

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy (dále jen Gymnázium Svitavy), Sokolovská 1638, 568 02 Svitavy, IČ 62033026, zastoupené ředitelem školy PaedDr. Milanem Báčou (dále pronajímatel)

a

Tělovýchovná jednota Svitavy, U Stadionu 17, 568 02 Svitavy, IČ 15036111,  
zastoupená předsedkyní Mgr. Marcelou Sezemskou (dále nájemce)

uzavírají následující

## **SMLOUVU O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny Gymnázia Svitavy v 1. poschodí budovy školy, schodiště vedoucí z přízemí budovy k tělocvičně, přilehlé chodby a přilehlého sociálního zařízení školy: sprchy, šatna a WC.

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, který mu byl předán k hospodaření. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny je oprávněn tento majetek pronajímat.

### **Článek II.**

#### **Termíny pronájmu**

1. Smluvní strany se dohodly na termínech pronájmu pro basketbal, fotbal a florbal.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronájem nelze realizovat:
  - a) v době státem uznaných svátků, školních prázdnin a dnů ředitelského volna,
  - b) během nutných oprav tělocvičny nebo přilehlého sociálního zařízení, jejichž termín pronajímatel nájemci musí neprodleně oznámit,
  - c) během plánovaných sanitárních dnů.
3. V době uvedené v odstavci 2., písm. a) a písm. b) lze na základě zájmu nájemce a podle možností Gymnázia Svitavy uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor uvedených v článku I., a to na každou mimořádnou akci nájemci zvlášť. Podmínkou je uzavření smlouvy nejpozději 1 týden před uskutečněním akce.
4. Doba pronájmu začíná běžet příchodem zodpovědné osoby nájemce a končí jejím odchodem. Zodpovědná osoba nájemce (podle čl. IV., odst. 3) bude ručit za to, že pronajaté prostory nebudou využívány mimo stanovené časy tréninků a zápasů.

5. Termíny pronájmu jsou dohodnuty takto:

pondělí	17.00 – 18.00 hod.	– fotbal (7. 11. 2016 - 27. 3. 2017)	x. xxxx
	18.00 – 19.30 hod.	– florbal (12. 9. 2016 - 29. 5. 2017)	x. xxxx
úterý	16.00 – 17.00 hod.	– fotbal (15. 11. 2016 – 28. 3. 2017)	x. xxxx
	17.00 – 18.00 hod.	– fotbal (15. 11. 2016 – 28. 3. 2017)	x. xxxx
středa	15.30 – 17.00 hod.	– fotbal (4. 1. 2017 – 15. 3. 2017)	x. xxxx
	17.00 – 18.30 hod.	– fotbal (16. 11. 2016 – 15. 3. 2017)	x. xxxx
čtvrtek	16.00 – 17.00 hod.	– fotbal (17. 11. 2016 – 30. 3. 2017)	x. xxxx
	17.00 – 18:00 hod.	– fotbal (17. 11. 2016 – 30. 3. 2017)	x. xxxx
	20.30 – 22.00 hod.	– basketbal (8. 9. 2016 – 27. 4. 2017)	x. xxxx
pátek	15.30 – 17.00 hod.	– basketbal (2. 9. 2016 – 23. 6. 2017)	x. xxxx
	17.00 – 18.30 hod.	– fotbal (18. 11. 2016 – 3. 3. 2017)	x. xxxx
	18:30 – 20:00 hod.	– florbal (9. 9. 2016 – 26. 5. 2017)	x. xxxx

**Trenéři – kontakty:**

**Basketbal:**

xxxx	xxx xxx xxx	xxxx
xxxx	xxx xxx xxx	xxxx

**Florbal:**

xxxx	xxx xxx xxx	xxxx
------	-------------	------

**Fotbal:**

xxxx	xxx xxx xxx
xxxx	xxx xxx xxx
xxxx	xxx xxx xxx
xxxx	xxx xxx xxx
xxxx	xxx xxx xxx

