

Příloha č. 1 Smlouvy - Cenová kalkulace - Státní pozemkový úřad v Jihlavě, Fritzova 4260/4

I. Specifikace činností úklidu

Specifikace činnosti	Plocha v m ² / počet	Jednotka	Četnost úklidu	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena/rok v Kč bez DPH
Kanceláře (plocha 1 225,89 m ² - koberec, 81,71 m ² - plovoucí podlaha, 60 m ² - PVC)					
Vysávání koberců	1 225,89	m ²	1x týdně	0,95	60 558,97
Omytí podlah	141,71	m ²	denně	0,55	19 641,01
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	40,00	10 080,00
Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm			1x týdně	420,00	21 840,00
Otírání povrchu stolu, urovnání nábytku			1x týdně	490,00	25 480,00
Ošetření kancelářského a kuchyňského nábytku - odstranění mastnot a otisků			1x týdně	700,00	36 400,00
Vlhké stírání telefonních přístrojů			1x týdně	200,00	10 400,00
Vlhké stírání stolních svítidel, vypínačů světel a tel. zásuvek			měsíčně	300,00	15 600,00
Čištění koberců ručně a odsáváním (luxováním vysavačem a elektrickým klepačem)			měsíčně	600,00	7 200,00
Důkladné mytí a leštění kancelářského nábytku			čtvrtletně	1 400,00	5 600,00
Čištění vertikálních žaluzií	355,00	m ²	čtvrtletně	15,00	21 300,00
Čištění horizontálních žaluzií	60,00	m ²	čtvrtletně	10,00	2 400,00
Vlhké stírání topných těles			měsíčně	750,00	9 000,00
Kontrola funkčnosti zařízení v uklizených prostorech (světlo)			průběžně	260,00	3 120,00
Sociální zařízení (WC, sprchy - 146,15 m ²)					
Omytí podlah	146,15	m ²	denně	0,55	20 256,39
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	15,00	3 780,00
Čištění a dezinfekce toalet + nádržek + zásobníků			denně	60,00	15 120,00
Čištění a dezinfekce umyvadel + vodovodních baterií			denně	80,00	20 160,00
Doplňování mýdla			denně	20,00	5 040,00
Doplňování toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)			denně	20,00	5 040,00
Doplňování hygienických sáčků a vůní			denně	20,00	5 040,00
Vyleštění zrcadel			denně	21,00	5 082,00
Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)			1x týdně	140,00	7 280,00
Vlhké stírání topných těles			měsíčně	80,00	960,00
Kontrola funkčnosti zařízení v uklizených prostorech (světlo, voda)			průběžně	120,00	1 440,00
Kuchyňky (plocha 42,00 m ²)					
Omytí podlah	42,00	m ²	denně	0,55	5 821,20
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	15,00	3 780,00
Očištění kuchyňských linek a nábytku			denně	15,00	3 780,00
Očištění a dezinfekce kuchyňský dřezů			denně	15,00	3 780,00
Kontrola funkčnosti zařízení v uklizených prostorech (světlo, voda)			průběžně	60,00	720,00
Vestibul, chodby (plocha 431,86 m ²)					
Omytí podlah			denně	280,71	70 738,67
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	15,00	3 780,00
Ošetření nábytku			1x týdně	135,00	7 020,00
Vlhké stírání topných těles			měsíčně	120,00	1 440,00
Čištění hasících přístrojů			měsíčně	36,00	432,00
Schodiště (plocha 109,60 m ²)					
Omytí schodů			denně	80,00	20 160,00
Mytí zábradlí			1x týdně	100,00	5 200,00
Ostatní plochy (plocha 257,67 m ²)					
Omytí podlah	257,67	m ²	denně	0,55	35 713,06
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	70,00	17 640,00
Ostatní úklid					
Vysávání čalouněného nábytku	226 ks židlí, 119 ks křesel, 5 ks sedaček	ks	měsíčně	700,00	8 400,00
Čištění čalouněného nábytku ruční i strojní	226 ks židlí, 119 ks křesel, 5 ks sedaček	ks	čtvrtletně	5 500,00	22 000,00
Důkladné mytí a leštění dveří včetně zárubní					
			čtvrtletně		
Čištění topných těles (na začátku a na konci topné sezóny)			pololetně	1 050,00	2 100,00
Mytí oken včetně praní zácilon a závěsů	467,00	m ²	pololetně (květen, listopad)	25,00	23 350,00
Čištění koberců a promývání (extrakční metoda)	1 062,00	m ²	pololetně	8,00	16 992,00
Mytí podhledů	384,00	m ²	pololetně	5,00	3 840,00
Úklid garáží	160,00	m ²	1x měsíčně	0,50	960,00
Omytí svítidel					
Mytí osvětlovacích těles včetně očištění zářivek	55 ks osvětlovacích těles (242 ks žárovek)	ks	pololetně	5,00	2 420,00
Další úklidové práce					
Odklizení sněhu a zajištění schůdnosti komunikací v zimním období (odvoz sněhu, pluhování v režii zhotovitele)	1 500,00	m ²	denně	2,50	18 750,00
Odstranění námrazy z římsy v zimním období (v režii zhotovitele)			denně	10,00	1 050,00
Úklid chodníků, parkovišť, komunikací a venkovních prostor	1 500,00	m ²	týdně	0,50	21 000,00
Údržba travních porostů (letní období) - odplevelení a osetí prázdných míst			1x za čtrnáct dní	390,00	6 240,00
Osazení a údržba nádob na rostliny v okolí budovy (letní období)			1x za čtrnáct dní	80,00	1 280,00
Úklid parkovišť a nekrtytých komunikací			měsíčně	120,00	1 440,00
Úklid krytých parkovišť a krytých komunikací			měsíčně	110,00	1 320,00
CELKEM ZA 1 ROK POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB					648 965,3

Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb (NC_{úklid})

Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb = cena celkem za rok poskytování úklidových služeb / 12 měsíců

54 080,4

Poznámky:

1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2026 = 250

II. Specifikace správy

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH
Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy přílehlého areálu (NC _{správa}) - rozsah uveden v příloze č. 7 Návrh smlouvy - V. Povinnosti poskytovatele a vymezení služeb, bod 5.2.	30 300,00

III. Správa nemovitosti - revize

Činnost - rozsah prací	Doba uskutečnění	Cena za 1 revizi á 1 ks v Kč bez DPH
Výtah		
Pravidelná prohlídka výtahu	I. čtvrtletí 2026	3 500,00
Pravidelná prohlídka výtahu	II. čtvrtletí 2026	3 500,00
Pravidelná prohlídka výtahu	III. čtvrtletí 2026	3 500,00
Pravidelná prohlídka výtahu	IV. čtvrtletí 2026	3 500,00
Odborná prohlídka výtahu	9/2026	3 000,00
Inspekční prohlídka výtahu	7/2026	3 000,00
Plynová kotelna		
Odborná prohlídka kotelny	11/2026	1 000,00
Revize tlakových nádob TNS (provozní revize)	9/2026	400,00
Revize tlakových nádob TNS (tlaková a vnitřní)	9/2026	400,00
Revize/kontrola plynového zařízení	1/2026	1 200,00
Servis systému expanz.automatu dopouštění	10/2026	4 000,00
Servis čidel úniků zemního plynu	11/2026	500,00
Servis čidel CO	11/2026	500,00
Servis kotlů	10/2026	2 500,00
Komíny		
Čištění a kontrola spalinových cest	9/2026	600,00
Hydranty		
Kontrola a revize	8/2026	500,00
Hasicí přístroje		
Kontrola a revize	8/2026	300,00
Elektro		
Revize elektro - 1. N.P. - přízemí	5/2026	3 000,00
Revize elektro - 4. N.P. - 3. patro	5/2026	3 000,00
Revize elektro - 5. N.P. - 4. patro	5/2026	3 000,00
Kotelna	5/2026	2 000,00
Garáže	5/2026	2 500,00
Prodejna	8/2026	2 500,00
Revize nouzového osvětlení	5/2026	1 500,00
Klimatizace		
Revize klimatizace	7/2026	1 800,00
Deratizace		
Deratizace	jaro 2026	700,00
Deratizace	podzim 2026	700,00
Kontrola EPS a EZS		
Pravidelná jednoletá kontrola provozuschopnosti EPS	6/2026	2 500,00
Revize EZS	6/2026	2 500,00
Kontrola - Panikové dveřní kování	11/2026	1 000,00
Celkový součet cen plánovaných revizí v roce 2026		58 600,00

Měsíční paušál za provedení plánovaných revizí (NC_{správa-revize})

Měsíční paušál za provedení revizí = cena celkem za rok za provedení všech plánovaných revizí / 12 měsíců (průměrná měsíční cena plánovaných revizí)

4 883,3

vysvětlivky:

EPS - elektronické požární systémy

EZS - elektronické zabezpečovací systémy

IV. Ostraha nemovitosti

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH
Měsíční sazba za ostrahu nemovitosti Fritzova 4, Jihlava (NC _{ostraha}) - rozsah uveden v příloze č. 7 Návrh smlouvy - V. Povinnosti poskytovatele a vymezení služeb, bod 5.3.	19 800,00

Cena za provedení ostrahy, úklidových prací a za správu objektu bude fakturována paušálně, cena za revize bude fakturována na základě skutečně provedených revizí.