



DODATEK Č. 1

K SMLouvě O Dílo

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: **2025-00080** „Oprava střechy přádelna Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice“

Číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Zastoupený:

Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

IČ:

00251810

DIČ:

CZ00251810

Bankovní spojení:

ČSOB

Č. účtu:

182050112/0300

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

PV STAV eu s.r.o

se sídlem:

Mensíkova 1155, Prachatice 383 01

statutární zástupce:

Petr Velhartický

IČ:

26070464

DIČ:

CZ26070464

Bankovní spojení:

ČSOB

Č. účtu:

212778930/0300

Telefonní spojení:

+420 

Zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: stavbyvedoucí, bude uveden ve stavebním deníku

dále jen „Zhotovitel“.

Dodatkem jsou dotčena pouze níže uvedená ujednání, ostatní body smlouvy, které nebyly měněny, zůstávají v platnosti dle Smlouvy o dílo.

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se mění článek

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny v bodu 4.1. takto:

Původní znění:

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	796.646,00 Kč
DPH celkem:	167.295,66 Kč
Celkem včetně DPH:	963.941,66 Kč

Nové znění:

Změnový list č. 1 - 2.126 Kč bez DPH

Celková cena díla se na základě změnového listu č. 1 mění :

Cena celkem bez DPH	794.520,00 Kč
DPH celkem:	166.849,20 Kč
Celkem včetně DPH:	961.369,20 Kč

XI.

Záruka za dílo

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se mění článek 11.1

Původní znění:

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **12 měsíců**.

Nové znění:

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **24 měsíců**.

Další ujednání

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž ve 2 výtiscích pro Objednatele a 2 výtisky pro Zhotovitele.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tento Dodatek č. 1 jako projev své svobodné vůle.
4. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Strakonice dne 03.12.202 pod č. usnesení 3984/2025 (83/O1b).

Příloha : Změnový list.č. 1

„Oprava střechy přádelna Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice“

Strana 3 (celkem 3)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících, dne

Ve Strakonících, dne.....



Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
Město Strakonice

PV STAV eu s.r.o.
Menšíkova 1155 383 01 Prachatic
IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464
mob: 00420606758839
tel: 00420388313330



Petr Velhartický jednatel
PV STAV eu s.r.o

Vyhotoveno na základě *úkolovní*
č. 3984/2025 (83/106)
Vypracoval *Ing. PAVEL PIVNICKÁ*
Za věcnou správnost odpovídá
Ing. JANA VAŘOVSKÁ
Ve Strakonících dne *10.12.2025*
Podpis *12*

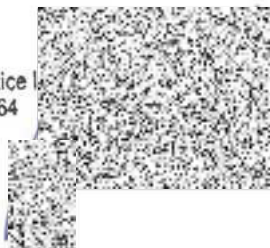
Příloha č.1

REKAPITULACE Oprava střechy Přádelna

pol	název	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem s DPH 21%
	1 objekt č. 1	112 107,00 Kč	23 542,47 Kč	135 649,47 Kč
	2 objekt č. 2	270 486,00 Kč	56 802,06 Kč	327 288,06 Kč
	3 objekt č. 3	414 053,00 Kč	86 951,13 Kč	501 004,13 Kč
	ZL 1a vícepráce	93 874,00 Kč	19 713,54 Kč	113 587,54 Kč
	ZL 1b méněpráce	-96 000,00 Kč	-20 160,00 Kč	-116 160,00 Kč
	cena celkem	794 520,00 Kč	166 849,20 Kč	961 369,20 Kč
	Původní cena díla	796 646,00 Kč	167 295,66 Kč	963 941,66 Kč
	Nová cena díla	794 520,00 Kč	166 849,20 Kč	961 369,20 Kč
	Změna ceny díla	-2 126,00 Kč	-446,46 Kč	-2 572,46 Kč

Vypracoval: Velhartický
dne:

PY STAV a.s. s.r.o.
Menšíkova 1155 383 01 Prachovice
IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464
mob: 00420606758839
tel: 00420388313330



Oprava střechy prádelna Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice		
Změnový list č. 1a		Datum předložení zhotovitelem 26.11.2025
Objednatel	Město Strakonice	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČO: 26070464	
Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Střecha prádelny – objekt č. I. + II. + III.	
Specifikace změny: 1) Likvidace lepenek, stromu a ostatní věci střecha včetně přesunu 2) Dodání okapu a svodu strojovny 3) Čištění svodů srážkové vody 4) Izolace opracování prostupů svodů srážkové vody 5) Dvojitá izolace napojení atik		
Zdůvodnění změny: <u>Likvidace lepenek, stromu a ostatní věci střecha včetně přesunu</u> Došlo ke zvýšení skutečného množství odpadu z důvodu nutného odstranění větší plochy původní poškozené lepenky v ploše, u atik a vpustí. Musely se odstranit i náletové křoviny na strojovně. <u>Dodání okapu a svodu strojovny</u> V průběhu realizace bylo nutné z důvodu poškozování stěny strojovny dodat okap včetně jeho svodu. <u>Čištění svodů srážkové vody</u> Odtokové svody srážkové vody byly velmi znečištěné a ucpané, bylo nutné provést jejich důkladné vyčištění. <u>Izolace opracování prostupů svodů srážkové vody</u> Bylo nutné provést delší izolaci svodů. <u>Dvojitá izolace napojení atik</u> Plošná izolace střechy končila na celé jižní straně 10cm před atikou. Bylo nutné provést dvojitě napojení na stěnu atiky. Došlo k izolaci celé boční stěny atiky.		
Finanční dopad změny: 93.874,00 Kč bez DPH		Navýšení / úspora / beze změny
Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet	

Schvalovací proces:

Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachatice IČ: 26070464 DIČ: CZ: 70464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330 	Změnu schvaluji / neschvaluji MĚSTO s2 Strakonice 
Petr Velhartický	Ing. Pavel Pivnička
Datum:	Datum:

Oprava střechy přádelna Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice**Změnový list č. 1b**Datum předložení
zhotovitelem

27.11.2025

Objednatel	Město Strakonice
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachovice, IČO: 26070464

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Střecha přádelny – objekt č. I. + II. + III.	

Specifikace změny:

- 1) Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla

Zdůvodnění změny:Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla

Zhotovitel díla nedokázal dílo řádně dokončit v termínu dle smlouvy o dílo (90 dní od předání staveniště). Následně došlo ke zvýšené kontrole zhotovení a následných oprav oboustranně uznaných vad. Prodlení s dokončením díla bylo 96dní. K řádnému dokončení díla a jeho předání došlo 25.11.2025 bez závad.

Finanční dopad změny:**96.000,00 Kč bez DPH**

Navýšení / úspora / beze změny

Přílohy:

č.1 – Soupis prací, rozpočet

Schvalovací proces:

Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachovice IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330 	Změnu schvaluji / neschvaluji MĚSTO 52 Strakonice 
Petr Velhartický	Ing. Pavel Pivnicka
Datum:	Datum: