



Ev.č.: UZSVM/B/446876/2025

Čj.: UZSVM/B/440394/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Jana Zachovalová, datum narození: XXXX 1972
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/440394/2025-HMU1-Boh

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 3125/93**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č. p. 1430, 1431, 1432, byt. dům, LV 3515
- **parcela číslo: 3125/94**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č. p. 1430, 1431, 1432, byt. dům, LV 3515
- **parcela číslo: 3125/133**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č. p. 1430, 1431, 1432, byt. dům, LV 3515

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě:

- rozsudku Městského soudu v Brně č. j. 16 C 411/2014-54 ze dne 24. 11. 2015, právní moc ke dni 13. 1. 2016
- souhlasného prohlášení č. j. UZSVM/B/337380/2024 – PSLJ, ze dne 26. 2. 2025

a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 4873** pro obec Brno, k. ú. **Řečkovice**, vlastníkem jednotky - **bytu č. 1432/2** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **7840/224266** na společných částech budovy **Řečkovice, č. p. 1430, 1431, 1432**, byt. dům, na ulici **Novoměstská č. o. 45, 47, 49** v Brně. Budova je situována na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **560/16019** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 9. 12. 2025

V Brně

dne 26. 11. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Jana Zachovalová