



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

č.j. NK ČR: NK-2388/OVZ/16
ev. č. VZ ve VVZ: 528065
ev. č. smlouvy: S172/17

Smlouva o dílo

na komplexní stavební práce „Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři“

Smluvní strany

objednatel: **Národní knihovna České republiky**
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR
Klementinum 190, 110 00 Praha 1
sidlem: PhDr. Martin Kocanda, generální ředitel NK ČR
statutární zástupce: ČNB
bank. spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
IČO: 00023221
DIČ: CZ00023221

a

zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**
sidlem: U Nemocnice 430, 280 02, Kolín III
zastoupený: na základě plné moci [redacted] výkonný ředitel a [redacted]
výrobní ředitel
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.: [redacted]
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Seznam v textu použitých zkratk:

ČSN, ČN	platné národní normy
ČSN EN	platné převzaté evropské normy
DOSS	dotčené orgány státní správy
TDI	technický dozor investora
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
DPH	daň z přidané hodnoty
HMG	harmonogram postupu všech prací na díle
SHZ	stabilní hasební zařízení
ZZVZ	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
HZS Praha	hasičský záchranný sbor Praha
ÚRS	Ústav racionalizace ve stavebnictví



1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje bezpečnostním stupněm vyhrazené, protože část realizační dokumentace (bezpečnostní systémy), kterou bude zhotovitel v rámci díla zpracovávat, podléhá tomuto stupni utajení.
- 1.2 Tato smlouva se uzavírá na základě otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři**“ na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 12. 2016.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a skutečnosti, které uvedly v úvodu smlouvy, jsou ke dni uzavření smlouvy pravdivé a v souladu se stavem zápisu v obchodním rejstříku, v živnostenském rejstříku, a že osoby uvedené v úvodu smlouvy jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zároveň zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.
- 1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.5 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. 1 odst. 1.2, se kterou se zhotovitel prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení díla potřeba v souladu se svojí nabídkou dle čl. 1, odst. 1.2.

2. Předmět a místo plnění

- 2.1 Název díla: Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři („*stávající depozitář Národní knihovny ČR v Hostivaři*“ dále též jako „*depozitář*“ nebo též „*objekt depozitáře*“).
- 2.2 Místo provádění díla: Praha 10 - Hostivař, Sodomkova 1146/2.
- 2.3 Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace pro provedení stavby (dokumentace je společná s dokumentací pro výběr dodavatele), jejíž součástí je i výkaz výměr. V případě odchylek výkazu výměr od projektové dokumentace pro provedení stavby má přednost projektová dokumentace.
- 2.4 Dílem se rozumí stavební a technologická část rekonstrukce objektu depozitáře podle projektové dokumentace pro provedení stavby. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek materiálů, výrobků, strojů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení provozuschopného díla, dále všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné zhotovení a dokončení díla potřebné (včetně protokolů o předepsaných zkouškách a revizích).
- 2.5 Rozsah provedení díla je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby, výkazem výměr, a dále v objednatelům odsouhlaseném harmonogramu postupu všech prací na díle (příloha č.3 této smlouvy). Dílo bude provedeno v souladu s platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN, vyjádřeními DOSS a správců sítí a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese. Objednatel se při zhotovování díla plně spoléhá na zhotovitelovu znalost odborných a speciálních předpisů.
- 2.6 Součástí dodávky díla jsou dále veškeré činnosti zhotovitele potřebné pro řádné a včasné dokončení bezvadného díla a vyhotovení nebo obstarání dokumentů a listin, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, zejména:



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- a) vypracování harmonogramu postupu všech prací na díle, stanovení dílčích částí díla a dílčích termínů zhotovení, které mají být zachyceny a předány objednateli v tištěné podobě.
- b) vytyčení stavby před zahájením provádění stavby,
- c) ověření a vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření,
- d) vypracování výrobní a dílenské dokumentace stavby,
- e) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zachycující všechny změny díla oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby,
- f) zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách (vč. zápisu(ů) o výsledcích zkušebního provozu díla nebo jeho částí), revizní zprávy, certifikáty, atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy a výsledky předepsaných měření, doklady prokazující kvalitu prováděných prací,
- g) návrhy provozních řádů a manipulačních pokynů a návrhy harmonogramů bezplatných periodických prohlídek po dobu záruční doby,
- h) obstarání doplňkových stavebně technických průzkumů včetně laboratorního vyhodnocení,
- i) vybavení stavby podle požární zprávy v rozsahu dle projektu,
- j) organizace kontrolních prohlídek stavby (po dohodě s příslušným stavebním úřadem), organizační zajištění kolaudačního řízení pro obě etapy rekonstrukce depozitáře, včetně zajištění potřebné dokumentace,
- k) zaškolení obsluhy potřebné k řádnému a bezpečnému provozování techniky a technologií, včetně protokolu o zaškolení,
- l) stavební deník,

Zhotovitel předá objednateli:

- ad a) 5x v listinné formě (bude přílohou této smlouvy),
ad d) 2x v listinné formě a 1x na CD
ad e) viz čl. 2.7 a čl. 2.8
ad f) 2x v listinné formě
ad g), h) 2x v listinné formě a 1x na CD
ad k), l) 1x v listinné formě

2.7 Ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení stavby má zhotovitel následující povinnosti:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- k výkresům se zřetelně vyznačenými změnami oproti dokumentaci pro provedení stavby bude vždy připojen písemný doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele, dále s DOSS a jejich souhlasné stanovisko se změnou, přičemž připojený doklad neznamená sám o sobě dohodu o změnách smlouvy, harmonogramu postupu všech prací na díle, či ceny prací.

Uvedená dokumentace skutečného provedení bude předána objednateli v 1 vyhotovení v listinné formě, další příslušný počet paré bude zpracován pro účely kolaudačního řízení.

2.8 Pro provozní potřeby objednatele bude dále dokumentace skutečného provedení stavby zpracována jako kompletní projektová dokumentace stavební části i všech profesí. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění rekonstrukcí a oprav. Dokumentace bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 2x na CD, a to ve formátu .pdf i ve formátu .dwg.

2.9 Součástí díla není: autorský dozor, činnost koordinátora BOZP, TDI, zajištění stavebního povolení a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- 2.10 V průběhu realizace se zhotovitel zavazuje objednateli předem předkládat k posouzení a odsouhlasení vzorky dle seznamu uvedeného v dokumentaci pro provedení stavby, v případě vyžádání i technické listy, certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků.
- 2.11 Rekonstrukce objektu depozitáře (provádění díla) bude probíhat ve dvou etapách, vždy při zachování stálého provozu pracovišť nerekonstruované části depozitáře. V první etapě bude rekonstruována severní část depozitáře (sklady i kancelářské prostory) společně s celým 1. podzemním podlažím, ve druhé etapě proběhne rekonstrukce jižní části (sklady, kanceláře a jídelna se zázemím). V průběhu každé etapy rekonstrukce musí zůstat nerekonstruovaná část objektu depozitáře vždy technologicky plně funkční, včetně samostatných vstupů do objektu depozitáře pro zaměstnance, s vyloučením křížení provozu pracovišť s provozem stavby. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla v obou etapách postupovat tak, aby nedocházelo k poškozování byť i jen částí objektů depozitáře (jedná se zejm. o předcházení vzniku statických poruch stavby, zamezení případným nadměrným vibracím nebo nadměrné hladině hluku doprovázející stavební činnosti – viz čl.7, odst.7.19, dále zamezení vzniku nadměrné vlhkosti v objektech depozitáře apod.). Zhotovitel zajistí fyzické oddělení aktuálně rekonstruované a provozované části depozitáře, např. provizorními sádkartonovými příčkami. Po dokončení první etapy rekonstrukce zajistí zhotovitel vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s předčasným užíváním zrekonstruované části depozitáře za účelem přestěhování pracovišť a uvolnění druhé části depozitáře pro druhou etapu provádění díla. Mezi oběma etapami musí proběhnout přestěhování knižních fondů i pracoviště, dle odhadu objednatele v trvání 3 měsíců.

3. Termíny plnění

- 3.1 Staveniště pro provedení díla, resp. pro první etapu rekonstrukce depozitáře, předá objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.2 Provádění díla se zhotovitel zavazuje zahájit do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (čl.3, odst.3.1 ve spojení s čl. 3, odst.3.6).
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s harmonogramem postupu všech prací na díle (příloha č.3 k této smlouvě) s vyznačenými dílčími termíny, a to včetně termínů pro vypracování dokumentace, průzkumů a jiných výsledků činností zhotovitele.
- 3.4 Limitní termín dokončení celého díla – do 18 (slovy: osmnácti) měsíců od zahájení stavebních prací na díle (vč. tříměsíčního zkušebního provozu pro obě poloviny objektu depozitáře, viz čl.3, odst. 3.12).
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje-provádění celého díla řádně a včas dokončit a předat jej celé objednateli nejpozději do 31.10.2019. Uvedený termín může být po předchozím podrobném písemném zdůvodnění ze strany zhotovitele prodloužen z důvodů spočívajících na straně objednatele.
- 3.6 V případě, že objednatel nepředá staveniště v dojednaném termínu dle čl. 3, odst.3.1, prodlužuje se termín zhotovení a předání díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele dle čl.3, odst. 3.1. Toto platí i v případě prodlení objednatele s předáním staveniště pro druhou etapu rekonstrukce depozitáře.
- 3.7 Zhotovitel má právo dílo zhotovit před sjednaným konečným termínem (resp. zkrátit dílčí termíny sjednané v harmonogramu postupu všech prací na díle) se souhlasem objednatele. Zkrácení termínů nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zkrácením termínů plnění díla či odstraněním následků prodlení se nemění dohodnutá cena díla, avšak za předčasné provedení bezvadného díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn vůči objednateli předčasně nárokovat a formou faktur účtovat cenu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.8 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel či jeho poddodavatel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo s projektovou dokumentací pro provedení stavby, a zejména v případě, pokud kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě, a to na dobu nezbytně nutnou pro zajištění nápravy. Odpovědnost za následky z porušení smlouvy a z prodlení s plněním harmonogramu postupu všech prací na díle nese zhotovitel.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- 3.9 Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele z jakéhokoliv důvodu o dočasné pozastavení prací na prováděném díle (avšak na dobu nepřevyšující 3 měsíce), zavazuje se zhotovitel bez zbytečnosti odkladu práce pozastavit a, je-li to zapotřebí, odborně zabezpečit stavbu. Zhotoviteli v souvislosti s pozastavením prací a zabezpečením stavby nenáleží žádná náhrada. Zhotovitel v této souvislosti na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku, § 1765, odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
- 3.10 Změnu dohodnutých lhůt v harmonogramu postupu všech prací na díle lze provést pouze se souhlasem objednatele na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele, doručené objednateli nejpozději do 5. dne po dni, v němž nastaly okolnosti způsobivé mít za následek nedodržení lhůt v harmonogramu postupu všech prací na díle. Objednatel si se zhotovitelem výslovně vylučují použití ustanovení §1980 odst.1, 2 občanského zákoníku.
- 3.11 Po dokončení a předání díla včetně odstranění závad vyplynuvších z kolaudačního řízení zhotovitel vyklidí a předá protokolárně staveniště do 7 dnů.
- 3.12 Z důvodu zásadního významu zachování požadovaného klimatu ve skladovacích halách deponitáře je požadován pro každou etapu rekonstrukce, resp. pro každou část hal deponitáře (severní a jižní část) zkušební provoz jejich technologií v délce trvání 3 měsíců, přičemž v rámci alespoň jedné z etap rekonstrukce by měl být v těchto měsících obsažen minimálně jeden letní měsíc. V průběhu zkušebního provozu bude otestována funkčnost a spolehlivost díla a dosahování požadovaných vlastností díla a jeho účelu. Při skončení zkušebního provozu se objednatel, ale i zhotovitel zavazují do zápisu o výsledcích zkušebního provozu díla nebo jeho části uvádět bezodkladně po jejich zjištění vady díla nebo jeho částí, které byly při zkušebním provozu zjištěny. Pro vyloučení pochybností se zkušební provoz považuje za úspěšný pouze v případě, pokud v jeho průběhu nebudou zjištěny jakékoliv vady díla (dílo viz čl. 2, odst. 2.4). Budou-li vady v průběhu zkušebního provozu zjištěny, zavazuje se zhotovitel při jejich následném odstraňování postupovat dále tak, aby byl dodržen termín dokončení a předání celého díla v čl. 3, odst. 3.5. Nebudou-li vady zjištěny, nebo budou-li sice zjištěny, ale následně tyto vady budou řádné a včas zhotovitelem odstraněny, postupují smluvní strany standardně dle čl.8 této smlouvy.

4. Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy byla v souladu s nabídkou zhotovitele sjednána ve výši:

cena bez DPH	117.213.145,- Kč
DPH 21%.....	24.614.760,45 Kč
<u>cena včetně DPH</u>	<u>141.827.905,45 Kč</u>

(slovy: jedno sto čtyřicet jedna milionů osm set dvacet sedm tisíc devět set pět korun českých čtyřicet pět halérů)

Dohodnutá cena díla je pevná a konečná.

- 4.2 Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, související činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci a dokončení díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla bez vad (zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku, § 1765, odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije). Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní a jiné poplatky, náklady na zajištění zabezpečení staveniště, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení staveniště, na veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení včetně zajištění pohotovostního dohledu HZS Praha v době rekonstrukce SHZ, náklady



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny technické, finanční, právní, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace celkové ceny za provedení celého díla.

- 4.3 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, měřením, revizemi, pořízením atestů, certifikátů, školením obsluh technologií apod., spojené s vyhotovením všech dokumentů, listin, zápisů, zpráv, revizí v tištěné i elektronické podobě.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje hradit veškeré náklady na vybudování a provozování zařízení staveniště, kupř. zabezpečení, oplocení, komunikace, vjezd a výjezd, hygienické zařízení, kanceláře, šatny, náklady na spotřebu energií (tj. spotřebu el. energie, vody, tepla apod.).
- 4.5 Zhotovitel se s objednatelem výslovně dohodl na tom, že cena díla nebude ovlivněna případnou změnou cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů. Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny díla. Zhotovitel tudíž na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku, § 1765, odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace pro provedení stavby a další podklady předané objednatelem v souvislosti s touto smlouvou jsou dostatečné k zajištění a dodržení sjednané pevné ceny díla.
- 4.7 Bude-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy nutná změna díla co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, projednají smluvní strany rozsah změny. Poté se zhotovitel zavazuje předložit objednateli bezodkladně k odsouhlasení rozbor cenového dopadu na cenu díla oproti nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr) nebo pouze na dotčenou část díla. V rozboru se zhotovitel zavazuje podrobně uvést a ocenit všechny méněpráce i vícepráce na díle co do rozsahu, výměr a množství. Změny v ceně díla nebo jeho částí budou vycházet zásadně z jednotkových cen zhotovitele z oceněného výkazu výměr v zadávacím řízení (příloha č. 4 této smlouvy) a z Rekapitulace celkových nákladů z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy). Položky, které nebyly součástí výkazu výměr, budou pro ocenění víceprací použity z ceníku stavebních prací URS (popř. RTS) v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele. Odsouhlasené změny rozsahu a charakteru díla a změna ceny díla či ceny částí díla se zhotovitel s objednatelem zavazují sjednat postupem dle ZZVZ, vždy formou vzestupně číslovaného písemného a oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, přičemž případné navýšení objemu prací (vícepráce) do 5% ze sjednané ceny díla (bez DPH) ve smyslu čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy nebude mít vliv na termín úplného dokončení díla dle čl. 3, odst. 3.5 této smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku, § 1765, odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se se zhotovitelem výslovně dohodl na tom, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Platby objednatele budou realizovány na základě dílčí měsíční fakturace zhotovitele, vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě zhotovitelem předaného a objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu skutečného rozsahu provedených činností na díle, včetně příslušných listin a dokumentů dle článku 2.6 této smlouvy. Tyto soupisy včetně příslušných listin a dokumentů se zhotovitel zavazuje předat osobě prokazatelně zastupující objednatele nejpozději prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zhotovitelem fakturováno. Objednatel soupis odsouhlasí nebo vrátí k přepracování do 2 pracovních dnů. Nárok na úhradu dílčího plnění vznikne zhotoviteli po písemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a předání souvisejících listin a dokumentů v souladu s harmonogramem postupu všech prací na díle.
- 5.2 Zhotovitel si s objednatelem sjednal tzv. pozastávku ve vztahu k úhradě ceny za prováděné dílo (§2108 ve spojení s § 2615, odst. 2 občanského zákoníku). Objednatel tak uhradí zhotoviteli cenu díla postupně na základě zhotovitelem oprávněně nárokových a (v podobě faktur) měsíčně



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

účtovaných cen za řádně a včas provedenou část díla, a to maximálně do výše 90% z celkové ceny díla (včetně DPH).

