovatele při zachování kontroly Objednatele nad poskytováním služeb a průběhem Projektů, (ii) osvědčeného modelu financování v oblasti strategické infrastruktury státu, (iii) lepší schopnosti vytvářet dlouhodobou úvěrovou kapacitu pro mobilizaci soukromých zdrojů, (iv) flexibility a rychlosti zajištění externích zdrojů v návaznosti na tuto Smlouvu a (v) transparentnosti.
- (F) Strany tuto Smlouvu uzavírají v rámci vertikální spolupráce (tzv. in-house) na základě splnění podmínek § 11 ZZVZ.

1. DEFINICE A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

- 1.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení, která se v ní vyskytují a jsou psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

Agentura CzechInvest	Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, zřízená dle § 4a odst. 1 zákona č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání, ve znění pozdějších předpisů
DNSH	„Do no Significant Harm“, tj. zásada významně nepoškozovat, což znamená nepodporovat nebo nevykonávat hospodářské činnosti, které významně poškozují kterýkoli environmentální cíl ve smyslu definice dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost.
DPH	Daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
DPZ	Dokumentace pro povolení záměru ve smyslu § 157 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
EIA	„Environmental Impact Assessment“, tj. vyhodnocení vlivů na životní prostředí postupem podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
ESG	„Environmental, Social and Governance“, tj. zásady udržitelného rozvoje a odpovědného podnikání, zejména v oblasti ochrany životního prostředí, dodržování pracovněprávních a sociálních standardů a řádné správy a řízení

	v souladu s legislativou EU, zejména pak Směrnicí (EU) 2022/2464 o podávání zpráv podniků o udržitelnosti (CSRD) a Směrnicí 2014/95/EU o nefinančním reportingu (NFRD) a příslušnými právními předpisy České republiky.
Náklady	Součet skutečně vynaložených nákladů Poskytovatele v souvislosti s vykonáváním Služeb dle čl. 3.1 této Smlouvy. Předpokládané Náklady (resp. předpokládaná výše Nákladů) budou uvedeny v Projektovém plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
Projektový plán	Seznam Projektů vč. předpokládaných Nákladů, u kterých má Poskytovatel realizovat Služby, který je obsažen v Příloze č. 1 této Smlouvy a který bude průběžně aktualizován postupem podle této Smlouvy.
Projekt, resp. Projekty	Rozvojové plochy, ke kterým se vztahuje ucelená činnost Poskytovatele spočívající v přípravě (vyhledávání, iniciační prověření a due diligence) a zajištění příslušných povolení, po jejichž dokončení bude daná rozvojová plocha připravena pro investiční využití, tj. realizaci záměru v podobě výstavby podnikatelských parků.
Prováděcí smlouva	Prováděcí smlouva uzavřená v souvislosti s realizací daného Projektu a plnění Služeb v souvislosti s takovým Projektem po splnění fáze 2.
Rozpočtová pravidla	Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
Služby	Činnosti poskytované Poskytovatelem ve prospěch Objednatele realizované na základě této Smlouvy, jak jsou definovány v čl. 2.1, resp. 3.1 této Smlouvy.
Spory	Má význam uvedený v čl. 16.5 této Smlouvy.
SPV	„Special Purpose Vehicle“, tj. účelově založená dceřiná společnost Poskytovatele pro účely realizace konkrétního Projektu či konkrétních Projektů.
Vyšší moc	Má význam uvedený v čl. 14 této Smlouvy.
Zákon o účetnictví	Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
ZRS	Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- a) Odkazy na „**články**“ a „**Přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy
- b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- c) Odkazy na „**smlouvu**“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli smlouvu nebo dohodu, včetně následných změn a dodatků, a včetně příloh, obchodních podmínek, jiných nepřímých smluvních ujednání a bez ohledu na způsob a formu uzavření.
- d) Odkazy na „**pracovní dny**“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
- e) Vzhledem ke skutečnosti, že tato Smlouva je výsledkem jednání mezi Stranami, žádný z článků ani žádný z výrazů použitých v příslušném článku nebude připisován kterékoli ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první. Ustanovení § 557 Občanského zákoníku se nepoužije.
- f) Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejích ustanovení nemají žádný význam.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smluvního vztahu mezi Objednatel a Poskytovatelem je poskytování dále definovaných služeb ze strany Poskytovatele ve prospěch Objednatele, a to v dohodnutých časových a věcných fázích. Služby se vztahují k Projektům, které jsou obsaženy v Projektovém plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, a dále k vyhledávání lokalit, které by se mohly stát takovými Projekty. Strany se dohodly, že Projektový plán bude aktualizován za podmínek uvedených v této Smlouvě a ve stejném rozsahu jako je uveden v **Příloze č. 1**.
- 2.2 Po dosažení fáze 2 dle čl. 6 této Smlouvy a po udělení souhlasu Objednatele podle čl. 6.5 Smlouvy se zahájením fáze 3 v rámci daného Projektu budou Služby realizovány na základě Prováděcí smlouvy, která bude uzavřena mezi Stranami. Prováděcí smlouva bude vždy obsahovat nejméně řádnou identifikaci stran, základní podmínky plnění následujících fází, včetně vymezení nemovitého a movitého majetku, jež byl nebo má být v souvislosti s realizací Projektu nabyt a způsob nastavení vlastnických práv k takovému majetku, který byl mezi Stranami dohodnut.
- 2.3 Za poskytování Služeb dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje hradit Poskytovateli úhradu Nákladů.

3. PODROBNÁ SPECIFIKACE SLUŽEB POSKYTOVATELE

- 3.1 Služby realizované Poskytovatelem dle čl. 2.1 této Smlouvy spočívají zejména, nikoliv však výlučně v následujících hlavních činnostech:
 - a) aktivní vyhledávání investičních příležitostí a marketing nabídky rozvojových ploch a community management skrze komunikační kanály Poskytovatele, které nejsou zajišťovány agenturou CzechInvest;
 - b) výběr a iniciační prověření lokalit a jejich rozvojového potenciálu, včetně zajištění souvisejícího projektového řízení
 - c) prověrka (due diligence) lokalit (zejména, nikoliv však výlučně, předběžný inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření, biologické hodnocení, cenový odhad pozemků, právní a technické due diligence, koncepce území, studie proveditelnosti, dopadové studie a další činnosti);
 - d) akvizice a scelení pozemků;
 - e) podpora při vyjednávání účasti třetích stran na Projektech (zejména spoluúčast např. dotčených obcí a konkrétních podmínek této účasti);

- f) předprojektová příprava a příprava projektové dokumentace a související dokumentace (zejména, nikoli však výlučně, dokumentace EIA, analýzy ESG vč. požadavků EU taxonomie v oblasti DNSH, dokumentace povolení záměru (DPZ) a samotné povolení záměru, podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum včetně případných průzkumných vrtů, dendrologický průzkum, dokumentace potřebná v souvislosti se změnami územně plánovací dokumentace, doplňkové průzkumy a jiné činnosti);
- g) realizace, což zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, přípravu dokumentace provedení stavby, výběr zhotovitele úpravy plochy, investorský dozor a jiné činnosti vymezené v Prováděcí smlouvě;
- h) zajištění možnosti spolupráce a implementace offsetových programů v návaznosti na dopadové studie jednotlivých rozvojových ploch;
- i) realizace, koordinace a/nebo podpora procesu exitu ve smyslu čl. 11 této Smlouvy v rámci jeho jednotlivých modelů, resp. v závislosti na zvoleném modelu;
- j) správa majetku, ale i případné zajištění některých prvků facility managementu na smluvní bázi, pokud by o takové uspořádání daný investor projevil zájem (tyto činnosti může Poskytovatel také vykonávat, nebude-li schválen postup do dalších fází u Projektu);
- k) zajištění případných doplňkových forem financování (zejména ve formách dle čl. 4.4 a 7.66 této Smlouvy);
- l) vyjednávání podmínek a příprava investičních smluv s potenciálními investory, které dle pokynů Objednatele zajistí Poskytovatel, a to zejména v rámci prodeje daného Projektu (model Build-to-Sell) nebo pronájmu (Build-to-Lease)
- m) zajištění konzervačních, udržovacích a ochranných činností v případě pozastavení Projektu, tj. jeho právní, technické i faktické udržení ve stavu, kdy bude možné jej později obnovit bez zásadních ztrát nebo nutnosti začít zcela znovu; jedná se pak zejména o následující činnosti:
 - i. správa a údržba dotčených pozemků (včetně např. údržba travnatých ploch, kontrola stavu a zabezpečení pozemků proti černým skládkám či neoprávněnému užívání, zajištění přístupu),
 - ii. technické či právní udržení Projektu v aktuálním stavu (např. provádění kontrolních průzkumů či auditů zachovalosti Projektu, udržování právní připravenosti k opětovnému rozběhu Projektu, aktualizace podkladů, dokumentace, průběžný monitoring technických a majetkových podmínek),
 - iii. koordinace s dotčenými orgány a subjekty,
 - iv. vedení projektové dokumentace a archivu/spisu,
 - v. výkon dočasného projektového řízení a reporting s cílem zachování hodnoty a připravenosti Projektu k opětovnému zahájení v budoucnu.

3.2 Služby budou Poskytovatelem realizovány po celou dobu trvání této Smlouvy, a to:

- a) ve vztahu k Projektům uvedeným v Projektovém plánu, který při podpisu této Smlouvy tvoří její **Přílohu č. 1**;
- b) ve vztahu k lokalitám neuvedeným v Projektovém plánu ve smyslu čl. 3.4 této Smlouvy, ke kterým bude Poskytovatel zajišťovat Služby podle čl. 3.1 písm. a) až g) této Smlouvy a
- c) ve vztahu k Projektům, které byly pozastaveny, u nichž bude Poskytovatel zajišťovat Služby podle čl. 3.1 písm. m) této Smlouvy.

3.3 Projektový plán může být aktualizován o nové Projekty v souladu s postupem dle čl. 4.9 a 4.10 této Smlouvy, čímž zároveň dojde k navýšení objemu Služeb o tyto nové Projekty, s čímž obě Strany souhlasí.

