

Dodatek č. 1

Pachtovní smlouvy č. 436/2024-SML ze dne 11. 4. 2024

Smluvní strany:

- Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ28330684
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

- Vladan Tichý**, se sídlem Hlavní 27, Hrušky 691 56, zemědělský podnikatel – fyzická osoba
IČO: 87140527
DIČ: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 11. 4. 2024 uzavřena pachtovní smlouva č. 436/2024-SML.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na změně čl. I. Prohlášení propachtovatele, odst. 1, čl. II. Předmět pachtu, odst. 1 a čl. IV. Pachtovné, odst. 1, a to následovně:

- Článek I. Prohlášení propachtovatele, odstavec 1 pachtovní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Propachtovatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- p. č. 2781/1 o výměře 67039 m², druh pozemku vodní plocha,
 - p. č. 2781/3 o výměře 786 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- v katastrálním území Poštorná, obec Břeclav, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví propachtovatele č. 438.

- Článek II. Předmět pachtu, odstavec 1 pachtovní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Předmětem pachtu jsou části pozemků:

- p. č. 2781/1 část o výměře 41095,78 m², k. ú. Poštorná
pravý břeh odlehčovacího ramene VVT Dyje, návodní strana hráze
- p. č. 2781/3, část o výměře 785,83 m², k. ú. Poštorná
pravý břeh odlehčovacího ramene VVT Dyje, návodní strana hráze

Celková výměra užívaných pozemků činí 41881,61 m².

- Článek IV. Pachtovné, odstavec 1 pachtovní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3% z průměrných základních cen zemědělských pozemků pro příslušné katastrální území dle obecně závazného právního předpisu platného od 1. 1. kalendářního roku a o inflační nárůst za rok 2024. Výše ročního pachtovného při výměře 41881,61 m² je stanovena na částku 13.063 Kč za rok. Minimální výše pachtovného za kalendářní rok, či jeho poměrnou část činí 1.000 Kč.

III.

1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 výtisk obdrží propachtovatel a 1 výtisk obdrží pachtýř.
2. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 1. 2026, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pachtýř je dále srozuměn s tím, že propachtovatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění obrazu smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Pachtýř byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Uh. Hradišti dne 8. 12. 2025
Propachtovatel:

V Hruškách dne 30. 11. 2025
Pachtýř:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Vladan Tichý



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením pachtovní smlouvy dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání platnosti pachtovní smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

██████████, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: ██████████, ██████████.