- 5.3 Zbývající část ve výši 10 % z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena až po odstranění veškerých vad díla zjištěných při převímání řízení (výhrady k dílu) a po odstranění veškerých kolaudačních závad. Odstranění vad zhotovitelem bude potvrzeno protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. ..
- 5.4 Nejpozději ke dni protokolárního předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat bankovní záruku dle odstavce 9.13 této smlouvy. Do doby předání této bankovní záruky není zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu zbývajících 10% z celkové ceny díla ani vystavit a objednateli doručit konečnou fakturu na těchto zbývajících 10% z celkové ceny díla.
- 5.5 V každé dílčí i v konečné faktuře se zhotovitel zavazuje uvádět fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH, DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů a cenu včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby u každé dílčí i konečné faktury dle tohoto článku smlouvy byly splněny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č.563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře bude nezaměnitelně uvedena taková specifikace fakturované části ceny díla, aby bylo možno bez obtíží rozpoznat, k jaké části díla a za jaké práce je faktura vystavena. Zhotovitel se zavazuje činit nedílnou přílohou každé faktury soupis skutečně provedených prací potvrzený objednatel, který nesmí být v rozporu s obsahem této faktury. Faktury budou předány objednateli vždy ve 4 vyhotoveních.
- 5.6 Objednatel není povinen platit dílčí ceny díla v případech, kdy zhotovitel přerušil práci bez souhlasu objednatele nebo nepředloží doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací či soupis provedených prací nesouhlasí se skutečně provedenými pracemi, anebo prováděl-li přes písemné upozornění technického dozoru investora či autorského dozoru projektanta práce v rozporu se smlouvou, zejména s dokumentací pro provedení stavby. Objednatel provede takto pozdržené dílčí platby ceny díla neprodleně až po úplném odstranění překážek a po zjednání nápravy zhotovitelem.
- 5.7 Zhotovitel se s objednatel, výslovně dohodl na tom, že daňové doklady v podobě faktur vystavené v měsících leden, únor a březen budou mít (vzhledem ke každoročním uzávěrkám státní pokladny s vlivem na propíaceni faktur) splatnost 60 kalendářních dnů, zatímco faktury vystavené v ostatních měsících budou mít splatnost 30 kalendářních dnů. Zhotovitel se s objednatel, dohodl na tom, že lhůta splatnosti faktur dle předchozí věty počne běžet dnem prokazatelného doručení faktury objednateli. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její části odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poslední vyúčtování v podobě faktury bylo v daném kalendářním roce předáno objednateli nejpozději do 6. prosince daného kalendářního roku, v opačném případě je objednatel oprávněn zhotoviteli takovou fakturu vrátit s tím, že uvedená faktura bude nově vystavena až v lednu následujícího kalendářního roku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že po dobu od 7.prosince daného kalendářního roku do 31.prosince téhož kalendářního roku splatnost pohledávek zhotovitele vyvolaná výzvami zhotovitele dlužníkovi k plnění (v jakékoliv podobě, vč. faktur) nenastává. Cenu za část díla provedeného v době od 7. prosince do 31. prosince v každém kalendářním roce provádění díla se zhotovitel zavazuje účtovat v podobě faktur nejdříve v lednu následujícího kalendářního roku, přičemž jejich úhrada ze strany objednatele bude realizována až po uvolnění dotačních prostředků správcem programu. Toto ujednání se vztahuje i na případ posledního kalendářního roku, ve kterém bude celé dílo dokončeno, bude-li dokončeno v prosinci tohoto posledního kalendářního roku.
- 5.8 Objednatel upozorňuje a zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno formou státní dotace, poskytnuté zřizovatelem objednatele. Dojde-li tedy z objednatel, nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není objednatel, vůči zhotoviteli s platbou v prodlení. Zhotovitel není oprávněn z toho důvodu přerušit práci na díle ani odstoupit od smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku, § 1765, odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- 5.9 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Oproti tomu se i objednatel zavazuje případné změny svého bankovního účtu bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli.

6. Součinnost, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se navzájem zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci a dokončení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně ujednáno touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel před zahájením provádění díla prověří, zda podklady pro provádění díla resp. konkrétní části díla nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, výrobky či konstrukce nevhodné, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli (doporučené technické normy), a na zjištěné vady je povinen bez zbytečného odkladu upozornit písemně objednatele, jinak odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu tím vzniknou. Podklady se rozumí zejména dokumentace pro provedení stavby včetně příloh a podmínek stavebního povolení. Zhotovitel se zavazuje přihlídnout především ke specifikům činnosti a posláním Národní knihovny České republiky a k potřebám provozu depozitáře, zejména k nutnosti nepřetržité a bezpečné ochrany, skladování a manipulace s velkým množstvím tištěných knižních fondů (včetně Národního konzervačního fondu) a jiných forem nosičů informací. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré předané dokumentaci porozuměl a potvrzuje, že je schopen podle ní a rovněž v souladu s touto smlouvou dílo provést a dokončit.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu objednatel před uzavřením smlouvy umožnil dostatečnou prohlídku místa budoucího plnění, a dále zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se fyzicky seznámit s částmi areálu objednatele, v nichž má být dílo zhotoveno, přičemž neshledal žádné překážky k řádnému provedení díla.
- 6.4 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.5 Zhotovitel při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předal objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a dle zadávací dokumentace ve výši pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč, což smluvní strany potvrzují shodně podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost této pojistné smlouvy po celou dobu účinnosti této smlouvy a dále zajistit trvání této minimální výše pojistného plnění po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že dojde k pojistné události, zavazuje se zhotovitel tuto řádně a bezodkladně uplatnit, resp. nahlásit u pojišťovny a postupovat dále tak, aby nároky jeho i objednatelovy byly uspokojeny v nejvyšší možné míře. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby vzniklá ztráta, škoda nebo újma neovlivnila práva a povinnosti obou stran v rámci plnění předmětu této smlouvy, s výjimkou termínů, které budou moci být upraveny o přiměřený časový úsek nezbytný v souvislosti s takovou ztrátou, škodou nebo újmou, přičemž tento přiměřený časový úsek objednatel stanoví po dohodě se zhotovitelem.
- 6.6 Zhotovitel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dovědí, a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, služebního, bankovního tajemství apod., s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku. Povinnosti objednatele a zhotovitele plynoucí z tohoto ujednání nejsou dotčeny zvláštními povinnostmi plynoucími z ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, z ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, případně z dalších předpisů.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění účelu smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami, újmami nebo nepřiměřenými a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost nutnou zejména pro vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, včetně organizačního zajištění kolaudačního řízení.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a že do funkce stavbyvedoucího zakázky a jeho zástupce ustanoví své zaměstnance splňující požadavky objednatele stanovené v zadávacích podmínkách. Použije-li pro určité práce poddodavatele na základě předem sjednaného smluvního vztahu, odpovídá objednateli za dílo jako celek jakoby dílo prováděl sám (použitelnost ustanovení §2630 odst.1, občanského zákoníku i ve vztahu ke třetím osobám včetně poddodavatelů tím není dotčena).
- 6.9 Tato smlouva neopravňuje zhotovitele ani nenahrazuje zmocnění pro zhotovitele pro jednání s třetími osobami jménem a na účet objednatele. Pro příslušná jednání je podmínkou předchozí udělení speciální písemné plné moci objednatele zhotoviteli s uvedením rozsahu, v jakém je zhotovitel oprávněn za objednatele jednat a doba trvání plné moci. Plná moc bude vystavena v jednom vyhotovení podepsaném objednatelům i zhotovitelem. Kopie plné moci bude uložena u objednatele.
- 6.10 V případě, že v průběhu provádění díla dojde prokazatelně ze strany zřizovatele objednatele z jakéhokoliv důvodu k úplnému zastavení poskytování dalších finančních prostředků, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak, např. na přerušování díla a zakonzervování rozpracované části anebo na dohodě o ukončení této smlouvy.
- 6.11 Cenu rozpracované části díla a zaplacené dílčí faktury do okamžiku odstoupení od smlouvy, případně jiného způsobu ukončení trvání smlouvy či dohody o přerušování zhotovování díla vypořádají smluvní strany dle této smlouvy obdobně jako v čl. 4, odst. 4.7. Zhotoviteli nevzniká v důsledku odstoupení objednatele od této smlouvy dle článku 6.10 žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovenými touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.13 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku živelných událostí, pokud prokazatelně, řádně a včas učinil všechna možná opatření k zamezení vzniku těchto škod.
- 6.14 Zhotovitel zajistí na své náklady viditelné firemní označení svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů či partnerů a zajistí, aby pracovníci provádějící stavbu svým oděvem a chováním nenarušovali dobré jméno objednatele a ani nerušili nevhodným chováním návštěvníky deponitáře objednatele (Národní knihovny České republiky).