- 3.4 Nad rámec aktualizací Projektového plánu dle čl. 3.3 Smlouvy může Objednatel požádat v rámci Služeb podle čl. 3.1 písm. a) až g) této Smlouvy o prověření konkrétních lokalit a taková žádost o prověření je mezi Stranami závazná bez ohledu na to, že se zatím jako nový Projekt ve formě aktualizace Projektového plánu nepromítla v Projektovém plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Poskytovatel může připravovat různé Projekty v různých časových horizontech, může docházet k překryvu poskytování Služeb na různých Projektech s cílem naplnění činností dle této Smlouvy a dle Prováděcí smlouvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby ve prospěch Objednatele odborně a v rozsahu této Smlouvy obstarat všechny nezbytné a obvyklé záležitosti související se Službami a vyplývající z právních předpisů a této Smlouvy pro účely realizace jednotlivých Projektů.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje nakládat s finančními prostředky poskytnutými Objednatelem pro účely úhrady nákladů na jednotlivé Projekty, efektivně, účelně, hospodárně a s péčí řádného hospodáře.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje vést o čerpání a použití finančních prostředků, které od Objednatele obdrží, a majetku souvisejícím s jednotlivými Projekty průkaznou účetní evidenci v souladu s právními předpisy, zejména se Zákonem o účetnictví, a to odděleně pro jednotlivé Projekty. Poskytovatel se zavazuje zajistit externí audit účetnictví Poskytovatele dle bodu 4.7 této Smlouvy souvisejícího s jednotlivými Projekty, a to zejména pro účely kontroly souladu vystavených faktur s Projektovým plánem a poskytováním odpovídajících Služeb.
- 4.4 Poskytovatel se zavazuje usilovat o získání nevratných externích forem financování nákladů souvisejících s realizací Projektů.
- 4.5 Poskytovatel se zavazuje, že finanční prostředky, které získá v souvislosti s nakládáním s majetkem v rámci jednotlivých Projektů (např. prodejem, pronájmem, úplatným zatížením majetku apod.), bude považovat za finanční prostředky poskytnuté Objednatelem dle této Smlouvy pro účely úhrady Nákladů Projektů, resp. úhrady záloh na předpokládané Náklady. Tyto finanční prostředky použije výhradně k účelům vymezeným touto Smlouvou, zejména (nikoliv však výlučně) k:
- a) realizaci Projektů ve smyslu čl. 3.2 písm. a) a/nebo
 - b) prověření a přípravu dalších lokalit ve smyslu čl. 3.2 písm. b) a čl. 3.4 Smlouvy a/nebo
 - c) zajištění konzervačních, udržovacích a ochranných činností v případě pozastavení Projektu ve smyslu čl. 3.2 písm. c) Smlouvy.

Pokud Poskytovatel získá jakékoli finanční prostředky, zavazuje se o tyto prostředky ponížít požadovanou úhradu Nákladů Projektů, k nimž byly tyto prostředky alokovány, resp. výši zálohy na předpokládané Náklady, nebo je Poskytovatel povinen tyto finanční prostředky vyplatit Objednateli. Obdobně budou zohledněny finanční prostředky získané z případných dotací, finančních subvencí a jiných forem podpory, bez ohledu na zdroje, z nichž jsou čerpány, do výpočtů Nákladů daného Projektu, tj. o tyto finanční prostředky budou poníženy úhrady Nákladů daného Projektu, resp. i výše zálohy na předpokládané Náklady. Povinnost Poskytovatele dodržet pravidla stanovená pro získání takové podpory není tímto ustanovením nijak dotčena. Způsob využití finančních prostředků bude přehledně veden v účetnictví k jednotlivým Projektům.

- 4.6 Poskytovatel se zavazuje, že nemovitosti pro výstavbu podnikatelských parků u Projektů ve fázi 1 dle čl. 6 této Smlouvy (případně ve fázi 2) bude nabývat do svého výlučného vlastnictví, nedohodne-li se s v případě konkrétního Projektu s Objednatelem jinak. Za splnění podmínky dle předchozí věty se považuje i nabytí pozemku do vlastnictví SPV, které bude Poskytovatel ovládat (mít rozhodující vliv na strategické cíle i významná rozhodnutí SPV).
- 4.7 Poskytovatel se zavazuje provést za každý kalendářní rok vypořádání poskytnutých finančních

prostředků čerpaných na základě této Smlouvy od Objednatele, a to ve formě přehledu, z něhož bude patrné, jak byla použita úhrada Nákladů (na jaké Projekty a v jaké finanční výši) a jak byly zohledněny prostředky získané v souvislosti s nakládáním s majetkem ve smyslu čl. 4.5 Smlouvy. Tento přehled bude vyhotoven na základě auditní zprávy zpracované externím auditorem a Poskytovatel jej předloží Objednateli vždy nejpozději do 31. března kalendářního roku následujícího po účtovaném období, přičemž se nejedná o vyúčtování záloh ve smyslu čl. 7.88 této Smlouvy. Poskytovatel je dále na žádost Objednatele povinen jednotlivé informace uvedené v přehledu bez zbytečného odkladu doložit, zdůvodnit či vysvětlit. Při nesplnění některé z těchto povinností je Objednatel oprávněn pozastavit úhradu za rozporovanou část Nákladů až do doby, než Poskytovatel provede nápravu.

