

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Česká Lípa,  
Adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

naše zn.: **SPU 536146/2015/Pob/Jur.**

vyřizuje: Mgr. Iveta Jurčová

tel.: 727/956 714

e-mail: [i.jurcova@spucr.cz](mailto:i.jurcova@spucr.cz)

datum: 30.9.2015

**DODEJKA- DO VLASTNÍCH RUKOU!**

Pan

Jaroslav Kurtinec

470 01 Česká Lípa

## **Oznámení o zániku části pachtovního vztahu k předmětu pachtu z pachtovní smlouvy č. 3 N 14/39.**

Dne 26.3.2014 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 3N14/39 na pacht nemovitých věcí- parcelní č. 262/1, parcelní č. 262/2, parcelní č. 300/1 a část parcelního č. 518 v k.ú. Stvolínky.

Nemovité věci – obec Stvolínky, kat. území Stvolínky, druh evidence KN, které jsou předmětem pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv pod č.j. SPU-255601/2015, jež nabylo právní moci dne 12.8.2015.

Dnem 1.10.2015 zaniká, dle ust. §11 odst. 8 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k výše uvedeným nemovitým věcem.

.....  
*Nově vzniklé nemovité věci*, parcel. č. 1099, parcel. č. 1240, parcel. č. 1241, parcel. č. 1242 a parcel. č. 1435 nespočívají ve vlastnictví státu, kdy Státní pozemkový úřad („SPÚ“) není příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky, tudíž k nim není možné uzavřít nový pachtovní vztah.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Libe

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....  
Ing. Václav Ferda  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 12.8.2015 ①  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Liberecký kraj - Pobočka Česká Lípa  
dne 12.8.2015 podpis .....

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa**  
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spisová značka.: 2RP11899/2015-541202  
Č.j.: SPU 255601/2015/Pob/Kr

SPU 255601/2015/Pob/Kr



000262492508

Vyřizuje: Luděk Kratěna  
Telefon: 727956715  
E-mail: l.kratena@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V České Lípě dne: 21. 7. 2015

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (dále jen „pobočka“) ze dne 8.12.2014 č.j. SPU 528536/2014 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stvolínky zpracovaný jménem *GEODETICKÉHO SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II*, pod č. zakázky PU – 6/10 *Ing. Vladimírem Luksem a Ing. Jiřím Liškou*, kteří jsou osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.1.2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

Za správnost Kratěna

2

tak, jak je uvedeno v příloze (samostatně pro příslušný list vlastnictví), která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa zapíše dle příloh tohoto rozhodnutí v příslušném katastrálním území nemovitosti uvedené v příloze pro příslušný list vlastnictví následovně :

- odepíše nemovitosti, uvedené v příloze „pozbývá vlastnické právo“
- zapíše nemovitosti, uvedené v příloze „nabývají vlastnické právo“
- omezení vlastnických práv ( zástavní práva, předkupní práva apod.) v příloze

\* 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí,

\* 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník **Blanka Kašparová Bc.**, LV 276, nar. .... Praha –  
Braník uhradí Pobočce Česká Lípa, částku ve výši **22.744,40,- Kč** (slovy dvacetdvatisícseřmsetčtyřicetčtyřikorunčtyřicethaléřů), na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1027501541**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30.9.2015.

Vlastník **Miroslav Prchal**, LV 347, nar. .... Kladno –  
Kročehlavy uhradí Pobočce Česká Lípa, částku ve výši **246,80,- Kč** (slovy dvěšřtčtyřicetšestkoruosřmřdesáthaléřů), na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1028501541**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30.9.2015.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 8.12.2014 č.j. : SPU 528536/2014, které nabylo právní moci 15.1.2015, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Stvolínky.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální mapy vyhotovené firmou jménem *GEODETICKÉHO SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II*, schváleno Katastrálním pracovištěm v České Lípě dne 2.7.2015 č. zakázky 6/10 se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Vlastníci, kteří **souhlasili s překročením kritéria ceny původních a navrhovaných pozemků** ve smyslu § 10 odst. 2 zákona a s uhrazením příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4%, uhradí uvedenou částku nejpozději **do 30 dnů** od doručení tohoto rozhodnutí na příjmový účet Státního pozemkového úřadu, číslo účtu: **19-3723001/0710**, variabilní symbol výše uvedený dle LV.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy vážně zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vážně předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví reálným rozdělením věci ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona bylo vypořádáno spoluvlastnictví na listech vlastnictví 247 a 316 v k.ú. Stvolínky.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí dle schváleného návrhu namísto původních pozemků zůstavitele.

V těchto případech bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí na LV jako vlastník veden stále zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodů využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob, a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desku Pobočky Česká Lípa. Protože se rozhodnutí týká velkého počtu osob, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétního vlastníka (§11 odst. 10 zákona). Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Česká Lípa.

Vytyčení vlastnických hranic pozemků, které byly na základě žádosti vlastníků vytyčeny a jejichž lomové body jsou v souvislosti s provedením pozemkové úpravy označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká § 15 odst. 3 zákona. Pozemkový úřad tímto upozorňuje, že vlastníkově vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, je třeba konzultovat s příslušným finančním úřadem.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno pozemkovým úřadem Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa k vyznačení do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí. Katastrální pracoviště Česká Lípa vyhlásí na úřední desce platnost obnoveného katastrálního operátu pro k.ú. Stvolínky.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Česká Lípa (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočku Česká Lípa.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Vratislav Ferda  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Státní pozemkový úřad

Přílohy: dle textu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.12.2015 15:23:07

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Stvolínky  
Číselný kód: 758655

Obec:	Stvolínky	Číselný kód:	562114					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1240	0	55091	2		371		DKM	2
		48420	KÓD BPEJ 51300					
		3398	KÓD BPEJ 53101					
		3273	KÓD BPEJ 53111					
Vlastník:	371	Zelená farma s.r.o., Cast obce:Horní Police Školní 92-Horní Police, 47106						
1241	0	8603	7		316		DKM	2
		8603	KÓD BPEJ 53111					
1242	0	4087	7		316		DKM	2
		126	KÓD BPEJ 53101					
		3961	KÓD BPEJ 53111					
Vlastník:	316	Městys Holany, Cast obce:Holany 43-Holany, 47002						
			Počet parcel					3
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]					67781