7. Podmínky provádění díla, bankovní záruka

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně vždy příslušnou část staveniště zbaveného práv třetích osob a určí hranice staveniště. Dále předá zhotoviteli přípojné body pro staveništní rozvod elektřiny a vody - v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. O předání staveniště sepiší obě smluvní strany protokol, který se stane nedílnou součástí dokumentace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy prověřil budoucí prostor staveniště.
- 7.2 Zhotovitel má právo namítat nepřipravenost staveniště a překážky bránící v řádném užívání staveniště, nejpozději k okamžiku předání a převzetí staveniště, písemně do předávacího protokolu.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

K později vzneseným námitkám se nepřihlíží. Objednatel v co nejkratší době vytčené překážky odstraní.

- 7.3 Zhotovitel provede vytýčení staveniště i jednotlivých objektů na své náklady, vytyčovací protokoly jsou součástí dodávky zhotovitele, zhotovitel odpovídá za jejich správnost a během provádění prací bude řádně pečovat o základní směrové a výškové body. To samé platí i o zajištění vytýčení všech stávajících podzemních zařízení a sítí, se kterými dojde při zhotovování díla ke styku.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje v rámci činnosti na prováděném díle zajistit na vlastní náklady oplocení staveniště či jeho části, sociální, provozní a případně výrobní zařízení staveniště, kanceláře, šatny, zabezpečení, elektrickou energii, vodu, a zavazuje se je provozovat na své náklady po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady oddělení staveniště od provozované části depozitáře, s vyloučením křížení provozů a odděleným vstupem pro zaměstnance.
- 7.6 Současně provede zhotovitel na své náklady a svoji odpovědnost napojení na zdroje elektrické energie a vody včetně měřidel a zavazuje se uhradit objednateli náklady na jejich spotřebu. Zhotovitel je povinen na své náklady na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací, provádět základní úklid v bezprostřední blízkosti staveniště a na přístupových komunikacích (udržovat je sjízdné).
- 7.7 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, zavazuje se zhotovitel k zajištění jejich umístění či přemístění, obstarání veškerých potřebných povolení či rozhodnutí a k udržování těchto značek a jejich zpětnému přemístění na původní místo. Veškeré náklady spojené s výše uvedeným nese zhotovitel.
- 7.8 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při uzavření smlouvy prováděcí projektovou dokumentaci a veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, konkrétně dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení a vyjádření DOSS. Zhotovitel při provádění díla bude bezúplatně respektovat a plnit veškeré podmínky uvedené ve vyjádřeních DOSS předaných do data uzavření smlouvy.
- 7.9 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojné body k napojení na zdroje energie a média nezbytné k provedení díla. Objednatel v této souvislosti stanoví zhotoviteli přesná umístění pro napojení zhotovitele na vnitřní rozvody zdrojů energie a médií. Zhotovitel se oproti tomu zavazuje v těchto umístěních, po odsouhlasení a za součinnosti objednatele, namontovat vlastní měřidla spotřebovávaných zdrojů energie a médií. Výše úplaty za zdroje energie a média bude objednatelem vyúčtovávána zhotoviteli fakturami v závislosti na stavu jejich spotřeby zhotovitelem. Bezodkladně po dokončení díla (vč. zkušebního provozu) dle čl. 8, po zadokumentování posledního stavu měřidel a po odsouhlasení a za součinnosti objednatele se zhotovitel zavazuje namontovaná vlastní měřidla odmontovat a převzít si je zpět.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, v požadované kvalitě dle této smlouvy, dle platných norem, v dohodnutých termínech, to vše při bezvýhradném respektování podmínek pravomocného stavebního povolení, vydaného odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 15 dne 13. 8. 2013 pod. čj. 37105/2013/OUPSU/JSo, s nabytím právní moci dne 16. 8. 2013, s prodloužením platnosti ze dne 3. 11. 2014 pod čj. 49809/2014/OUPSU/JSo, s nabytím právní moci dne 20. 11. 2014. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím způsobilých osob na základě předem objednateli doloženého smluvního vztahu v souladu se zadávací dokumentací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím níže uvedených osob splňujících požadavky zadávací dokumentace:

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: [REDACTED]

