

Smlouva o zajištění provozu a údržby veřejných WC na autobusovém nádraží v Milevsku – Sml 0241/2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) v platném znění

Město Milevsko

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Milevsko, č. účtu: 27-0640992319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Služby Města Milevska, spol. s r.o.

Karlova 1012, 399 01 Milevsko

zastoupené: Ing. Bc. Davidem Lukešem, jednatelem

IČ: 49061186

DIČ: CZ49061186

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Milevsko, č. účtu 132064794/0300

(dále jen „provozovatel“)

I.

Úvodní ustanovení:

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1734 o výměře 99 m² jehož součástí je budova bez čísla popisného – občanská vybavenost, vše zapsáno na LV č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Milevsko Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.
2. Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s pozemkem parc. č. st. 1734 katastrální území a obec Milevsko, jehož součástí je budova bez čísla popisného – občanská vybavenost.

II.

Předmět smlouvy

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zabezpečit provoz a údržbu veřejného WC, které je v budově umístěno, tj. provádění (zajištění) činností vymezených níže v této smlouvě za podmínek níže uvedených, a objednatel se zavazuje k tomu provozovateli poskytnout potřebnou součinnost a platit mu za provádění (zajištění) sjednaných činností odměnu, jak je níže ujednáno.

III.

Provoz a údržba veřejného WC

1. Provozovatel se zavazuje provádět průběžnou kontrolu stavu veřejných WC a zjištěné nedostatky neprodleně odstranit.
2. Veškeré sanitární zařízení a vybavení pro hygienický servis, jakož i jiné vybavení sloužící k zajištění provozu v souladu s touto smlouvou je vlastnictvím objednatele. Provozovatel se zavazuje na svůj náklad udržovat tato zařízení a vybavení v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich úklid, jejich případnou opravu a pravidelnou údržbu a provádět jejich výměnu či doplňování potřebné pro zachování odpovídajících hygienických, bezpečnostních a dalších podmínek nezbytných pro dosažení účelu sledovaného touto smlouvou. Provozovatel se zavazuje svým jménem zajistit dodávku energií, vody, likvidace dešťových a splaškových vod.
3. Provozovatel je povinen postupovat při správě a údržbě veřejného WC s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a dle jeho pokynů.
4. Provozovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zajištění provozu a jenž mohou mít vliv na změnu provozu.
5. Provozovatel je oprávněn zajistit provoz svým jménem a na svůj účet. Vybraný poplatek za použití veřejných toalet náleží v plné výši provozovateli.
6. Provoz veřejných WC bude zajištěn při splnění těchto podmínek:
 - a) Provozní doba pro veřejnost bude:
pondělí - pátek od 6:00 do 17:00 hod.,
sobota od 8:00 do 12:00 hod.,
neděle a svátky zavřeno.
 - b) Cena za použití veřejných toalet vč. pouhého umytí rukou bude 10,00 Kč.

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění provozovatele je budova specifikovaná v čl. I. této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.

V.

Odměna provozovatele

1. Provozovateli přísluší odměna za činnosti specifikované touto smlouvou v celkové výši 723.188 Kč za dobu trvání této smlouvy.
2. Odměna provozovatele bude hrazena postupně v čtvrtletních platbách ve výši 180.797 Kč, a to na základě daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15. dne po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí.

3. Cena je uvedena bez DPH a provozovatelem bude k ceně bez DPH připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty a vystaven daňový doklad v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na daňovém dokladu, ledaže by na daňovém dokladu byla uvedena lhůta splatnosti delší.
5. Odměna provozovatele uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje náklady provozovatele související s plněním předmětu této smlouvy, včetně spotřeby el. energie a vody, výdajů na provozní vybavení, nákladů na opravu a údržbu zařízení a budovy.

VI.