- 4.8 Poskytovatel je, nad rámec Služeb výslovně definovaných v této Smlouvě, povinen poskytovat Objednateli součinnost, a to zejména ve formě přípravy podkladů a účasti na jednáních s Objednatелеm a s potenciálními investory, příp. tato jednání na základě pověření Objednatele provádět jeho jménem.
- 4.9 Poskytovatel je povinen předložit po dobu trvání této Smlouvy vždy do 28. února příslušného kalendářního roku návrh aktualizovaného Projektového plánu včetně odůvodnění změn, který bude vycházet z **Přílohy č. 1** (úvodní Projektový plán). Aktualizovaný Projektový plán (včetně odůvodnění změn) je Poskytovatel dále povinen předkládat do patnácti (15) pracovních dnů poté, co průkazně identifikuje podstatné změny okolností některého z Projektů, čímž se rozumí zejména jakékoliv změny ve finanční nákladnosti jednotlivých Projektů v rozsahu vyšším než 5 % jeho původní hodnoty. U takových změn si Objednatel vyhrazuje právo Projektový plán opětovně schvalovat. Pokud Objednatel takové změny ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů neodmítne, považují se za odsouhlasené. Změny, které představují finanční náročnost Projektů v rozsahu nižším než 5 % jejich původní hodnoty, Poskytovatel pouze oznámí Objednateli do patnácti (15) pracovních dnů, a to bez předchozí výzvy, pokud taková změna nepovede k překročení celkové výše finančních prostředků alokovaných na realizaci projektů schválených vládou.
- 4.10 Aktualizovaný Projektový plán, bez ohledu na důvody vedoucí k nutnosti jeho aktualizace a na to, zda byl odsouhlasen v celém rozsahu nahradí úvodní Projektový plán uvedený v **Příloze č. 1**. Poskytovatel je povinen při aktualizaci Projektového plánu vycházet z jeho poslední schválené verze.
- 4.11 Poskytovatel je povinen se při plnění této Smlouvy vyhnout jakémukoliv střetu zájmů. Střetem zájmů dle předchozí věty se rozumí zejména jakákoliv situace, při níž by došlo k ohrožení či ovlivnění nezávislosti či nestrannosti člena orgánu nebo zaměstnance Poskytovatele nebo osoby v obdobném postavení, popř. uzavření pracovní či jiné smlouvy s rodinným příslušníkem zaměstnance nebo člena orgánu Poskytovatele. Povinnost Poskytovatele vyhnout se střetu zájmů dle jiných právních předpisů, zejména ZZVZ, není tímto ustanovením Smlouvy nijak dotčena.
- 4.12 Poskytovatel se zavazuje, že na výzvu Objednatele nahradí Objednateli jakoukoli újmu, jež Objednateli vznikne z důvodu porušení této Smlouvy Poskytovatelem. Nahrazuje se pouze skutečná škoda. Škoda se vždy nahrazuje v penězích, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. Pro případné vady plnění ze strany Poskytovatele se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 4.13 Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na naplnění podmínek vertikální spolupráce podle ZZVZ.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel je povinen při splnění dalších podmínek dle této Smlouvy uhradit Poskytovateli Náklady dle čl. 7 této Smlouvy.
- 5.2 V případě, že Objednatel zjistí porušení některého ustanovení této Smlouvy ze strany Poskytovatele, vyzve jej k tomu, aby v přiměřené lhůtě provedl nápravu. Neprovede-li Poskytovatel nápravu, a jedná-li se o závažné porušení, je Objednatel oprávněn pozastavit úhradu té části Nákladů, resp. výplaty záloh na předpokládané Náklady, ke kterým se porušení vztahuje, a to do doby, než bude zjednána náprava. Možnost ukončit tuto Smlouvu v souladu s jejím čl. 10 tím není dotčena. Přitom platí, že provedením nápravy dle předchozí věty důvod pozastavení financování odpadá a Objednatel jej do deseti (10) pracovních dnů opět zajistí v rozsahu, na který má Poskytovatel s ohledem na stav plnění této Smlouvy nebo konkrétního Projektu nárok.
- 5.3 Objednatel je oprávněn připomínkovat a schvalovat úpravy a doplnění aktualizovaného Projektového plánu a přehledu vypořádání finančních prostředků.

6. DEFINICE PROJEKTOVÝCH FÁZÍ

- 6.1 Pro účely poskytování Služeb v jednotlivých Projektech realizovaných na základě Prováděcí smlouvy stanoví Strany zejména následující fáze, které jsou dále blíže definovány v Příloze č. 1:
- a) Fáze 0: Iniciační prověření
 - b) Fáze 1: Malý pasport
 - c) Fáze 2: Velký pasport (včetně akvizičních nákladů na pozemky)
 - d) Fáze 3: Příprava dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele
 - e) Fáze 4: Realizace Projektu
 - f) Fáze 5: Fáze Exit
- 6.2 Podmínky pro splnění fází 0 až 2 budou pro jednotlivé Projekty uvedeny v Projektovém plánu.
- 6.3 Strany se dohodly, že po dokončení fáze 2 dle čl. 6.1 písm. c) této Smlouvy, bude pro realizaci Služeb od fáze 3 a dále pro konkrétní Projekt uzavřena Prováděcí smlouva, která se bude vztahovat na realizační fázi (výstavbu podnikatelského parku v rámci Projektu).
- 6.4 Prováděcí smlouva bude obsahovat mj. podmínky pro plnění jednotlivých dalších fází 3 až 5.
- 6.5 Objednatel po ukončení každé fáze Projektu na výzvu Poskytovatele posoudí do 10 pracovních dnů, zda došlo k řádnému splnění posuzované fáze uvedené v čl. 6.1 Smlouvy a v rozsahu podle Přílohy č. 1, a to jak z věcného, tak i časového (příp. jiného) hlediska. V případě řádného splnění fáze vydá písemný pokyn k realizaci další fáze do datové schránky Poskytovatele. Poskytovatel Objednateli k tomu vždy předloží veškerou relevantní dokumentaci související s ověřovanou fází, včetně zprávy, ve které vyhodnotí realizaci ověřované fáze, a doporučení dalšího postupu. V případě nesrovnalostí vyzve Objednatel Poskytovatele k nápravě shledaných pochybení. Objednatel je oprávněn na základě předchozí písemné odůvodněné žádosti Poskytovatele umožnit zahájení následující fáze i bez dokončení fáze předchozí, případně zahájení jiné než bezprostředně navazující fáze.
- 6.6 V případě, že Objednatel posoudí, že posuzovaná fáze byla řádně splněna, vzniká Poskytovateli nárok na úhradu Nákladů ukončené fáze.

