

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě č. 3 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan/ paní:

Kurtinec Jaroslav

RČ:

740205/2328

bytem:

Kvítkov 8, Česká Lípa

PSČ

470 01

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.3 k pachtovní smlouvě č. 3N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., schválen návrh komplexních pozemkových úprav, v kat. území **Holany**. Nemovité věci *l.,pozbývající vlastnické právo/, PK parcelní č. 491/7 díl 1 (nově parcelní č. 1540), parcelní č. 671/1 (nově parcelní č. 1517, 1520) a parcelní č. 742/4 (nově parcelní č. 1472) v obci Holany, v k.ú. Holany* byly dotčeny tímto rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU-107301/2017, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne **1.6.2017.***

**viz - Oznámení o zániku části pachtovního vztahu k předmětu pachtu.*

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **12.306,- Kč** (slovy: dvanáctisícetřistašest korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **19.116,- Kč** (slovy: devatenáctisícjednostošestnáct korun českých) - tj. **12.305,64 Kč + 6.810,33 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou jsou výpisy z KN /LV 469, LV 368/.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 12.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Jaroslav Kurtinec
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 3N14/39

Datum tisku: 12.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely								
Holany								
491	7	1	9	14	26.3.2014	1.6.2017	243	1,32
671	1	0	2	66 391	26.3.2014	1.6.2017	243	6 281,71
742	4	0	2	5 573	26.3.2014	1.6.2017	243	527,30
71 978								6 810,33
71 978								6 810,33
Stávající parcely								
Dřevčice								
694	1	0	2	355	26.3.2014		365	69,98
694	6	0	2	9	26.3.2014		365	1,77
364								71,75
Kvítkov u České Lípy								
266	6	0	2	51	1.6.2015		365	6,92
277	10	0	2	79 926	26.3.2014		365	10 849,16
290	50	0	2	2 091	1.6.2015		365	283,83
82 068								11 139,91
Pavlovice u Jestřebí								
185	12	0	2	4 630	26.3.2014		365	1 093,98
4 630								1 093,98
87 062								12 305,64
CELKEM:				159 040				19 115,97

Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N14/39

Kurtinec Jaroslav

Variabilní symbol: 311439

Uzavřeno: 26.3.2014

Roční pacht:

Kvítkov 8

Datum tisku: 12.9.2017

Účinná od: 26.3.2014

12 306 Kč

Kvítkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dřevčice										
část	694	1	0	2	14	10 002	89 600	355	2,2	69,98
	694	6	0	2	7	10 002	89 600	9	2,2	1,77
									364	71,75
Kvítkov u České Lípy										
	266	6	0	2	7	10 002	61 700	51	2,2	6,92
	277	10	0	2	2	10 002	61 700	79 926	2,2	10 849,16
	290	50	0	2	2	10 002	61 700	2 091	2,2	283,83
									82 068	11 139,91
Pavlovice u Jestřebí										
část	185	12	0	2	7	10 002	107 400	4 630	2,2	1 093,98
									4 630	1 093,98
CELKEM:								87 062		12 306 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:07:14

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany
List vlastnictví: 469

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Jaroslav Kurtinec, Cast obce:Kvítkov 8-Kvítkov,	7402052328	1/1
	47001		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1472	928	ostat.pl.	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Omezení dispozičních práv
k zřizování dalších zástavních práv.

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/
Parcelní číslo: 1472, Parcelní skupina:2,
na KÚ:640735-Holany1 Předkupní právo
vznik předkupního práva jako práva věcného dne 2.2.2007.
Česká republika RC/IC:1/1

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1472, Parcelní skupina:2,
na KÚ:640735-Holany1 Zástavní právo zákonné
pro pohledávku ve výši 2.149.032,- Kč, vznik zástavního práva dne 2.2.2007.
Česká republika RC/IC:1/1

Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1472, Parcelní skupina:2,
na KÚ:640735-Holany

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno

Pro: Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/IC:7402052328

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:07:55

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany
List vlastnictví: 469

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Jaroslav Kurtinec, Cast obce:Kvítkov 8-Kvítkov,	7402052328	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1517	54404	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1	Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek ve výši 5.000.000,- Kč a pohledávek, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2030 a to až do výše 10.000.000,- Kč MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a-Praha, 14000 RC/IC:25672720	Z-2040/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1517, Parcelní skupina:2, na KÚ:640735-Holany
1	Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky 3.000.000,- Kč a jiné pohledávky, které vzniknou do 31.12.2030 do MONETA Money Bank a.s., Vyskočilova 1422/1a-Praha, 14000 RC/IC:25672720	Z-2040/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1517, Parcelní skupina:2, na KÚ:640735-Holany

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno
Pro: Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/IC:7402052328

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1517	15731	52011
	4750	52041
	3069	52051
	153	53111
	20381	55411
	10320	55451
Výměra celkem	54404	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:08:36

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany
List vlastnictví: 469

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Jaroslav Kurtinec, Cast obce: Kvítkov 8-Kvítkov,	7402052328	1/1
	47001		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1520	4170	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C	Omezení vlastnického práva	Oprávnění k
	Typ vztahu	
	Oprávnění pro	
1	Omezení dispozičních práv k zřizování dalších zástavních práv.	Z-2040/2017 Řízení ukončeno Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/ Parcelní číslo: 1520, Parcelní skupina:2, na KÚ:640735-Holany
1	Předkupní právo vznik předkupního práva jako práva věcného dne 4.3.2010. Česká republika RC/IC:1/1	Z-2040/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1520, Parcelní skupina:2, na KÚ:640735-Holany
1	Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 49.990,- Kč, vznik zástavního práva dne 4.3.2010. Česká republika RC/IC:1/1	Z-2040/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1520, Parcelní skupina:2, na KÚ:640735-Holany

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno
Pro: Jaroslav Kurtinec 8-Kvítkov, 47001 RC/IC:7402052328

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	Výměra	Kód bpej
1520	518	53111
	3652	55411
Výměra celkem	4170	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

12.9.2017 11:09:12

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany
List vlastnictví: 368

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
SJM	Kališ Jaroslav Ing. CSc. a Kališová Lenka Ing. CSc.		1/1
	Ing. Jaroslav Kališ CSc., Na Groši 1155/5-Praha, 10200	5404033008	
	Ing. Lenka Kališová CSc., Petrohradská 1219/25-Praha,	526225048	
SJM	105100 společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1540	80913	orná půda		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno
Pro: Kališ Jaroslav Ing. CSc. a Kališová Lenka Ing. CSc. RC/IC:Nezadano

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	Výměra	Kód bpej	
1540	8378	51310	
	42037	51410	
	17267	52011	
	4084	53011	
	31	53111	
	1406	53715	
	7710	55311	
Výměra celkem	80913		