

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava

číslo

412-2024-25

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E211Z3520MSE

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Olomouc - AB Nerudova 1

Inventární číslo, číslo SAP:

IC6000315233

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.589536N, 17.252145E

Oprava kanceláře 2P15

Oprava omítek a maleb, nátěr radiátoru a trubek ústředního topení, nátěr vstupních dveří a výměna podlahové krytiny.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 28.2.2026

Příloha: foto

Vzdálenost v KM

0

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	03.12.2025	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

	03.12.2025	
--	------------	--

Vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	03.12.2025 v 10:11
--	--------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

04.12.2025	03.12.2025
------------	------------

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

--	--

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	412/2024-25		
Název majetku	Olomouc - AB Nerudova 1	inventární číslo	IC6000315233
zahájení prací	02.02.2026	ukončení prací	28.02.2026

popis prací

Požadavek -Oprava kanceláře 2P15.

Oprava omítek a maleb, nátěr radiátoru a trubek ústředního topení, nátěr vstupních dveří a výměna podlahové krytiny.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 28.2. 2026

Příloha: foto

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Základní rozpočtové náklady					
	HSV					
	PSV					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET ZRN					
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	VRN					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET VRN					
	SOUČET ZRN + VRN					
	PRÍRÁŽKA/ZVÝHODNĚNÍ					

Cena za zakázku celkem

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne
03.12.2025

dne
podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 412
Stavba: 412 Olomouc - AB Nerudova 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 412

Stavba: 412 Olomouc - AB Nerudova 1

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 oprava kanceláře 2P15
- 02 VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

412 Olomouc - AB Nerudova 1

Objekt:

01 - oprava kanceláře 2P15

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000
2	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,480
VV				3,2*2,3	7,360
VV				5,6*2,7	15,120
VV				Součet	22,480

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	22,480
VV				3,2*2,3	7,360
VV				5,6*2,7	15,120
VV				Součet	22,480
4	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,000

D 997 Přesun sutě

5	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	0,292
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,292
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,460
VV				0,292*5 'Přepočtené koeficientem množství	1,460
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,292
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,840
VV				0,292*20 'Přepočtené koeficientem množství	5,840
10	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,232
VV				0,292-0,001-0,059	0,232
11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,001
12	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,059
13	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,292

D 998 Přesun hmot

14	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,344
15	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	3,440
VV				0,344*10 'Přepočtené koeficientem množství	3,440

D PSV Práce a dodávky PSV

D 766 Konstrukce truhlářské

16	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000
17	K	766660729	Montáž dvevního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000
18	K	766660751	Montáž dvevního interiérového kování - zámku	kus	1,000
19	K	766660752	Montáž dvevního interiérového kování - zámkové vložky	kus	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	M01	zámek zadlabací 5140/20PPN 1/2 - protipožární	kus	1,000		
21	M	M02	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000		
22	M	M03	kování rozetové klika/klika	kus	1,000		
23	K	766661849	Demontáž interiérového štítu s klikou	kus	1,000		
24	K	766661851	Demontáž interiérového zámku	kus	1,000		
25	K	766661852	Demontáž interiérové zámkové vložky	kus	1,000		
26	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000		
27	M	M01.1	práh dveřní dřevěný bukový tl 30mm dl 1100mm š 250mm	kus	1,000		
28	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm	m2	0,500		
29	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,500		
30	K	985311313	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	0,500		
31	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,500		
32	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	66,542		
33	K	998766319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	332,710		
VV		66,542*5 'Přepočtené koeficientem množství			332,710		
D		776	Podlahy povlakové				
34	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
35	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
36	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
37	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
38	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
39	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
40	K	77621212R	Podložka pod kol. židly na koberec	kus	1,000		
41	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
42	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	bm	5,750		
43	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,200		
44	M	M1	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	19,665		
VV		2,85*5,75*1,2			19,665		
VV		Součet			19,665		
45	M	M2	lišta soklová PVC 18x80mm	m	18,060		
VV		17,2*1,05			18,060		
46	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	17,200		
47	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	16,388		
VV		2,85*5,75			16,388		
VV		Součet			16,388		
48	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	16,388		
49	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	539,737		
50	K	998776319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	2 698,685		
VV		539,737*5 'Přepočtené koeficientem množství			2 698,685		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	783	Dokončovací práce - nátěry					
51	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
52	K	783101205	Dekoratívni obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
53	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
54	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
55	K	783113101	Jednónásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
56	K	783114101	Základní jednónásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
57	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
58	K	783152121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50%	m2		8,926	
	VV		2,9*1			2,900	
	VV		5,3*1			5,300	
	VV		prahy				
	VV		1,1*(0,25*2+0,08*2)*1			0,726	
	VV		Součet			8,926	
59	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2		6,000	
	VV		20*0,25*0,6*2			6,000	
	VV		Součet			6,000	
60	K	783601401	Ometení žebrových trub před provedením nátěru	m2		6,000	
	VV		20*0,25*0,6*2			6,000	
	VV		Součet			6,000	
61	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m		1,800	
	VV		0,9+0,9			1,800	
	VV		Součet			1,800	
62	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m		1,800	
	VV		0,9+0,9			1,800	
	VV		Součet			1,800	
63	K	783614101	Základní jednónásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2		6,000	
	VV		20*0,25*0,6*2			6,000	
	VV		Součet			6,000	
64	K	783614651	Základní antikorozní jednónásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m		1,800	
	VV		0,9+0,9			1,800	
	VV		Součet			1,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	783617101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	6,000		
	VV		20*0,25*0,6*2		6,000		
	VV		Součet		6,000		
66	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	1,800		
	VV		0,9+0,9		1,800		
	VV		Součet		1,800		
67	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	1,800		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
68	K	783822101	Tmelení vlasečnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m	40,000		
69	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,320		
	VV		5,6*2,7		15,120		
	VV		((5,6+2,7)*2)*3,4		56,440		
	VV		3,2*2,3		7,360		
	VV		((3,2+2,3)*2)*3,4		37,400		
	VV		Součet		116,320		
70	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech	m2	34,896		
	VV		116,32*0,3		34,896		
71	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	34,896		
72	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech	m2	34,896		
73	K	784151031	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,000		
74	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	35,000		
75	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	10,000		
76	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	8,000		
77	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	8,000		
78	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	165,000		
	VV		55+55+55		165,000		
79	M	581248400	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-38, 38mm x 33 m	m	55,000		
80	M	581248330	páska pro malířské potřeby NARCAR 19mm x 50 m	m	55,000		
81	M	581248380	páska pro malířské potřeby NARCAR 50mm x 50 m	m	55,000		
82	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	55,000		
83	M	HST.8595140122047	textilní páska s fólií venkovní cq 1800 mm / 20 m	m	65,000		
84	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	172,000		
	VV		55+65*1,8		172,000		
85	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	116,320		
	VV		5,6*2,7		15,120		
	VV		((5,6+2,7)*2)*3,4		56,440		
	VV		3,2*2,3		7,360		
	VV		((3,2+2,3)*2)*3,4		37,400		
	VV		Součet		116,320		
86	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	116,320		
	VV		5,6*2,7		15,120		
	VV		((5,6+2,7)*2)*3,4		56,440		
	VV		3,2*2,3		7,360		
	VV		((3,2+2,3)*2)*3,4		37,400		
	VV		Součet		116,320		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 412 Olomouc - AB Nerudova 1
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	3,000	
2	K	HZS4232	Inženýrská činnost - místní šetření	hod	3,000	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			
3	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	9,000	

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	412/2024-25		
Název majetku	Olomouc - AB Nerudova 1	inventární číslo	IC6000315233
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. do 28.2.2026
popis prací Požadavek - Oprava kanceláře 2P15: Příprava pracoviště, zakrývací práce, stěhování Demontáž podlah, příprava podlah, škrábání malby, Škrábání malby, zednické práce, natěračské práce Penetrace, nivelační stěrka podlah Natěračské práce - dveře, radiátory, trubky Malířské práce, penetrace podkladu, malba, natěračské práce Malířské práce, demontáž, montáž prahu, kování Úklidové práce, pokládka podlah Předání stavby		termín 2. den po zaslání objednávky 3. den po zaslání objednávky 4. den po zaslání objednávky 5. den po zaslání objednávky 6. den po zaslání objednávky 7. den po zaslání objednávky 8. den po zaslání objednávky 9. den po zaslání objednávky 10. den po zaslání objednávky	