7. ÚHRADA NÁKLADŮ ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 7.1 Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli po dobu trvání této Smlouvy Náklady na poskytování Služeb. Předpokládanou výši Nákladů obsahuje Projektový plán uvedený v **Příloze č. 1**.
- 7.2 Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě jím vystavené zálohové faktury zálohy na předpokládané Náklady, které Poskytovatel vynaloží, resp. má vynaložit na poskytování

Služeb, přičemž tyto budou mít podobu čtvrtletní zálohy na předpokládané Náklady uvedené v Projektovém plánu, a to v souladu s § 49 odst. 2 Rozpočtových pravidel.

- 7.3 Poskytovatel doručí Objednateli zálohovou fakturu na částku odsouhlasenou s Objednatelem podle možností státního rozpočtu, a to 30 dnů před začátkem příslušného kalendářního čtvrtletí s výjimkou prvního kalendářního čtvrtletí příslušného rozpočtového roku. Zálohová faktura na první čtvrtletí bude zaslána až po nabytí účinnosti zákona o státním rozpočtu na daný rok. Objednatel provede platbu tak, aby byla připsána nejpozději do 30 dnů od doručení zálohové faktury. V případě zjištění porušení povinností dle bodu 4.7 se lhůta přerušuje do doby zjednání nápravy.
- 7.4 Poskytovatel je oprávněn vystavovat zálohové faktury na úhradu Nákladů jako čtvrtletní zálohy poprvé na období prvního čtvrtletí roku 2027.
- 7.5 Záloha na první kalendářní čtvrtletí příslušného rozpočtového roku se neposkytuje předem z rozpočtu předchozího roku. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli zálohu na první kalendářní čtvrtletí daného roku poté, co bude Objednateli stanoven a schválen rozpočet na příslušný rok, a to v návaznosti na možnosti státního rozpočtu. Záloha bude poskytnuta tak, aby bylo zajištěno kontinuální financování činností dle této Smlouvy v prvním čtvrtletí daného roku.
- 7.6 Poskytovatel je oprávněn financovat Náklady jednotlivých Projektů také formou úvěru, dotací, finančních subvencí a jiných forem podpory. Poskytovatel je oprávněn čerpat úvěr také v případě, že by ze strany Objednatele došlo ke zpoždění s úhradou Nákladů nebo záloh podle čl. 7.4 a 7.5 a/nebo po dobu prodlení s potřebnou součinností Objednatele, případně z důvodu absence finančních prostředků Objednatele ze státního rozpočtu. Tato skutečnost bude zohledněna v Prováděcí smlouvě k jednotlivým Projektům. Poskytovatel je povinen při čerpání úvěru plnit podmínky uvedené níže v čl. 7.99 této Smlouvy.
- 7.7 Úhrady Nákladů budou Objednatelem poukázány na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě vystavené faktury. Úhradu záloh na Náklady provede Objednatel na základě zálohové faktury vystavené Poskytovatelem. Zálohová faktura a faktura bude mít splatnost 30 dnů, musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle Zákona o účetnictví a bude navýšena o DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení s její úhradou.
- 7.8 Poskytovatel je povinen ke konci každého rozpočtového roku, který odpovídá běžnému účetnímu roku ve smyslu Rozpočtových pravidel, předložit Objednateli vyúčtování poskytnutých záloh. Vyúčtování bude provedeno formou kalkulace Nákladů, a to v porovnání s vystavenými fakturami a zálohovými fakturami. Pokud bude zjištěn nesoulad, provedou Strany odpovídající korekci vyúčtovaných Nákladů. Způsob vyúčtování se bude řídit Rozpočtovými pravidly, zejména § 49 odst. 2. V případě, že poskytnuté zálohy převýší Náklady, je Poskytovatel povinen vrátit Objednateli odpovídající rozdíl, tj. nevyčerpanou část záloh. V případě, že poskytnuté zálohy přesáhnou výši Nákladů, je Poskytovatel povinen uhradit zpět Objednateli odpovídající rozdíl, tj. nevyčerpanou část záloh, do patnácti (15) pracovních dnů.
- 7.9 V případě, že Poskytovatel využije úvěrové financování pro účely činností dle této Smlouvy, zavazuje se:
 - a) využít takto získané prostředky výhradně k činnostem vymezeným touto Smlouvou a v maximálním souhrnném rozsahu předpokládaných Nákladů daného Projektu, popř. Projektů, včetně úhrady příslušenství úvěru (zejména úroků a poplatků),
 - b) informovat Objednatele o uzavření každé úvěrové smlouvy včetně základních parametrů (zejména výše, účel, splatnost), a to do dvaceti (20) pracovních dnů od jejich uzavření,
 - c) zajistit, že podmínky úvěrového financování neohrozí schopnost Poskytovatele plnit závazky vůči Objednateli dle této Smlouvy, ani nezatíží Objednatele další povinností nad rámec této Smlouvy (s výjimkou úhrady nákladů souvisejících s úvěrem, zejména pak úroků).

