

SMLOUVA O VÝPŮJČCE **č. OMAJ-SMV/VYP/003744/2025/Plh,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
dále jen půjčitel

a

- 2) MUDr. Jan Zajíc, nar. [REDAKCE] 1984,**
bydlištěm/trvale pobytem [REDAKCE] Holešov,
dále jen vypůjčitel.

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o výměře 1109 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Část shora uvedeného pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o výměře 407 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem úklidu a údržby zeleně.

II.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo ode dne 1. 1. 2026 bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu života vypůjčitele.

III.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu výpůjčky nachází 4 mobilní betonové lavičky se stoly, nášlapné dlaždice a přístupový chodník, vše ve vlastnictví vypůjčitele, a dále telekomunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 841/11 přiléhající k předmětu výpůjčky se nachází alejová výsadba dřevin. Vypůjčitel se zavazuje strpět tuto alejovou výsadbu dřevin a zavazuje se nepožadovat nestandardní zásahy do alejové výsadby dřevin (např. zakracování větví, jednostranné zvedání koruny stromů neúměrné ke stáří a zdravotnímu stavu výsadby). Vypůjčitel dále bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 841/11 přiléhající k předmětu výpůjčky bude realizována obnova alejové výsadby vzrostlých dřevin jirovců v souladu s územním plánováním; vypůjčitel se zavazuje umožnit provedení této obnovy. V případě potřeby může být z tohoto důvodu výpůjčka vypovězena.

5. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmět výpůjčky žádné nové stavby.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky zachovat jako veřejně přístupný a dále je povinen umožnit veřejnosti užívat mobilní betonové lavičky umístěné na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
8. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.
9. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.
10. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

IV.

1. Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní doby nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran nebo smrtí vypůjčitele.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Výpůjčka skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu.
 Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.
 Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu výpůjčky včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o

změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak vypůjčitel neučiní ve lhůtě stanovené půjčitelem, souhlasí s tím, že předmět výpůjčky vyklidí a uvede do původního stavu půjčitel na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů po doručení výzvy půjčitele k jejich uhrazení.

V.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 6. 2025 a z úřední desky sejmut dne 15. 7. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 10. 2025.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli veškeré změny v této smlouvě uvedených osobních údajů, zejména stavu, jména, příjmení, bydliště, trvalého pobytu, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že právní jednání dle této smlouvy činí mimo rámec podnikatelské činnosti, prokáže-li se opak, zavazuje se vypůjčitel nahradit půjčiteli vzniklou újmu.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je sjednán jako den započetí výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**

V Olomouci dne

V dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

MUDr. Jan Zajíc