Hlavní technolog: [REDACTED] – VZT, [REDACTED] – M a R, [REDACTED] - statika

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli jakékoliv změny ve výše uvedených osobách. Nově zmocněné či pověřené osoby musí splňovat požadavky zadávací dokumentace.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- 7.11 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude na stavbě přítomen pověřený kvalifikovaný technik zhotovitele (stavbyvedoucí) nebo jeho zástupce seznámený se stavbou.
- 7.12 Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a ochranu životního prostředí koordinaci činností zaměstnanců různých zaměstnavatelů, kteří se podílejí na provádění díla.
- 7.13 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.
- 7.14 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za odborné vedení stavby při dodržování zásad systému řízení jakosti, provádění stavebních prací v souladu s platnými předpisy a postupy, zejména v souladu se stavebním zákonem a prováděcích předpisy k tomuto zákonu, a za dodržování předpisů o požární ochraně a předpisů o ochraně životního prostředí. Pokud není v prováděcí dokumentaci uvedeno jinak, musí veškeré materiály, výrobky a práce odpovídat technickým normám (ČSN, ČSN EN) platným ke dni uzavření této smlouvy, případně jiným předpisům platným v ČR.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad zajistit zabezpečení staveniště, materiálu, strojů a prováděného díla po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že součástí zabezpečení staveniště je zabezpečení ochrany částí budovy v bezprostřední blízkosti stavby, u kterých stavební prostředky (lešení, žebříky, výtah, stavební stroje a podobně) zvyšují nebezpečí krádeže a poškození movitého a nemovitého majetku objednatele. Pracovníci zhotovitele, poddodavatelů a partnerů se budou vyskytovat v areálu výlučně na místech určených ke zhotovování díla nebo v sociální, provozní a případně výrobní části zařízení staveniště, kanceláři, šatnách. Vstup a pohyb pracovníků zhotovitele, poddodavatelů či partnerů v jiných částech areálu je zakázán.
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k zajištění svých smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy bankovní záruku (§2029, odst.1, posl. věta, a násl. občanského zákoníku) zejména za kvalitu a kompletnost provedení díla ve výši nejméně 25 mil. Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých). Originál dokladu o vystavení bankovní záruky se zhotovitel zavazuje předložit objednateli do 21 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku. Text znění bankovní záruky bude objednateli předán předem k odsouhlasení. Bankovní záruku se zhotovitel zavazuje udržovat v platnosti a ve stejné výši po celou dobu plnění předmětu díla dle této smlouvy. Objednatel uvolní tuto bankovní záruku: do 21 dnů od konečného předání a převzetí bezvadného díla na základě písemného protokolu, ve kterém bude oběma stranami potvrzeno, že zhotovitel odstranil vady díla, a že dílo už poté nevykazuje vady. Další podmínkou pro uvolnění této bankovní záruky je předání jiné bankovní záruky sjednané dále dle čl. 9, odst. 9.13 smlouvy, přičemž platí, že podmínky dle předchozích vět musí být splněny kumulativně. Bankovní poplatky se zavazuje platit zhotovitel.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím stavbyvedoucího vést stavební deník, který bude u stavbyvedoucího rovněž uložen, a to v souladu s § 157 stavebního zákona. V něm se zhotovitel zavazuje mj. podrobně technicky zdokumentovat veškeré vícepráce, méněpráce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy. Zápisy činí jménem zhotovitele osoba tím pověřená ve stavebním deníku, osoby pověřené touto smlouvou zastupováním smluvních stran, popř. osoby s písemným zmocněním té které smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny reagovat písemně do 3 pracovních dnů na zápisy provedené druhou smluvní stranou. Odsouhlasení změny v rozsahu a charakteru provádění díla – vícepráce, méněpráce - ve stavebním deníku neznámá dohodu smluvních stran o změně této smlouvy a nenahrazuje povinnost smluvních stran uzavřít odpovídající dodatek k této smlouvě (viz čl. 4, odst. 4.7, a dále čl. 16, odst. 16.6 této smlouvy).
- 7.18 V případě nutnosti dočasného zásahu do provozované části (např. krátkodobé vypnutí el. proudu) bude tento zásah nahlášen s min. týdenním předstihem zástupci objednatele (TDI) s tím, že termín bude objednatelem odsouhlasen a upřesněn tak, aby byly dopady na provoz minimalizovány.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- 7.19 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zavazuje se učinit včas taková opatření, aby na stávajících objektech deponitáře nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě bere zhotovitel na vědomí, že ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a zavazuje se tyto objednateli na jeho předchozí písemnou výzvu uhradit.
- 7.20 Objednatel má právo v případě vážných výhrad proti zástupci zhotovitele nebo vůči jiným zhotovitelem pověřeným osobám spočívajících zejména v nedostatečné komunikaci s objednatelem a provádění díla v rozporu s touto smlouvou, požadovat jejich odvolání a zhotovitel se zavazuje této žádosti objednatele bez dalšího vyhovět a neprodleně je nahradit jinými pracovníky.
- 7.21 Objednatel (či TDI) je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí prostřednictvím osob uvedených v čl. 15 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn tyto kontroly a účasti uskutečňovat podle aktuálních potřeb i za účasti zřizovatele objednatele (Ministerstva kultury ČR). Zhotovitel je povinen prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku, písemně nebo e-mailem) vyzvat objednatele k účasti při kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím (provedením).
- 7.22 Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 pracovní dny předem provádění zkoušek (včetně zkušebního provozu), kontrolních prohlídek a revizí a termíny kontrolních dnů. Kontrolní dny organizačně zajišťuje zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zpracovává objednatel (TDI).
- 7.23 Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky a materiály, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklady zhotovitele objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen odstranit ihned vady vzniklé vadným prováděním díla.
- 7.24 Objednatel vykonává na stavbě TDI. Je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla v každé jeho fázi. Sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a předanou projektovou dokumentací podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí DOSS. Za tímto účelem má přístup na staveniště. Může si v přiměřené míře vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí. Zjistí-li TDI v průběhu provádění díla nedostatky spočívající v nedostatečné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod. TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele (tj. zejména zaměstnancům zhotovitele, smluvně zavázaným třetím osobám zhotovitele či poddodavatelům zhotovitele) příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s projektem nebo harmonogramem postupu všech prací na díle nebo dohodnutým časovým rozvrhem dle stavebního deníku či zápisů z kontrolních dnů. Pokud toto přerušení prací bude mít za následek nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla, má se pro účely této smlouvy za to, že bylo nedodržení tohoto termínu zaviněno zhotovitelem. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli též příkazy ohledně způsobu provádění díla (§ 2592 Občanského zákoníku).

