

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy budoucí povinný: 03PO-002076
č. smlouvy budoucí oprávněný 1: 5625075299
č. smlouvy budoucí oprávněný 2: BVB0024.25

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: , generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: , ředitel Závodu Brno
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXFNNTF
Doručeno: 05.12.2025
Listu dokumentu: 4
: SMLOUVA O ZRIZENI SLUZEBNOSTI

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: , primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen: vedoucí Odboru investičního Matistrátu
města Brna

jako „**Budoucí oprávněný 1**“ na straně druhé

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
zastoupená: , předsedou představenstva
podpisem smlouvy pověřen: generální ředitel, na základě zmocnění ze
dne 16.12.2022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „**Budoucí oprávněný 2**“ na straně třetí

Budoucí oprávněný 1 a Budoucí oprávněný 2 společně též jako „**Budoucí oprávnění**“, všichni účastníci Smlouvy společně též jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řadu DN 500, 600, 800 a 1000 (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **3942/1**
- parc. č. **3942/7**
- parc. č. **3942/9**
- parc. č. **3942/11**
- parc. č. **3942/53**

v katastrálním území **Černá Pole**, obec Brno – město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 2022 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. 42 Brno – velký městský okruh (VMO).

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný 1 prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby “Brno, VMO Kohoutova, Sládkova – rekonstrukce vodovodu – část I” v rámci které bude do Služebných pozemků umístěn **vodovodní řad DN500, DN600, DN800 a DN1000** (dále jen „**Inženýrská síť**“), která bude umístěna do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný 1 bude po realizaci Inženýrské sítě jejím vlastníkem a budoucí oprávněný 2 bude po realizaci Inženýrské sítě jejím provozovatelem.
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Inženýrské sítě na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Inženýrské sítě na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost Inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“).

Služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu bude zřízena v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. u potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m od líce potrubí na obě strany, při průměru nad 500 mm, 2,5 m od líce potrubí na obě strany. Při hloubce potrubí větší jak 2,5 m se šířka ochranného pásma zvětší o 1 m. Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě – vodovodního řadu je 1 635 m², resp. 364,1 bm.

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru

nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu

- 2.1 Budoucí povinný, Budoucí oprávněný 1 a Budoucí oprávněný 2 se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného 1 smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného 1 a Budoucího oprávněného 2, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu, spočívající v:
- a) právu zřídit na Služebných pozemcích silnice I. třídy č. 42 (VMO) Inženýrskou síť – vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu, definovanou v článku I. odst. 1.2
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Inženýrské sítě stvrzené příslušným stavebním úřadem na písemnou žádost Budoucího oprávněného 1 uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu.
- 2.4 Budoucí oprávněný 1 se zavazuje do 6 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný 1 se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplaty**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Inženýrské sítě a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

Předpokládaná úplata za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Úplata za zřízení Služebnosti činí bez DPH:	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
364,1 bm	151,43 Kč	55 135,66 Kč

K vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Budoucí oprávněný 1.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný 1 a Budoucí oprávněný 2 budou povinni šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky jsou Budoucí oprávněný 1 a Budoucí oprávněný 2 povinni respektovat ustanovení § 25 odst. 1, věta druhá a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného 1 a Budoucí oprávněný 2 na Služebných pozemcích musí být realizována v souladu se **standards RSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný 1 se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný 1.
- 3.4 Budoucí povinný bude povinen strpět na Služebných pozemcích umístění a vedení Inženýrské sítě – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
- 3.5 Budoucí povinný se zaváže na Služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo Inženýrské sítě dle § 23 odst. 3 písm. c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, které činí u vodovodního řadu u potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m od líce potrubí na obě strany, při průměru nad 500 mm, 2,5 m od líce potrubí na obě strany. Při hloubce potrubí větší jak 2,5 m se šířka ochranného pásma zvětší o 1 m.
- 3.6 Jen s písemným souhlasem Budoucího oprávněného 1 a Budoucího oprávněného 2 bude Budoucí povinný oprávněn na Služebných pozemcích v ochranném pásmu Inženýrské sítě – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy.
- 3.7 Budoucí povinný bude povinen strpět na služebných pozemcích umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.
- 3.8 Budoucí oprávněný 1 jako vlastník Inženýrské sítě specifikované v článku I. odst. 1.2 bude oprávněn na Služebných pozemcích mít a vést Inženýrskou síť, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude Budoucí oprávněný 1 oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup na Služebné pozemky bude povinen Budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude Budoucí oprávněný 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude

však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit Budoucímu povinnému.

- 3.9 Budoucí oprávněný 2 jako provozovatel Inženýrské sítě specifikované v článku I. odst. 1.2 bude oprávněn na Služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly Inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tímto účelem bude Budoucí oprávněný 2 oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky bude povinen Budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude Budoucí oprávněný 2 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit povinnému.
- 3.10 Budoucí oprávněný 1 bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný 1 na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění své Inženýrské sítě nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Inženýrské sítě nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 31.03.2025, č.j.: RSD-551847/2025-4 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný 1 neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.11 Budoucí oprávnění se zavazují zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Inženýrské sítě na Služebných pozemcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv

na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Budoucí povinný bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona) Budoucí oprávněný 2 je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 5.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- příloha č. 1: Situační výkres s vyznačením Inženýrské sítě

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/149 konané dne 22. 10. 2025.

Za Budoucího povinného:

V Brně dne 10. 12. 2025

Za Budoucího oprávněného 1:

V Brně dne 10. 12. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Závodu Brno

Statutární město Brno

vedoucí OI MMB

Za Budoucího oprávněného 2:

V Brně dne 20. 11. 2025

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

Příloha č. 1 - Situační výkres s vyznačením Inženýrské sítě