Použije-li Poskytovatel úvěrové financování pro účely úhrady předpokládaných Nákladů, není oprávněn z téhož důvodu požadovat úhradu záloh na takové předpokládané Náklady. Tím ale není dotčena povinnost Objednatele provést úhradu Nákladů tak, aby úhrada mohla být použita na splacení úvěru. Povinnost Objednatele k úhradě Nákladů tedy zůstává zachována bez ohledu na to, zda Poskytovatel využije jejich hrazení prostřednictvím zálohových plateb nebo úvěrovým financováním.

- 7.10 Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčena práva Objednatele jako jediného akcionáře Poskytovatele, zejména pak právo rozhodovat o rozdělení případného zisku.

8. MOŽNOST POSKYTOVATELE VYUŽÍT SPOLUPRÁCI S SPV

- 8.1 Strany se dohodly, že Služby dle této Smlouvy může v případě předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem Poskytovatel realizovat prostřednictvím či ve spolupráci s dceřinou společností Poskytovatele založenou pro účel jednoho či více Projektů (tzv. „*Special Purpose Vehicle*“, „**SPV**“). Poskytovatel je však povinen zajistit si nad jednotlivými SPV manažerskou kontrolu tak, aby mohl v probíhajících Projektech plnit povinnosti dle této Smlouvy na základě pokynů Objednatele (to se týká zejména práva SPV zcizit či zatížit nemovitý majetek a možnosti získat úvěrové financování či způsobu realizace Projektu). Tohoto stavu bude dosahováno zejména odpovídajícím nastavením zakladatelského právního jednání SPV.
- 8.2 Poskytovatel je oprávněn pro realizaci Služeb dle této Smlouvy využít spolupráce s SPV, a to zejména nikoliv však výlučně pro poskytování hlavních činností podle čl. 3.1 odst. c), d), e), g) a h).
- 8.3 Spolupráce s SPV nezbavuje Poskytovatele povinnosti plnit tuto Smlouvu. Při využití spolupráce s SPV je Poskytovatel povinen zajistit, že povinnosti Poskytovatele vyplývající z této Smlouvy, a také Prováděcí smlouvy pro konkrétní Projekt, bude plnit vůči Objednateli zapojené SPV v míře zapojení daného SPV.
- 8.4 Strany se dohodly, že v takovém případě může SPV plnit část Služeb vůči Objednateli namísto Poskytovatele, a to jako subdodavatel Poskytovatele. Výkon podstatné části Služeb však nadále bude přednostně provádět Poskytovatel, a to v rámci subdodavatelského vztahu s SPV („*Service Level Agreement*“). Náklady na výkon Služeb v rámci subdodavatelského vztahu ze strany Poskytovatele vůči SPV pak budou vypořádány na základě takové subdodavatelské smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a SPV.

9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1 Strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu ZRS.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření (tj. podpisu oběma Stranami) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- 9.3 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
- 9.4 V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Smlouvu se Strany dohodly na následujícím:
- a) Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou (i) Projektový plán a (ii) osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob této Smlouvy, které budou znečitelněny, a dále také důvěrné informace označené Stranami.

- b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy.

9.5 Objednatel splní povinnost uvedenou výše v tomto článku Smlouvy neprodleně, nejpozději však do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy.

10. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

10.1 Tato Smlouva je od okamžiku její účinnosti uzavřena na dobu neurčitou. K jejímu ukončení může dojít pouze v následujících případech:

- a) výpovědí Objednatele,
- b) rozhodnutím Objednatele (coby jediného akcionáře Poskytovatele) o likvidaci Poskytovatele,
- c) dohodou Smluvních stran.

10.2 Tato Smlouva však zanikne nejdříve okamžikem zániku všech ostatních Prováděcích smluv, které byly na jejím základě uzavřeny. Na základě toho může Objednatel rozhodnout o ukončení této Smlouvy dle čl. 10.1 písm. b) nejdříve k datu zániku poslední Prováděcí smlouvy.

10.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí dvanáct (12) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli do datové schránky. Uplynutím výpovědní doby tato Smlouva zaniká, pokud do této doby zaniknou také všechny ostatní Prováděcí smlouvy, které byly na jejím základě uzavřeny. Jinak Smlouva zaniká nejdříve k datu zániku poslední Prováděcí smlouvy.

10.4 Případné ukončení této Smlouvy dle čl. 10, nebo jakékoliv související právní jednání, které se jejího ukončení týká, musí mezi Stranami mít vždy písemnou formu a (nejedná-li se o dohodu o ukončení Smlouvy) musí vzájemně být prokazatelně doručeno, čímž je míněno doručení (zejména) do datové schránky.