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Splněním povinnosti dokončit dílo se rozumí včasné a úplné dokončení díla dle této smlouvy bez vad po úspěšném skončení zkušebního provozu díla nebo jeho části, po úspěšném pravomocně skončeném kolaudačním řízení (viz též čl. 8, odst.8.5), po předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu a následném předání díla. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména:
- označení objednatele a zhotovitele;
 - předmět předávaného díla;



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

- skutečné zahájení a dokončení díla;
 - výhrady - soupis zjevných vad včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění;
 - soupis předávané dokumentace díla, prohlášení objednatele zda dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad, nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme.
 - kolaudační souhlas (pro obě etapy rekonstrukce depozitáře)
- 8.2 Součástí předání díla bude rovněž předání dokumentace díla zhotovitelem, tj. veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, ČSN apod., předání dokumentace zakázky, kterou tvoří dokumenty vyplývající z řízení stavby, doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, prohlášení o shodě, atesty, stavební deník a projektová dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o výsledcích zkušebního provozu díla nebo jeho části, jakož i další listiny a dokumenty sjednané především v článku 2 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel oznámí písemně objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo (nebo jeho část) připraveno k předání, připraví potřebné doklady a zajistí účast svých zástupců na řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 8.4 Po dokončení ucelených částí díla (po předchozím úspěšném skončení zkušebního provozu, pokud dle čl.3, odst. 3.12 probíhal) bude vždy sepsán dílčí protokol o předání a převzetí části díla bez vad (ve 2 stejnopisech), který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud budou při předání části díla zjištěny vady, není objednatel povinen tuto část díla převzít (objednatel si se zhotovitelem výslovně vylučují použití ustanovení §2628 občanského zákoníku). Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Smluvní strany sjednají pro tento případ k odstranění vad lhůty přiměřené konkrétním vadám díla. Až poté smluvní strany potvrdí nový protokol o předání a převzetí části díla, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak. Technologické provozní části musí být před předáním a převzetím díla objednatelem individuálně i komplexně odzkoušeny, o čemž bude sepsán protokol, v němž bude uveden popis zkoušky, technické parametry zkoušek a výsledky zkoušek. Objednatel převezme technologické provozní části v případě potvrzení o bezvadných výsledcích zkoušek. Zhotovitel musí protokolárně předat i příslušné doklady vztahující se k tomuto plnění, zejména příručku /manuál, protokol o zaškolení (pokud je potřeba) apod. V případě celku SHZ, kde dojde k rekonstrukci strojoven, páteřních rozvodů a budou ponechány stávající rozvody v depozitních halách, zhotovitel zajistí technickou prohlídku ponechaných rozvodů, zajistí zprovoznění celého systému SHZ a vydá všechny potřebné doklady ke kolaudačnímu souhlasu a k řádnému dalšímu užívání celého systému SHZ.
- 8.5 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady, které vyplynou z přijímacího a kolaudačního řízení, a to v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 15-ti dnů po oznámení těchto vad, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady odstraněny v termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad u třetí osoby na náklad zhotovitele.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyklidit po dokončení díla staveniště v termínu stanoveném v bodu 3.11 této smlouvy a předat objednateli protokolárně zpět prostory, které po dobu stavby užíval. Tyto prostory musí být zhotovitelem prokazatelně uvedeny do původního stavu, pokud nebyly změněny v rámci zhotovení díla podle této smlouvy.

9. Záruka za jakost, zachování jakosti a provedení díla – odpovědnost za vady díla, reklamace, bankovní záruka k uspokojení nároků ze záruky

- 9.1 Zhotovitel přebírá záruku za řádné, bezvadné a úplné provedení provozuschopného díla, tj. všech prací uvedených v této smlouvě, zejména za odborné provedení a zhotovení podle uznávaných (doporučených) technických pravidel, jakož i za používání bezvadného materiálu. Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že jím provedené činnosti budou mít smluvně zajištěné vlastnosti, případně že budou mít obvyklé předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným (doporučeným) technickým pravidlům. Dojde-li před předáním a převzetím dokončeného díla k odstoupení od této smlouvy ze strany kterékoliv smluvní strany, je rozsah záruky zhotovitele za



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

jakost a provedení díla sjednaný v tomto článku limitován rozsahem díla provedeným zhotovitelem či jeho poddodavateli k datu nabytí účinků odstoupení od smlouvy.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci pro provedení stavby a zadávací dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, dále v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení a funkčnost díla vztahují, jinak jakost a provedení odpovídající účelu díla a smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku, § 1765, odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu informovat objednatele o případných změnách v právních předpisech a technických normách, které se na jakost, provedení a funkčnost díla vztahují.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za dodržení technických parametrů stavby a zařízení, která jsou její součástí, dle předané projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 9.4 Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že všechny jím vestavěné materiály a předměty jakož i všechny ostatní dodávky nejsou zatíženy právy třetích osob, především že nejsou zatíženy vlastnickými, zástavními nebo užívacími právy jakéhokoliv druhu. Pokud bude použito importované zboží, zhotovitel ručí za zaplacení na ně připadajících cel a/nebo poplatků.
- 9.5 Zhotovitel přebírá za jakost a provedení díla záruku s délkou záruční doby 5 let – s výjimkou technologií, kde je záruční doba 3 roky (pokud výrobce poskytuje záruku delší, platí tato). Záruční doba počíná běžet dnem předání celého díla a prodlužuje se o dobu odstraňování reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady do dne protokolárního předání opraveného bezvadného díla objednateli. V případě nedokončení celého díla počíná záruční doba běžet počínaje protokolárním převzetím části díla dokončeného zhotovitelem. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou počíná záruční doba běžet od okamžiku nabytí účinků odstoupení od smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu. Bez omezení odpovídá za skryté vady. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem nezanikají odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Ze záruky jsou vyjmuty vady, které vzniknou v záruční době v důsledku neodborných zásahů objednatele, pokud jej zhotovitel upozornil na zásady správného užívání.
- 9.7 Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, podmínkám v zadávací dokumentaci k této smlouvě, parametrům stanoveným v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby, podmínkám stanoveným DOSS a tam, kde na takové případy vad v plnění zhotovitele nepamatuje ujednání (v případě stanovisek nebo rozhodnutí DOSS pokyny a podmínky) v žádném z těchto dokumentů (v případě DOSS v žádném z těchto stanovisek nebo rozhodnutí), má dílo vady jestliže neodpovídá ustanovením občanského zákoníku a jeho prováděcím předpisům, stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům a veškerým souvisejícím předpisům upravujícím příslušné technické a technologické normy. Stanoví-li některý z těchto pramenů práva současně odlišně přísné parametry, resp. podmínky pro posouzení vady díla, budou smluvní strany vycházet z těch parametrů, resp. podmínek, které budou zhotoviteli stanovovat přísnější kritéria.
- 9.8 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil, nejpozději však do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla (smluvní strany si ve spojení s ust. §2615 odst. 2. občanského zákoníku výslovně vylučují použití ustanovení §2112 odst. 1. a 2. občanského zákoníku). Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou díla, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci; nebo požadovat přiměřenou slevu z fakturované celkové ceny díla s přihlédnutím k povaze vady.
- 9.9 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu. Reklamované vady nebránící provozu odstraní zhotovitel nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné; není-li to možné a dále



