

I. Specifikace činností úklidu

Specifikace činnosti	Plocha v m ² / počet	Jednotka	Četnost úklidu	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena/rok v Kč bez DPH
Kanceláře (plocha 387,53 m ² - laminátová podlaha, PVC, keramická dlažba)					
Omytí podlah	387,53	m ²	denně	0,55	53 711,66
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	15,00	3 780,00
Třídění odpadu do označených nádob v majetku objednatele			denně	14,00	3 528,00
Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm			1x týdně	150,00	7 800,00
Otírání povrchu stolu, urovnání nábytku			1x týdně	50,00	2 600,00
Čištění zrcadel a skel na stolech			1x týdně	45,00	2 340,00
Ošetření kancelářského a kuchyňského nábytku - odstranění mastnot a otisků			1x týdně	195,00	10 140,00
Otírání telefonních přístrojů a PC techniky na sucho			1x týdně	120,00	6 240,00
Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení nad 170 cm, ke kterým je obtížnější přístup (skříně, obrazy, atd.)			měsíčně	180,00	2 160,00
Mytí telefonních přístrojů, stolních svítidel, vypínačů světel a el. zásuvek			měsíčně	150,00	1 800,00
Mytí a desinfekce odpadkových košů			měsíčně	150,00	1 800,00
Důkladné mytí a leštění kancelářského nábytku			pololetně	3 500,00	7 000,00
Čištění horizontálních žaluzií	68,92	m ²	čtvrtletně	15,00	4 135,20
Vlhké stírání topných těles a výplní zábradlí			měsíčně	100,00	1 200,00
Sociální zařízení (WC, sprchy - plocha 16,58 m ² - keramická dlažba)					
Omytí podlah	16,58	m ²	denně	0,55	2 297,99
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	15,00	3 780,00
Třídění odpadu do označených nádob v majetku objednatele			denně	14,00	3 528,00
Čištění a dezinfekce toalet + nádržek + zásobníků			denně	20,00	5 040,00
Čištění a dezinfekce umyvadel + vodovodních baterií			denně	15,00	3 780,00
Doplňování mýdla			denně	16,00	4 032,00
Doplňování toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)			denně	19,00	4 788,00
Doplňování hygienických sáčků a vůní			denně	15,00	3 780,00
Vyleštění zrcadel			1x týdně	15,00	780,00
Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)			1x týdně	100,00	5 200,00
Vlhké stírání topných těles			měsíčně	120,00	1 440,00
Kuchyňky (plocha 6,24 m ² - keramická dlažba)					
Omytí podlah	6,24	m ²	denně	0,60	943,49
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	5,00	1 260,00
Očištění kuchyňských linek a nábytku			denně	6,00	1 512,00
Očištění a dezinfekce kuchyňský dřezů			denně	6,00	1 512,00
Hala, chodby (plocha 101,93 m ² - keramická dlažba)					
Omytí podlah	104,21	m ²	denně	0,55	14 443,51
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	10,00	2 520,00
Ošetření nábytku			1x týdně	55,00	2 860,00
Vlhké stírání topných těles			měsíčně	90,00	1 080,00
Čištění hasících přístrojů			měsíčně	18,00	216,00
Schodiště (plocha 8,01 m ² - beton)					
Omytí schodů	8,01	m ²	denně	0,60	1 211,11
Mytí zábradlí			denně	11,00	2 772,00
Ostatní plochy (plocha 87,63 m ² - keramická dlažba, PVC, beton)					
Omytí podlah	534,52	m ²	denně	0,25	33 674,76
Odnos odpadků + čištění košů na odpadky			denně	15,00	3 780,00
Úklid společných prostor sklepů/PP	75,68	m ²	měsíčně	0,50	454,08
Ostatní úklid					
Vysávání čalouněného nábytku			1x týdně	60,00	3 120,00
Čištění dveří včetně zárubní			1x týdně	30,00	1 560,00
Mytí oken včetně praní záclon a závěsů	76	m ²	pololetně (květen, listopad)	35,00	5 320,00
Omytí svítidel					
Mytí osvětlovacích těles včetně očištění zářivek			pololetně	500,00	1 000,00
Další úklidové práce					
Odklizení sněhu a zajištění schůdnosti komunikací v zimním období (odvoz sněhu, pluhování v režii zhotovitele)			dle potřeby	500,00	2 500,00
Odstranění pavučin			dle potřeby	35,00	420,00
Úklid chodníků po obvodu budov			týdně	25,00	1 300,00
CELKEM ZA 1 ROK POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB					230 139,8

Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb (NC_{úklid})

Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb = cena celkem za rok poskytování úklidových služeb / 12 měsíců

19 178,3

Poznámky:

1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2025 = 250

II. Specifikace správy

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH
Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy přílehlého areálu (NC _{správa}) - rozsah uveden v příloze č. 7 Návrh smlouvy - V. Povinnosti poskytovatele a vymezení služeb, bod 5.2.	10 000,00

III. Správa nemovitosti - revize

Činnost - rozsah prací	Doba uskutečnění	Cena za 1 revizi á 1 ks v Kč bez DPH
Plynová kotelna		
Revize/kontrola plynového zařízení	10/2026	1 200,00
Revize tlakových nádob TNS (provozní revize)	10/2026	400,00
Revize tlakových nádob TNS (tlaková a vnitřní)	10/2026	400,00
Servis kotlů	10/2026	1 500,00
Komíny		

Čištění a kontrola spalinových cest	9/2026	600,00
Hydranty		
Kontrola a revize	2/2026	500,00
Hasící přístroje a protipožární dveře		
Kontrola a revize hasící přístroje	2/2026	300,00
Kontrola provozuschop. PBZ -Protipožární dveře	7/2026	1 000,00
Elektro		
Revize nouzového osvětlení	4/ 2025	1 500,00
Klimatizace		
Revize klimatizace	1x ročně	1 800,00
Kontrola EPS a EZS		
Pravidelná jednorocní kontrola provozuschopnosti EPS systému FA 101	11/2026	1 600,00
Revize EZS	11/2026	1 000,00
Deratizace		
Deratizace	jaro 2026	500,00
Deratizace	podzim 2026	500,00
Celkový součet cen plánovaných revizí v roce 2026		12 800,00
Měsíční paušál za provedení plánovaných revizí (NC_{správa - revize})		
Měsíční paušál za provedení revizí = cena celkem za rok za provedení všech plánovaných revizí / 12 měsíců (průměrná měsíční cena plánovaných revizí)		1 066,7

vysvětlivky:

EPS - elektronické požární systémy

EZS - elektronické zabezpečovací systémy

Cena za provedení úklidových prací a za správu objektu bude fakturována paušálně, cena za revize bude fakturována na základě skutečně provedených revizí.