

K U P N Í S M L O U V A č. OMAJ-SMV/KUP/003745/2025/Plh,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako prodávající**

a

**2) MUDr. Jan Zajíc, nar. [REDAKCE] 1984,
bydlištěm/trvale pobytem nám. [REDAKCE] Holešov,
jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 841/11 ostatní plocha o výměře 1109 m² a parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 52 m², oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 3181-47/2025 byl z pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha oddělen pozemek parc. č. 841/173 ostatní plocha o výměře 129 m² a z pozemku parc. č. 841/111 ostatní plocha byl oddělen pozemek parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 38 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební rozhodnutím ze dne 28. 7. 2025 pod č. j. SMOL/362055/2025/OS/SUII/Lan povolil dělení pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o výměře 1109 m² a pozemku parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 52 m², oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 3181-47/2025.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] ev. č. posudku 068309/2025 (č. 2866-28/2025) ze dne 3. 9. 2025.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemek parc. č. 841/173 ostatní plocha o výměře 129 m² a pozemek parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 38 m², oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající MUDr. Janu Zajíc do jeho výlučného vlastnictví a MUDr. Jan Zajíc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 650.000,- Kč (slovy: šestsetpadesátisícikorunčeských).

Převod pozemku parc. č. 841/173 ostatní plocha o výměře 129 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Převod pozemku parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 650.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., variabilní symbol 4120201112.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na pozemku parc. č. 841/173 ostatní plocha o výměře 129 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se nachází dlážděná terasa s dřevěným oplocením, dlážděný chodník a vchod do bytového domu č. p. 558, který je součástí pozemku parc. č. st. 180/24 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, okapový chodníček s betonovým obrubníkem a přípojka dešťové kanalizace, vše ve vlastnictví kupujícího, a dále podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Na pozemku parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se nachází dlážděná terasa s dřevěným oplocením, dopravní značka a přípojka dešťové kanalizace, vše ve vlastnictví kupujícího, a dále telekomunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201112.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 6. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 15. 7. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 11. 2025.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

MUDr. Jan Zajíc