

č. 0306/2016/MiG

Smlouva o finančním plnění
na pořízení Změny č. 4 Územního plánu města Odolena Voda

I.
Smluvní strany

Město Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

se sídlem náměstí Dolní náměstí 14, Odolena Voda, PSČ 250 70

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-28129201/0100

Zastoupené: Hanou Plecitou, starostkou města
(dále též jako „**Město**“)

a

EXPRIN PROPERTY S.R.O.

IČ: 04817249

DIČ: CZ04817249

se sídlem U Studánky 250/3, PSČ 170 00, PRAHA 7, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C. vložka 252918

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4213073359/0800

Zastoupené: Petrem Prokopem – jednatelem společnosti
(dále též jako „**Žadatel**“)

uzavírají tuto smlouvu.

II.
Prohlášení stran

Žadatel má zájem na vydání Změny č. 4 Územního plánu města Odolena Voda.

Podnět k pořízení Změny č. 4 Územního plánu města Odolena Voda (dále i „Změna“) podal Žadatel. Město podmiňuje, v souladu s § 30 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořízení Změny plnou úhradou všech nákladů spojených s jejím pořízením Žadatelem.

III.
Předmět smlouvy

Předmětem plnění je závazek Města pořídit Změnu a závazek Žadatele uhradit 50 % nákladů spojené s pořízením této Změny.

Město neručí za zdárné dokončení pořízení Změny z procesního hlediska (např. pro nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu).

Změna bude mimo jiné řešit funkční využití zastavitelných ploch na pozemcích parc. č. 240/1 a parc. č. 767/1 vše v k. ú. Odolena Voda pro smíšenou funkci, umožňující komerční využití s prodejní plochou min. 1500m².

Náklady známé ke dni podpisu této smlouvy jsou ve výši **Kč 235.700,-** vč. DPH (slovy: dvěstěpěttisícsetkorunčeských), a skládají se z nákladů pořizovatele a zpracovatele Změny. V případě, že nebudou vyčerpány všechny finanční prostředky na pořízení Změny, bude zůstatek vrácen na bankovní účet Žadatele.

**IV.
Ostatní ujednání**

Žadatel se zavazuje zaplatit na výše uvedený účet města částku ve výši **117.850,- Kč**, (slovy: jednostodvatisícosešedesátkorunčeských) odpovídající 50% z celkové částky předpokládaných nákladů, a to do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Zbývající část sjednané odměny ve výši **117.850,- Kč**, (slovy: jednostodvatisícosešedesátkorunčeských) se Žadatel zavazuje uhradit na výše uvedený účet města, po předložení vypracovaného územního plánu vybraným zpracovatel, a to nejpozději do 20 dnů od předání této změny. K úhradě této částky bude Žadatel vyzván zástupcem města, který vhodným způsobem osvědčí ukončení zpracování změny územního plánu dodavatelem např. předáním patřičného předávacího protokolu.

Práce na pořízení Změny budou započaty až po úplném uhrazení výše specifikovaných známých nákladů na její pořízení na účet města. V případě, že celá částka nebude uhrazena ani ve lhůtě do 1 měsíce od podpisu této smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak, tato smlouva se ruší. Žadatel v takovém případě odpovídá za škodu, která tím městu vznikne.

V případě, že se objeví jakékoli vícenálady, budou tyto předem projednány a odsouhlaseny smluvními stranami.

**V.
Dokumentace Změny č. 4 Územního plánu města Odolena Voda**

Žadatel obdrží jedno vyhotovení Změny v papírové podobě po jejím vydání a nabytí účinnosti.

**VI.
Ostatní ujednání**

Smlouvu lze měnit a doplnit pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými oběma stranami dle čl. I.

Právní vztahy blíže neurčené v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva byla odsouhlasena radou města č. 14/2016 dne 24. 8. 2016 usnesením č. 4/14/2016.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy Žadatel obdrží jedno vyhotovení a Město dvě.

Obě strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na portálu města.

V Odolně Vodě dne: 1.9.2016

31.8.2016



.....
Hana Plecítá
starostka Města Odolena Voda

.....
Petr Prokop - jednatel
EXPRIN Property s.r.o.