

Číslo smlouvy půjčitele: 2306/2025-SML
Číslo smlouvy vypůjčitele: 424/952/2020/POL

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 708 90 013 DIČ: CZ70890013

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupený Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

email [REDACTED] tel. [REDACTED]

kontaktní email: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupen Ing. Daliborem Šafaříkem, generálním ředitelem

zastoupen [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Dyje

kontaktní email: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Povodí Moravy, s.p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Rozsah výpůjčky v m ² dle PD	Číslo LV	Katastrální území
3111/3	vodní plocha	26 997	9 490	438	Poštorná
3111/5	vodní plocha	845	845	438	Poštorná
3111/7	vodní plocha	2 079	875	438	Poštorná
3486/19	lesní pozemek	12 472	60	1124	Břeclav
Celkem		42 393	5 309		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

(dále jen „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je zobrazen v situacích, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy.

2. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Povodí Moravy, s.p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Číslo LV	Katastrální území
3486/19	lesní pozemek	12 472	1124	Břeclav
st. 6168	zastavěná plocha a nádvoří	24 974	1124	Břeclav
3486/28	lesní pozemek	6 219	1124	Břeclav
3411/6	vodní plocha	14 260	2064	Lanžhot
Celkem		57 925		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

(dále jen „**pozemky pro přístup**“).

Pozemky pro přístup jsou zobrazeny v situaci, která je přílohou č. 3 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

- Půjčitel bezúplatně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-12209/2019/5203/Mi ze dne 5. 4. 2019 jako správce povodí a správce významného vodního toku Dyje za účelem realizace a zřízení stavby „Obnova přirozeného vodního režimu revitalizační soustavy v EVL Soutok – Podluží“, kdy na pozemcích v k. ú. Poštorná, p. č. 3111/3, p. č. 3111/5, p. č. 3111/7, bude zřízen stavební objekt SO 01 – vzdouvací a manipulační objekt na řece Dyji – jez Pohansko a na pozemku v k. ú. Břeclav, p. č. 3486/19, bude zřízen stavební objekt SO 02-01 Propustek Brána, vše dle projektové dokumentace „Obnova přirozeného vodního režimu revitalizační soustavy v EVL Soutok – Podluží“ vypracované společností VH atelier, spol. s r.o., pod číslem zakázky 56/2019 (dále jen „Stavba vodního díla“).
- Půjčitel touto smlouvou dále bezúplatně přenechává vypůjčiteli, potažmo subjektu, který bude pro vypůjčitele stavbu realizovat, pozemky pro přístup. Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemky pro přístup a příjezd za účelem realizace a zřízení Stavby vodního díla.

III.

Doba výpůjčky

- Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky a pozemky pro přístup na dobu určitou do ukončení stavby a protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, nejdéle však na 5 (pět) let od účinnosti této smlouvy.

2. Pokud do této doby nebude stavba vodního díla dokončena a uzavřena majetkoprávní smlouva řešící trvalé dotčení předmětu výpůjčky Stavbou vodního díla, zavazují se smluvní strany na podnět vypůjčitele vstoupit v jednání o uzavření nového smluvního vztahu pro realizaci Stavby vodního díla.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky a pozemky pro přístup k užívání jinému subjektu, vyjma bezúplatného přenechání k užívání subjektu, který bude pro vypůjčitele stavbu realizovat.
4. Půjčitel tímto uděluje vypůjčiteli nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, která je předmětem Stavby vodního díla popsané v čl. II. této smlouvy, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace Stavby vodního díla.
5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně užívat k účelu stanovenému v této smlouvě, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle ustanovení § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky nebude užívat řádně nebo ho bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
7. Zahájení prací bude půjčiteli oznámeno v předstihu minimálně 10 pracovních pracovních dní na adresu [REDAKCE]. O předání předmětu výpůjčky a pozemků pro přístup bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že po dokončení Stavby vodního díla (a před skončením doby výpůjčky) zajistí na své náklady zaměření skutečného provedení stavby. O termínu provedení zaměření bude půjčitel písemně, případně mailem na adresu [REDAKCE] informován minimálně 10 pracovních dnů předem.
9. Vypůjčitel se zavazuje udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci.
10. Před ukončením trvání této smlouvy se vypůjčitel zavazuje vrátit předmět výpůjčky v rozsahu dočasných záborů a pozemky pro přístup zpět protokolárně půjčiteli. K předání bude půjčitel vypůjčitelem vyzván buď písemně nebo emailem na adresu [REDAKCE] nejméně 10 pracovních dnů předem. Předmět výpůjčky v rozsahu dočasných záborů a pozemky pro přístup budou uvedeny do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, a budou vyklizeny, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
11. Ve vztahu k trvalému záboru předmětu výpůjčky Stavbou vodního díla se obě strany zavazují po zaměření skutečného provedení stavby majetkoprávně stavbu vypořádat, a to uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby. V případě, že majetkoprávní vypořádání nebude možné provést tímto způsobem, zavazují se smluvní strany uzavřít jinou adekvátní majetkoprávní smlouvu.
12. Vypůjčitel souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět výpůjčky v rozsahu dočasných záborů a pozemků pro přístup vyklizen a uveden do sjednaného stavu dle odst. 10 tohoto článku smlouvy, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky v rozsahu dočasných záborů a pozemky pro přístup vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné, účelně vynaložené náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na vypůjčiteli, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení

s úhradou uplatněných nákladů je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nese náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčené pozemky a Stavbu vodního díla, zejména a účelem kontroly řádného způsobu a účelu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy. O tomto vstupu je povinen půjčitel vypůjčitele informovat písemně nebo na kontaktní email nejméně 10 pracovních dnů předem. Informační povinnost se nevztahuje na případy, kdy půjčitel bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
3. Půjčitel je povinen upozornit předem vypůjčitele na činnosti a úpravy na předmětu výpůjčky apozemcích pro přístup, které by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby vodního díla nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem vypůjčitele. Tato povinnost se nevztahuje na činnost půjčitele spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.
4. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen učinit veškeré opatření na jeho odvrácení na vlastní náklady. Vypůjčitel je po vzniku škody na předmětu výpůjčky povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody s přihlédnutím k účelu výpůjčky
5. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude předmět výpůjčky a pozemky pro přístup užívat ke komerčním účelům.
6. Vypůjčitel zajistí, aby při stavbě nedošlo ke znečištění vodního toku nebezpečnými látkami a budou učiněna opatření zamezující napadání zeminy při zemních pracích do koryta toku.
7. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za škody na zdraví a majetku a za udělené sankce, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práv vypůjčitele dle této smlouvy.
8. Vypůjčitel bude mít zpracovaný a řádně schválený povodňový a havarijní plán, pro celou dobu výstavby Stavby vodního díla.
9. Vypůjčitel bude zvat půjčitele na všechny kontrolní dny na stavbě a to e-mailem zaslaným na adresu [REDAKCE] nejméně 5 pracovních dnů před termínem konání.

V.

Náhrada za zrušený hmotný majetek půjčitele

V případě, že realizací stavebního objektu SO 02 - 01 – Propustek Brána dojde ke zrušení části hmotného majetku půjčitele, HM 217580 – Hráz LB poldru Lanžhot, zavazuje se vypůjčitel, že:

- a. nejpozději 60 dnů před zahájením stavebních prací zašle půjčiteli geodetické zaměření rozsahu hmotného majetku (vodního díla) půjčitele, který bude následnou realizací stavby

odstraněn, vyhotovené tak, aby půjčitel mohl zajistit ocenění hodnoty zrušeného majetku půjčitele znaleckým posudkem;

- b. do 60 dnů od obdržení návrhu dohody o finančním vypořádání za odstraněnou část vodního díla v majetku půjčitele, nejpozději však ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu na stavbu, uzavře s půjčitelem dohodu o finanční náhradě za odstraněnou část vodního díla. Finanční náhrada za odstraněnou část vodního díla bude stanovena v ceně určené znalcem ve znaleckém posudku. Náhrada bude ze strany vypůjčitele uhrazena na základě faktury, vystavené půjčitelem do 15 dnů po podpisu dohody s dobou splatnosti 15 dnů ode dne vystavení faktury.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Vypůjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. **Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky a pozemky pro přístup jsou zatíženy podanou žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva na základě, které je v evidenci katastru nemovitostí zapsána k předmětu výpůjčky a k pozemkům pro přístup poznámka spornosti.**
2. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany jsou povinny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměny. Zveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.

6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přijímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
8. Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Předmět výpůjčky – situace
 - Příloha č. 2 – předmět výpůjčky – situace
 - Příloha č. 3 – pozemky pro přístup - situace

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Povodí Moravy s.p.
Ing. David Fína
generální ředitel

Lesy České republiky, s. p.
[redacted]
[redacted] Správy toků-oblast povodí Dyje