Výpůjčka budovy

1. Objednatel touto smlouvou přenechává provozovateli bezplatně k užívání budovu bez čp., která je součástí pozemku parc. č. st. 1734 specifikovaného v odst. I.1. za účelem provozu a údržby veřejného WC a provozovatel se zavazuje užívat tuto budovu pouze ke sjednanému účelu.
2. Provozovatel je oprávněn přenechat budovu k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Provozovatel se zavazuje o budovu řádně pečovat, udržovat ji v řádném a čistém stavu, chránit ji před škodou, dodržovat platné bezpečnostní předpisy a zabezpečovat vlastním nákladem její opravy a běžnou údržbu, vyjma „velkých oprav“, jak jsou definovány v odst.7.
4. Provozovatel se dále zavazuje zajišťovat na svůj náklad pravidelné požární kontroly a revize hasicích přístrojů, pravidelné kontroly elektrorozvodů a el. spotřebičů a případné další revize předepsané právními předpisy.
5. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu „velkých oprav“ a umožnit mu jejich provedení. Provozovatel učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které provozovatel odpovídá.
6. Případné stavební úpravy budovy je provozovatel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Smluvní strany se přitom písemně dohodnou na způsobu vypořádání vzájemných nároků při skončení výpůjčky.
7. Provozovatel se zavazuje předložit objednateli vždy do 30. 8. každého kalendářního roku návrh na provedení velkých oprav, technického zhodnocení spravovaných zařízení včetně technického zdůvodnění navrženého termínu realizace objednatel. Za velkou opravu se považuje taková oprava, jestliže náklad na jednu opravu přesáhne částku 30.000 Kč bez DPH. Opravu, pokud náklad na jednu velkou opravu přesáhne částku 30.000 bez DPH, technické zhodnocení a pojištění hradí objednatel. Objednatel

prohlašuje, že budova je pojištěna pojistnou smlouvou. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně se průběžně informovat o všech důležitých skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy.

8. Dodávky energií (médii apod.) na místo plnění, resp. do budovy, si zajišťuje provozovatel samostatně u jejich dodavatelů.
9. Provozovatel se zavazuje nahradit objednateli a třetím osobám škodu vzniklou v důsledku porušení povinností provozovatele plynoucích z této smlouvy nebo právních předpisů.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu provozování a čistoty veřejných WC.
2. Objednatel je oprávněn umístit v prostorách veřejných WC oznámení dle svého uvážení, že veřejná WC jsou provozována z prostředků města Milevska.
3. Objednatel je oprávněn měnit provozní dobu i cenu poplatku za použití veřejných WC. Změny budou předem projednány s provozovatelem a ve formě dodatku podepsány oběma zástupci. Pokud dojde k prodloužení provozní doby či snížení poplatku, bude dodatkem navýšena adekvátně i odměna provozovatelem.
4. Objednatel je povinen včas a řádně hradit provozovateli sjednanou odměnu.
5. Objednatel má právo, aby jej provozovatel na žádost informoval o stavu vyřizování záležitostí dle této smlouvy, a to písemně podáním stručné zprávy.

VIII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny (její části) dle článku IV. sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dříve mohou smluvní strany tuto smlouvu ukončit dohodou, odstoupením z důvodů uvedených v občanském zákoníku, nebo výpovědí z důvodu uvedených níže.

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že provozovatel:

- a) porušil či porušuje svou povinnost, závadný stav neodstranil ani k písemné výzvě objednatele (bezodkladně či ve stanovené lhůtě) a závadný stav nadále trvá,
- b) opakovaně porušil svou povinnost, ačkoliv mu objednatel porušení téže povinnosti již dříve písemně vytkl,

- c) porušil v uplynulém roce více než třikrát (jakoukoliv) svou povinnost a objednatele jej na to upozornil;

Smlouvu lze dle písm. b) a c) vypovědět pouze za předpokladu, že výtku (upozornění) učinil objednatel bezodkladně poté, co se o porušení povinnosti dozvěděl, a výpověď je odeslána nejpozději do dvou měsíců od posledního porušení povinnosti, resp. odstranění závadného stavu.

Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že objednatel:

- d) je v prodlení s úhradou odměny objednateli delším než 60 dnů,

- e) navzdory písemným výzvám neposkytuje provozovateli součinnost nezbytnou k plnění této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu smlouvy včetně příloh. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatel.
4. Provozovatel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Provozovatel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Strany tímto vylučují též aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku.
7. V neupravených částech se tato smlouva o zajištění provozu veřejných WC řídí ustanoveními občanského zákoníku.

8. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 01.12.2025 usnesením č. 409/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání/podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel jedno vyhotovení a provozovatel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milevsku dne.....11.12.2025

V Milevsku dne.....11.12.2025



Ing. Ivan Radosta
starosta



Ing. Bc. David Lukeš
jednatel