**Článek III.**

**Závazky pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne výše uvedená zařízení v dohodnutých termínech ve funkčním stavu (vždy přístupná sociální zařízení, tekoucí voda). Oprávněná osoba pověřená ředitelem pronajímatele předá veškeré potřebné klíče a kód pro EZS nájemci v den podpisu smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje ihned po vzniku takové situace, která by mimořádně znemožňovala plnění smlouvy, nájemce informovat o omezení ve využívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje určit odpovědné pracovníky:
  - a) pro organizační záležitosti realizace smlouvy, zejména sledování plnění smlouvy: xxx. xxxx xxxx, xxxx Gymnázia Svitavy; xxxx xxxx, xxxx Gymnázia Svitavy,
  - b) jiné pro činnosti v bodě a), avšak pouze mimořádně a tehdy, aby nebylo narušeno řádné plnění této smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Závazky nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory a zařízení k účelu tomu určenému v souladu s provozním řádem školy a v dohodnutých termínech při dodržování zásad bezpečnosti, protipožární ochrany, hygieny a hospodárnosti provozu pronajatých prostor a zařízení. Nájemce zajistí v době pronájmu dodržování zákazu kouření a konzumace alkoholických nápojů ve všech pronajatých prostorách a zařízeních, v tělocvičně také konzumace potravin. Kouření je zakázáno v budově a v celém areálu školy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách a zařízeních, jakož i v areálu Gymnázia Svitavy pořádek. Od všech přítomných v pronajatých prostorách a zařízeních bude nájemce vyžadovat dodržování vhodného chování. Zavazuje se zajistit přezouvání všech sportujících osob do vhodné sportovní obuvi určené pouze pro sportování v tělocvičně a přezouvání ostatních osob, které přicházejí na akce nájemce do pronajatých prostor a zařízení, zejména do tělocvičny a do přilehlých sociálních zařízení. K tomuto účelu může nájemce pro takové osoby zajistit i návleky na obuv. Nájemce se zavazuje po skončení akce provést úklid tělocvičného náradí a náčiní, úklid odpadků do příslušných nádob a zběžnou prohlídku pronajatých prostor a zařízení (nedodržení může být důvodem k vypovězení smlouvy). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit věci vnesené a odložené osobami nájemce i osobami, které přicházejí na akce nájemce.
3. Nájemce určil v době realizace pronájmu osoby zodpovědné za dodržování této smlouvy – viz článek II. bod 5. Tyto osoby budou přicházet do pronajatých prostor a zařízení jako první a odcházet jako poslední, zároveň obdrží veškeré potřebné klíče a přístupový kód pro EZS (na vyžádání), ten budou pouze oni používat k odjištění a zajištění pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje, že obdržené klíče nepředá další osobě a ani nezhotoví podle zapůjčených klíčů další duplikáty. Po skončení nájmu klíče předá na ekonomický úsek Gymnázia Svitavy. Případné změny zodpovědných osob nájemce neprodleně nahlásí pronajímateli.
4. Nájemce nepoužije pronajaté prostory a zařízení v případě, že zjistí závady v pronajatých prostorách a závady na zařízení. Tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje, že použije pronajatých prostor pouze pro basketbal, fotbal (s výjimkou her s koženým míčem), florbal.

- Nájemce se zavazuje zajistit vstup svých svěřenců do pronajatých prostor a zařízení jen v přítomnosti odpovědné osoby (dle článku IV., bodu 3.), i když bude budova Gymnázia Svitavy otevřena.

## Článek V.

### Finanční podmínky, způsob placení a vyrovnání

#### 1. Cena nájemného

V nájemném není zahrnuta cena služeb.

Cena nájemného je stanovena smluvně a činí:

**84,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

#### 2. Cena za poskytnuté služby

Cena za poskytnuté služby obsahuje:

##### 2.1 V topné sezóně

Náklady za energie: **209,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

##### 2.2 Mimo topnou sezónu

Náklady za energie: **110,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

- Nájemce se zavazuje provést případný nutný rozsáhlejší úklid po některé vlastní akci.
- Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na nutnou údržbu pronajatých prostor a zařízení, a to v případě prokazatelnosti skutečnosti, že nutná údržba vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy.
- Nájemce se zavazuje jakákoliv poškození pronajatých prostor a zařízení, která by vznikla při realizaci této smlouvy, nahlásit okamžitě (hovor, SMS na xxx xxx xxx) nejpozději do následujícího dne od vzniku poškození a dohodnout se na okamžitém odstranění vzniklých závad na vlastní náklady. Odstranění rozsáhlejšího poškození nejdéle do 1 týdne od vzniku poškození.
- Upevnění nepřenositelných reklamních tabulí v pronajatých prostorách musí být povoleno pronajímatelem a musí být provedeno na náklady nájemce. Pronajímatel může takové reklamní tabule odstranit bez vědomí nájemce jen v případě, že by jejich umístění či stav omezoval řádný provoz prostor a zařízení pro potřeby Gymnázia Svitavy. Zveřejňování jiné trvalé reklamy nebylo v této smlouvě dohodnuto.
- Pronajímatel vyúčtování nákladů a následnou fakturaci provede čtvrtletně, případně ke dni ukončení smlouvy.

## Článek VI.

### **Platnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá na období od 2. 9. 2016 do 31. 5. 2017

### **Článek VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen respektovat znění zákona č. 340/2015 o registru smluv, tuto smlouvu pronajímatel zveřejní v registru smluv do 30-ti dní od podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu písemně za uvedených podmínek následujícím způsobem:
  - a) pronajímatel okamžitě, když zjistí, že zařízení není využíváno odpovídajícím způsobem ke stanovenému účelu a v souladu s touto smlouvou, a když nebudou dodrženy podmínky finančního vyrovnání podle čl. V.,
  - b) nájemce okamžitě, když zjistí, že není dodržována tato smlouva, nebo na základě vlastního rozhodnutí, a to s měsíční výpovědní lhůtou.
4. Změny kteréhokoli ustanovení této smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Ve Svitavách dne 31. 8. 2016

.....

Podpis a razítko pronajímatele

.....

Podpis nájemce