

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325170045

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

TOMAVA, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Na Hrázi 269,
Ostrožská Nová Ves
PSC 687 22
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS Brno, oddíl C, vložka č. 45449
zastoupený: ---
IČO: 26919419
DIČ: CZ26919419
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	3 548 901 Kč
DPH:	745 269 Kč
Úplata s DPH:	4 294 170 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.4.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

TOMAVA, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)													
Číslo aukce nastojato:	325170045												
Scénář aukce:	Vzestupná aukce												
LS/LZ:	LS Hořice												
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy												
LHC:	1434												
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1434-669-D-a-14b, 1434-670-C-a-14b/08												
GPS souřadnice OM	50.292279N 15.527751E												
Skupina dřevin:	DB, OsL-M, HB, SM												
% zastoupení dřevin:	DB 81%,DBZ 14%,LP 2%,DBC 1%,HB 1%,SM 1%												
Termín konání aukce od:	8.12.2025 09:00:00												
Termín konání aukce do:	9.12.2025 09:00:00												
Termín prohlídky:	8.12.2025												
Termín zahájení těžby	1.1.2026												
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026												
Termín předání místa těžby zpět:	30.4.2026												
Vyvolávací cena:	2 688 000	Kč	Vysoutěžená cena:	3 548 901	Kč								
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)													
Dřevina	DB		DBC		DBZ		HB		LP		SM		
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	
8					2	0,02			3	0,04			
10					7	0,12			37	0,96			
12					4	0,19			27	1,31			
14					5	0,33	1	0,02	24	1,92			
16					10	1,1			14	1,74			
18					12	1,92			11	1,94			
20					7	1,44	1	0,12	9	2,02			
22	1	0,38			12	3,42			5	1,48			
24					9	3,11			4	1,51			
26					11	4,95			1	0,42			
28	3	1,81			11	5,82							
30	7	4,75	1	0,65	19	12,4			1	0,73			
32	6	4,72	1	0,77	19	14,52			1	0,84			
34	6	5,23			17	14,84			1	0,92			
36	7	6,92			14	13,68			1	1,02			
38	10	11,27			7	7,93							
40	18	22,76			4	5,1							
42	14	19,72											
44	12	19,18			1	1,56							
46	15	26,21									1	1,97	
48	15	28,58									1	1,9	
50	10	21,11											
52	14	31,88											
54	10	24,73											
56	4	10,51											
58	12	35,43											
60	2	6,3											
62	10	33,12											
64	8	28,58											
66	9	34,89											
68	3	12,45											
70	7	31,19											
72	4	18,68											
74	4	19,76	1	4,77									
76	2	10,35											
78	5	26,18											
80	3	17,21											
82	1	6,53											
Celkem	222	520,43	3	6,19	171	92,45	2	0,14	139	16,85	2	3,87	
Objem dle DP		487,25		5,79		84,81		0,13		15,33		3,53	
Celkový počet stromů (ks)	539		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								639,93		
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								596,84		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest požadujeme vyvozit na OM a nedostupný klest ručně uklídit dle pokynu revírníka (valy, hromady); místo uložení klestu určí revírník; vyvezený klest zůstane majetkem LČR. Zbytkový klest po vyvezení či hmotu z dočištění doklídít mimo přirozenou obnovu dle specifikace revírníka. V klestu vyvezeném na OM je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např. kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany atd. Klest nutno vyklídit z porostů, především z přirozené obnovy tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které případně napadnou pro umělou												

	obnovu lesa. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin! Na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů, podsadeb a přirozeného zmlazení nutný vždy průběžný úklid
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy označené velkým písmenem "A" nebo zelenou vlnkou zůstanou stát a nebudou poškozeny.
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Aukce se nachází na revíru Bříšťany. Jedná se o mýtní úmyslnou těžbu (2 holoseč a 1 x prosvětlení porostů převážně ve spodní etáži, DB 41%, LP 23%, DBZ 22%, HB 8%, OS 1%, JS 1%, BB 1%, SM 1%, JL 1%, BR 1% s podílem souší do 10 m3) s doporučenou technologií 100 % JMP + UKT. V Aukci se nachází velké množství přirozeného zmlazení cílových dřevin (DB), které je nutné zachovat a nepoškodit!!! Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevnými body na kmenech ve výčetní výšce a na patě kmene v případě výběru. Barva růžová. Stromy označené velkým písmenem "A" nebo zelenou vlnkou zůstanou stát a nebudou poškozeny. Doprava, přibližování a skládkování dříví na pozemcích LČR. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Soustředování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polo závěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Výroba sortimentů delších než 8 m jmenovité délky, je možná pouze po dohodě s [redacted] dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě). Přibližování jen za vhodných klimatických podmínek. Skládkování a přibližování na pozemcích LČR. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 1. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění. Prohlídku nutně předem telefonicky domluvit s [redacted]
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	27.11.2025
Seznam dokumentů:	AUKCE_Mapova_příloha (2).pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf