

Nájemní smlouva - Dodatek č. 1

Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 8, Pod Vodárenskou věží 271/2, PSČ 182 07,
jehož jménem jedná: RNDr. Michal Chytil, DrSc., ředitel
IČ: 679 85 807
DIČ: CZ67985807
bankovní spojení: ČSOB Praha 8, č. ú. 131312223/0300
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Veronika Havlíková

se sídlem Pikovice 698, Hradištko, PSČ 252 09,
jejímž jménem jedná: Petr Luděk Tesák
IČ: 75171236
DIČ: CZ 8453241444,

společně dále jen „**smluvní strany**“,

uzavřely dne 14. 8. 2015 podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem místností, umístěných v I. NP části budovy A Ústavu informatiky AV ČR, v. v. i., Pod Vodárenskou věží 271/2, 182 07 Praha 8.

Jedná se o místnost č. 122 bufet – jídelna 18,51 m², č. 123 bufet – přípravná 31,87 m², č. 124 zádveří 4,67 m², č. 167 sklad 7,59 m², č. 176 sklad 8,69 m², č. 181 úklidová místnost bufet 2,00 m², č. 160 a, b – WC personál bufet s předsíňkou 2,7 m².

Celková plocha nájmu: 76,03 m².

Na základě dohody smluvních stran se uzavřená Nájemní smlouva mění Dodatkem č. 1 následovně.

I.

Předmět smlouvy

Bod 2.

Předmět nájmu o celkové ploše 76,03 m² se Dodatkem č. 1 rozšiřuje o část místnosti č. 102 b) o rozloze 22 m². Jedná se o prostory jídelny, využívané v době podávání obědů cizími strávníky.

Rozšíření předmětu nájmu je zakresleno v příloze č. 1, ve které je uveden aktualizovaný výměr ploch pořízený v rámci elektronického zpracování dokumentace objektu a která je nedílnou součástí Dodatku č. 1.

II.

Nájemné a náklady za služby spojené s nájmem

Bod 1.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí měsíčně částku **95,- Kč za m²**. Tato částka je s ohledem na využívání prostor jídelny v době výdeje obědů 11 – 14 hodin upravena na **35,60 Kč za m²**.

Sjednané měsíční nájemné za prostory bufetu a jeho zázemí v částce 7 223,- Kč se zvyšuje o částku 783,- Kč na celkovou částku **8 006,- Kč (slovy osmtisícšestkorun českých)**.

Podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění pronajímatel k nájemnému neúčtuje DPH.

V.

Doba nájmu a jeho skončení

Bod 1.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě prodlužuje dobu nájmu do **31. 8. 2019**.

VII.

Závěrečná ustanovení

Bod 1.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě je uzavírán na dobu určitou od **1. 9. 2016 do 31. 8. 2019**.

Bod 5.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, ze kterých každé ze smluvních stran náleží po dvou.

Ostatní ustanovení uzavřené Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Přílohy:

1. Nákres rozšířeného předmětu nájmu
2. Souhlas dozorčí rady pronajímatele

V Praze dne
Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

V Praze dne
Veronika Havlíková

.....
RNDr. Michal Chytil, DrSc.

.....
Veronika Havlíková



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
100	VSTUPNÍ HALA	90,21
103	VRÁTNICE	5,94
104	ŠATNA VRÁTNICE	11,91
105	KANCELÁŘ	12,21
106	KANCELÁŘ	10,94
107	KANCELÁŘ	36,44
108	KANCELÁŘ	12,59
109	KANCELÁŘ	12,01
110	KANCELÁŘ	10,94
111	KANCELÁŘ	12,01
111A	KANCELÁŘ	10,94
112	SKLAD	39,14
116	SKLAD	12,75
118	DEPOZITÁŘ	16,52
119	SCHODIŠTĚ	39,01
120	TECHNOLOGICKÁ S	6,96
122	JIDELNA	50,38
123	ZÁDVEŘÍ	4,67
125	CHODBA + K.K.	39,85
127	ROZVODNA	44,35
128	SKLAD DKP	102,52
129	KANCELÁŘ	12,23
130	TRAFIKOVKY	27,27
131	TRAFIKOVKY	25,44
133	STROJOVNA VÝTAHŮ	4,43
134	NAHLADNÍ VÝTAH	7,20
135	PŘÍRUKOVNÍ SKLAD	18,33
136	SKLAD	12,74
137	DILNA	40,82
139	GARÁŽE	58,10
140	CHODBA	21,28
141	SKLAD	106,97
142	VYMĚNÍK	69,69
142A	STROJOVNA VZT	34,14
143	KANCELÁŘ	12,80
144	KANCELÁŘ	22,15
145	KANCELÁŘ	12,35
146	KANCELÁŘ	11,34
147	KANCELÁŘ	11,56
148	KANCELÁŘ	11,66
149	KANCELÁŘ	12,00
150	VZT PŘEDSÍŇKA	1,57
150a	VZT P	0,99
151	VZT PŘEDSÍŇKA	1,59
151a	VZT P	1,26
153	SERVER	17,82
166	ROZVADĚČE	67,67
167	SKLAD	7,59
171	SKLAD	9,50
173	SKLAD	9,24
176	SKLAD	6,69

Vytvořeno: 2024-03-15 10:00:00
 Projekt: SOUČASNÝ STAV
 Číslo: 1.NP - ČASŤ A
 Autor: [neznámé]
 Datum: [neznámé]
 Stupeň: [neznámé]
 Typ: [neznámé]



ÚSTAV INFORMATIKY AV ČR, v.v.i.

Pod Vodárenskou věží 2, 182 07 Praha 8, tel.:+420 266052083, fax:+420 286585789, e-mail: klimova@cs.cas.cz

Dozorčí rada Ústavu informatiky AV ČR, v. v. i.

Dozorčí rada Ústavu informatiky AV ČR, v. v. i.,

ve svém hlasování per rollam dne 1. 8. 2016 projednala

a

udělila předchozí písemný souhlas

podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 7. zákona č. 341/2005 Sb.

k uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s firmou Veronika Havlíková, Pikovice 698. Hradištko, PSČ 252 09, na pronájem 76,03 m² bufetu, přilehlých prostor skladu potravin a sociálního zázemí v I. NP části A budovy Ústavu informatiky AV ČR, v. v. i., Pod Vodárenskou věží 2, 182 07 Praha 8, kterým se se předmět nájmu rozšiřuje o část místnosti č. 102b) o rozloze 22 m² za cenu 35,60 Kč za m², tj. 783,- Kč měsíčně, a doba nájmu se prodlužuje do 31. 8. 2019.

.....
prof. Ing. Josef Lazar, Dr.
předseda Dozorčí rady Ústavu informatiky AV ČR, v. v. i.

V Praze dne 1. 8. 2016