10.5 Vypořádání případných vzájemných nároků mezi Stranami po ukončení této Smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem byla Smlouva ukončena, bude předmětem zvláštní dohody Stran. Tato dohoda bude uzavřena na principu podílu na nákladech na realizaci Služeb a nákladech nutných pro pořízení majetku v rámci jednotlivých Projektů a v rámci realizace Služeb na bázi úhrady Nákladů. Strany se dohodly, že i v případě ukončení jednotlivých Projektů bude Poskytovatel nadále poskytovat ve prospěch Objednatele Služby dle čl. 3.1 písm. a) až c) této Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

11. REALIZACE A ZPENĚŽENÍ PROJEKTŮ – FÁZE EXIT

11.1 Objednatel je oprávněn rozhodnout o výběru způsobu realizace Služeb i s ohledem na upřednostňované využití a zpeněžení daného Projektu, a to zejména buď formou prodeje daného Projektu (model *Build-To-Sell*) nebo pronájmu daného Projektu anebo jeho části (model *Build-To-Lease*), to vše za předpokladu dodržení pravidel veřejné podpory a dalších právních předpisů. Poskytovatel je povinen pro toto rozhodnutí předložit Objednateli potřebné podklady.

11.2 Finanční dopad rozhodnutí o zpeněžení daného Projektu bude zohledněn ve způsobu výpočtu Nákladů.

12. PŘEVEDENÍ PROJEKTU

12.1 Nastanou-li po dobu trvání této Smlouvy následující situace:

- a) rozhodnutí České republiky o převodu Projektu na třetí osobu (např. ve formě investiční pobídky), bude Poskytovatel povinen na pokyn Objednatele ve smyslu čl. 11 převést Projekt na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v takovém pokynu;
 - b) rozhodnutí vlády České republiky nebo Objednatele o ukončení daného Projektu, bude Poskytovatel oprávněn takový Projekt převést na Objednatele či jinou osobu určenou Objednatelem (put-opce);
 - c) ukončení pronájmu daného Projektu ze strany investora (pokud byl Projekt realizován v rámci modelu *Build-To-Lease*), aniž by Objednatel určil jiný způsob zpeněžení Projektu postupem podle čl. 11 této Smlouvy, bude Poskytovatel oprávněn takový Projekt převést na Objednatele či jinou osobu určenou Objednatelem (put-opce).
- 12.2 Podrobné podmínky převedení Projektu budou ujednány mezi Poskytovatelem a Objednatelem, a to v Prováděcí smlouvě anebo zvláštní dohodě Stran. Platí však, že musí být vždy dodržen princip kompenzace Nákladů Poskytovatele, ledaže bude mezi Stranami dohodnuto jinak.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za nesplnění povinností ze Smlouvy si mezi sebou Strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- a) v případě, že Poskytovatel nepovede řádnou účetní evidenci o čerpání a použití Nákladů v souladu s právními předpisy anebo neprovede řádně jejich výroční vypořádání, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý prokázaný případ,
 - b) v případě, že Poskytovatel neoznámí Objednateli změnu Projektového plánu tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy v případech, kdy tato není vyšší než 5 % původní finanční hodnoty, ani do dvaceti (20) pracovních dnů od uplynutí sjednané lhůty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč,
 - c) v případě, že Poskytovatel nepožádá Objednatele o schválení změny Projektového plánu tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy v případech, kdy tato je vyšší než 5 % původní finanční hodnoty, ani do dvaceti (20) pracovních dnů od uplynutí sjednané lhůty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč,
 - d) v případě, že Poskytovatel nepředloží Objednateli v příslušném kalendářním roce trvání této Smlouvy aktualizovaný Projektový plán ani do dvaceti (20) pracovních dnů od uplynutí sjednané lhůty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč,
 - e) v případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti uvedené v čl. 4.1, 4.2 nebo 4.5 této Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení;
 - f) v případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti uvedené v čl. 4.11 této Smlouvy týkající se případného střetu zájmů, a toto porušení nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení;
 - g) v případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost zajistit si nad jednotlivými SPV manažerskou kontrolu uvedenou v čl. 8.1 této Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.2 Splatnost smluvní pokuty nastává patnáct (15) dnů od doručení oznámení o jejím uplatnění ze strany Objednatele vůči Poskytovateli. V případě smluvních pokut zvyšujících se v čase však Strany sjednávají, že následně po doručení oznámení dle předchozí věty nastává splatnost dalších částek smluvní pokuty bez dalšího vždy v den, kdy započíná časový úsek, za který smluvní pokuta Objednateli náleží.

13.3 Ujednání jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy, ve výši převyšující smluvní pokutu, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy.

13.4 Smluvní pokuty podle této Smlouvy se neuplatní v případě, že porušení smluvní povinnosti je způsobeno Vyšší mocí.

14. VYŠŠÍ MOC

14.1 Pro účely této Smlouvy se „Vyšší mocí“ rozumí mimořádná událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné Straně v řádném anebo včasném splnění jejích povinností dle této Smlouvy.

14.2 Událostmi nebo okolnostmi popsány v čl. 14.1 této Smlouvy jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, restriktivní nařízení příslušných veřejnoprávních orgánů České republiky přijatá po nabytí účinnosti této Smlouvy v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění této Smlouvy, nevydání příslušných povolení, souhlasů ze strany orgánů veřejné správy v zákonných lhůtách.

14.3 Strana dotčená Vyšší mocí není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu jejího trvání, pokud její existenci, jakož i zánik, bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší mocí.

14.4 V případě, že nedojde k dosažení fáze, resp. splnění podmínek stanovených pro daný fáze v Prováděcí smlouvě z důvodů, které budou způsobeny Vyšší mocí, dohodnou si Strany postup s cílem dosažení fáze v dodatečném termínu, přičemž Poskytovatel bude povinen i nadále poskytovat Služby a další povinnosti a Objednatel bude plnit povinnosti dle této Smlouvy, zejména úhradu Nákladů.

