

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

### Nové Budějovice s.r.o.

se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 336027  
IČO: 09415653  
zastoupená [REDAKCE], jednatelkou  
dále jen „postupitel“

a

### statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 00244732  
zastoupené primátorkou [REDAKCE]  
dále jen „postupník“

a

### HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6229  
IČO: 45274924  
zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva a  
[REDAKCE] členem představenstva  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

### smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

#### I.

1. Postupitel prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo ze dne 4. 1. 2022 uzavřené se zhotovitelem vybudovat v rámci stavby označené jako „Obytný soubor Dubičný potok – ZTV a přípojky k objektu D“ (dále jen „**smlouva o dílo**“), v některých dokumentech také označované jako „OS Dubičný potok – základní technická infrastruktura“ a „Propojení vodovodního řádu Vrbenská – Rudolfovská“ **následující stavební objekty**:
  - **komunikace** (SO 102 – Komunikace – nová infrastruktura rozsah dle kolaudačního souhlasu ze dne 28. 6. 2024, č.j. ODSH/9777/2024-5) na pozemcích parc. č. 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1795/25, 1795/27, 1796, 1799/1, 1817/2, 1817/9 v k.ú. České Budějovice 4.
  - **kanalizační řad splaškové kanalizace** na pozemcích parc. č. 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1799/1, 1802, 1806/3, 1814/1, 1815/1, 1816/4, 1817/2, 1817/9 v k.ú. České Budějovice 4
  - **kanalizační dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. parc. č. 920, 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1797, 1798/1, 1799/1, 1800/2, 1805/2, 1805/4, 1806/3, 1817/2, 1817/9 v k.ú. České Budějovice 4
  - **vodovodní řad** (budovaný v rámci akce OS Dubičný potok – základní technická infrastruktura) na pozemcích parc. č. 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1799/1, 1802, 1806/3,

1814/1, 1815/1, 1816/4, 1817/2, 1817/9 v k.ú. České Budějovice 4 a pozemku parc. č. 15/1 v k.ú. České Budějovice 5 a dále

- **vodovodní řad** (budovaný v rámci akce *Propojení vodovodního řadu Vrbenská – Rudolfovská*) na pozemcích parc. č. 1814/7, 1815/1, 1816/1, 1816/3, 1817/1, 1817/3, 1834/4, 1918/1 v k.ú. České Budějovice 4

(dále společně jen „stavba ZTV“).

2. Zhotovitel poskytl smlouvou o dílo postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla, přičemž na materiály či dodávky s vlastním záručním listem je délka záruční doby těchto materiálů a dodávek stanovena v příslušných záručních listech; přesné podmínky záruky za jakost díla stanoví smlouva o dílo.
3. Záruka počala běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla nebo návazným pracím dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem. Záruční doba pro technologickou část přečerpávací stanice je do 30. 11. 2028. Pro zbývající část díla je do 4. 4. 2029.
4. Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne 10-12-2025 uzavřeli kupní smlouvu č. 2025002068, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

## II.

1. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva a povinnosti, současné i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít na základě smlouvy o dílo vůči zhotoviteli, tj. konkrétně práva a povinnosti objednatele ze záruky za dílo a práva a povinnosti postupitele z případného vadného plnění díla a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování práv postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.
2. Zhotovitel s tímto postoupením práv specifikovaných v článku II této smlouvy výslovně souhlasí. Další práva postupitele ze smlouvy o dílo zůstávají postupiteli zachována.

## III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí postupník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že postupník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že postupník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.



čl

3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy budou tvořit přílohu kupní smlouvy č. .... a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích, dne: 22.9.2025

Postupitel:

Nové Budějovice s.r.o.

jednatelka

V Českých Budějovicích, dne: 10-12-2025

Postupník:

statutární město České Budějovice

primátorka

V Praze, dne 25.9.2025  
Zhotovitel:

HOCHTIEF CZ a. s.

předseda představenstva

HOCHTIEF CZ a. s.

člen představenstva

