

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SML/2249/2025

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Přerov
Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: [redacted] vedoucí odboru řízení projektů a investic, na základě
vnitřního předpisu č. 8/2018, Organizační řád, kterým se vymezují kompetence
Magistrátu města Přerova, v platném znění
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[redacted]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: NELL PROJEKT s.r.o.
se sídlem: Kvítková 3687, 760 01 Zlín
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 29209081
DIČ: CZ29209081
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

[redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65738

dále jen „zhotovitel“

dále též obecně „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude následně použita pro výběr zhotovitele stavby:

**„PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ PŘEROV - DVOŘÁKOVA, I.ETAPA „
(dále též „dílo“).**

2. Dílo bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle platných ČSN.
3. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
4. Dokumentace DPS - 3 ks kompletní paré v listinné podobě, 3 ks kompletní paré na nosiči dat s popisem CD, výstupy .pdf, .xls, .doc, 1 ks položkový rozpočet v listinné podobě a na CD, výstupy .pdf a .xls.
5. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
6. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „**PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ PŘEROV - DVOŘÁKOVA, I. ETAPA**“. Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas k uveřejnění kompletního díla v rámci zadávacího řízení, a to na webových stránkách objednatele, profilu zadavatele (objednatel) a na dalších elektronických nástrojích sloužících k uveřejňování informací v rámci zadávacího řízení.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	225 000,- Kč
DPH 21% celkem:	47 250,- Kč
Cena celkem s DPH:	272 250,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu díla specifikovaném v článku II. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou. V případě, kdy objednatel nebude požadovat provedení některých částí předmětu smlouvy, bude cena díla o cenu těchto částí snížena, a to podle položkové cenové specifikace, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Cenu díla je možné měnit pouze uzavřením smluvního dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě rozšíření článku II. této smlouvy ze strany objednatele.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí dokončeného díla objednatel.
2. Zhotovitel bude fakturovat po kompletním předání díla.

3. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení objednateli.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
6. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
7. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
Zahájení prací na díle: **dnem účinnosti této Smlouvy**
a) Dokončení a předání projektové dokumentace: **do 31. 5. 2026**
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl. I této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V případě uvedení vad bude po jejich odstranění sepsán protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků, jehož podpisem zástupci obou smluvních stran se dílo považuje za řádně předané a převzaté.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro provádění stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb.
2. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
3. Zhotovitel zodpovídá plně za dílo v navrženém technickém řešení v čase realizace a předání díla.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení (i formou emailu) o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
6. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřena autorizačním razítkem a uložená u objednatele.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla vůči termínům uvedeným v článku V. odst. 1., a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění vzniklé škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektových dokumentací všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace zpracována.
4. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora. Dílo se pokládá za řádně ukončené a předané, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
8. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
9. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

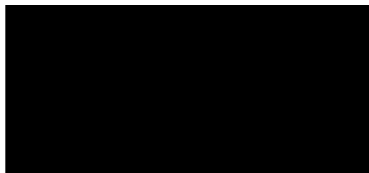
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo

potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 92 schůzi konané dne 25.11.2025, usnesením č. 2926/92/6.4/2025 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově dne



vedoucí Odboru řízení projektů a investic

Ve Zlíně dne