14.5 Nebude-li možné Vyšší moc, resp. její konkrétní projev bránící pokračování realizace této Smlouvy, překonat, dohodnou se Strany na dalším postupu. Přitom budou Strany dbát na zachování principu kompenzace Nákladů.

14.6 Vyšší mocí nejsou okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů (např. stávky zaměstnanců) povinné Strany, a dále překážky plnění, které byla tato Strana výslovně povinna překonat nebo odstranit podle Smlouvy, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná Strana již v prodlení.

14.7 Každá ze Stran si nese své náklady způsobené Vyšší mocí sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

15. KOMUNIKACE

15.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující kontaktní osoby:

a) Zástupce Objednatele

Jméno:	Ing. Lucie Jarešová
Adresa pro doručování:	Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Telefon:	+420 224 853 020
E-mail:	lucie.jaresova@mpo.gov.cz

b) Zástupce Poskytovatele

Jméno: Ing. Zbyněk Pokorný
Adresa pro doručování: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 725989356
E-mail: zbynek.pokorny@sirsdevelopment.cz

- 15.2 Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce („**Oznámení**“) a doručena Straně, jíž má být Oznámení doručeno, a to na adresu uvedenou v tomto článku. Není-li ve Smlouvě stanoven výslovně požadavek na písemnou listinnou formu doručení, postačuje doručování do datové schránky.
- 15.3 Následující Oznámení budou doručena druhé Straně buď v listinné podobě formou doporučené pošty na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo datovou zprávou doručenu do datové schránky (i) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu, nebo (iii) jakákoliv komunikace, jež vyžaduje písemnou listinnou formu dle ostatních ustanovení této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
- 15.4 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ale i dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 16.2 V případě, že kterýkoliv závazek podle této Smlouvy bude nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, bude zcela oddělitelný od ostatních závazků z této Smlouvy a v žádném případě neovlivní platnost a vymahatelnost jiného závazku z této Smlouvy. Strany se tímto zavazují, že nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude co nejvíce odpovídat předmětu původního závazku. Bude-li chybět jakékoliv ustanovení, které by jinak bylo odůvodněné pro úplný výčet práv a povinností, vynaloží Strany veškeré úsilí na doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 16.3 Tato Smlouva včetně jejích příloh tvoří úplnou dohodu Stran ohledně jejího předmětu. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a nabývají účinnosti dnem jejich uveřejnění v souladu se ZRS.
- 16.4 Obě Strany se zavazují neprodleně se vzájemně písemně informovat o všech závažných skutečnostech, které by zakládaly jakoukoliv změnu tohoto smluvního vztahu.
- 16.5 Strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této Smlouvy („**Spory**“) budou řešit, pokud možno, smírnou cestou – dohodou. Není-li vyřešení Sporu smírnou cestou možné, může kterákoliv ze Stran podat návrh na vyřešení sporu věcně a místně příslušnému soudu České republiky. Strany výslovně ujednávají místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele a vylučují uzavření rozhodčí doložky ve vztahu ke Sporům vzniklým z této Smlouvy.
- 16.6 Strany výslovně potvrzují, že tato Smlouva a všechny na jejím základě uzavřené prováděcí smlouvy představují smluvní závazek ve smyslu části čtvrté Občanského zákoníku. Nejedná se tedy o poskytnutí státní záruky Českou republikou. Totéž platí i pro Prováděcí smlouvy.

- 16.7 Ustanovení § 556 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije. Vzhledem ke skutečnosti, že tato Smlouva je výsledkem jednání mezi Stranami, žádný z článků ani žádný z výrazů použitých v příslušném článku nebude připisován kterékoli ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první. Ustanovení § 557 Občanského zákoníku se proto nepoužije.
- 16.8 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu, ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Tím není dotčena možnost převedení Projektu podle čl. 12 této Smlouvy.
- 16.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze Stran obdrží Smlouvu v písemné formě s podpisy Stran.
- 16.10 Strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle. Strany dále prohlašují, že se řádně seznámily s textem této Smlouvy a neshledávají v něm žádných vad. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují podpisy svých statutárních zástupců.
- 16.11 Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Pokud se znění Smlouvy bude lišit od znění kterékoliv z jejích Příloh, rozhodné znění bude znění Smlouvy.
- 16.12 Smlouva má následující Přílohy:

Příloha č. 1 Projektový plán (samostatný dokument)

PODPISOVÁ STRANA

Tato podpisová strana je nedílnou součástí Základní smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Ministerstvem průmyslu a obchodu a Státní investiční a rozvojovou společností, a.s.

Podpisová strana nemůže být použita k žádnému jinému účelu (pro jiné právní jednání), než zamýšlely smluvní strany výše uvedené smlouvy. Pokud by tato skutečnost přece jen proti vůli smluvních stran (nebo i třeba jen jedné z nich) nastala, může vyvolávat následky v oblasti civilního deliktního a/nebo trestního práva.

Za Objednatele

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Místo:

Datum:

Za Poskytovatele

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

Místo:

Datum:

Jméno: Ing. Lukáš Vlček

Funkce: ministr

Jméno: Ing. Zbyněk Pokorný

Funkce: předseda představenstva

Místo:

Datum:

Jméno: Ing. Petr Křížan

Funkce: místopředseda představenstva