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

v případě vad omezujících, ohrožujících nebo bránících provozu pracovišť v objektech depozitáře, ve lhůtě, ve které lze tyto vady objektivně odstranit s ohledem na jejich povahu.

- 9.11 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci nebo oznámí-li objednateli, že vady neodstraní nebo se prokáže, že se jedná o vadné plnění, které znamená podstatné porušení smlouvy, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z celkové fakturované ceny díla nebo je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady objednatele se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu v podobě faktury ze strany objednatele. K úhradě nákladů je objednatel oprávněn uspokojit své nároky dle vlastní volby (nad rámec práv vyplývajících mu z občanského zákoníku) i z tzv. pozastávky nebo z bankovní záruky zhotovitele. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za vady díla jako celku ani jeho jednotlivých částí.
- 9.12 Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností a za přiměřené náklady přístup do prostor, v nichž bude vady odstraňovat. Přiměřenými náklady se pro účely této smlouvy rozumí nezbytné a účelně vynaložené náklady objednatele na zajištění přístupu do prostor např. náklady na pracovníka ostrahy po dobu oprav v určených prostorách (sklady knih) nebo pracovníka ostrahy mimo provozní dobu objednatele, nebo náklady na úklid po dokončení prací nebo případně uplatněný nárok nájemce objednatele na kompenzaci za dočasné omezení užívání pronajatých prostor po dobu oprav.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k zajištění nároků objednatele ze záruky za jakost a provedení díla v případě, že zhotovitel nedostojí svým závazkům nebo nebude reagovat na žádost objednatele o odstranění vad díla v objednatelém požadovaném technicky reálném termínu nebo bude-li v likvidaci, v úpadku, exekuci nebo výkonu rozhodnutí, bankovní záruku (§2029, odst. 1, posl. věta, a násl. občanského zákoníku) nejméně ve výši 5% z konečné celkové ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje včas (čl. 5, odst. 5.4) zajistit, aby trvání bankovní záruky upravené v tomto odstavci 9.13 časově plynule (bez přerušení) navazovalo na jinou bankovní záruku za kvalitu a kompletnost díla, končící předáním a převzetím díla bez vad (upravenou v čl. 7). Zhotovitel se výslovně zavazuje sjednat bankovní záruku dle tohoto odstavce 9.13 tak, aby trvala nejméně ještě dva měsíce po uplynutí záruční doby, a sice pro účely možnosti objednatele včas požádat o uspokojení svých nároků na plnění z trvalé bankovní záruky zhotovitele (analog. k ust. § 2035 ve spojení s ust. § 2038 občanského zákoníku). Pro účely této bankovní záruky se rozumí délkou záruční doby 5 let dle čl.9, odst. 9.5 této smlouvy. Originál dokladu o vystavení bankovní záruky se zhotovitel zavazuje objednateli předat ihned po odstranění vad zjištěných v průběhu kolaudačního řízení. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku. Text znění bankovní záruky bude objednateli předán předem k odsouhlasení. Bankovní poplatky se zavazuje hradit zhotovitel.
- 9.14 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly bezúplatně zúčastnit.
- 9.15 Pro případ, že mezi smluvními stranami vznikne spor o existenci nebo neexistenci vady, je objednatel oprávněn zdržet platby do té doby, než dojde k vyřešení sporu, event. k odstranění vady. Zhotovitel není oprávněn v tomto případě ukončit provádění díla v podobě prací na stavbě anebo odejít ze stavby, event. jiným způsobem odkládat své činnosti.
- 9.16 Uplatněním práv ze záruky za jakost a provedení díla nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, e-mailové adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné bezodkladně nahlásit reklamovanou vadu díla. Tento doklad bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.



10. Smluvní sankce

10.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní sankce za porušení smluvních povinností takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy (§ 2 Nařízení Vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v aktuálním znění) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení (vyjma případů dle čl. 5, odst. 5.8 této smlouvy);
- b) v případě včasného nepředložení bankovní záruky dle čl. 7, odst. 7.16, nebo dle čl. 9, odst. 9.13 této smlouvy anebo v případě prodlení zhotovitele s uzavřením bankovní záruky vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých); nárok objednatele na odstoupení od smlouvy tím není dotčen;
- c) v případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (čl. 3, odst.3.2 ve spojení s odst.3.6), dále v případě prodlení zhotovitele s dokončením celého díla dle čl.3, odst. 3.4, jakož i v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčích částí díla v termínech dle harmonogramu postupu všech prací na díle (příloha č. 3 smlouvy) vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý případ;
- d) v případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním celého díla dle čl. 8 této smlouvy (bez platného předchozího odstoupení od smlouvy) vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení;
- e) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v závěrečném předávacím protokolu o předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty za každou vadu a započatý den prodlení ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých);
- f) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 12, odst. 12.2, vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ;
- g) v případě prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením a předáním staveniště;
- h) v případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas vady díla uplatněné objednatelem v záruční době, vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty za každou vadu a každý den prodlení ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset pět tisíc korun českých);
- i) v případě, že zhotovitel v rozporu se smlouvou (a bez platného předchozího odstoupení od smlouvy) dílo nedokončí a/nebo odmítne dílo dokončit a/nebo nedokončené dílo a staveniště opustí, vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých).

10.2 Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud na tom objednatel trvá.

10.3 Ustanovení týkající se smluvních pokut zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nebo po ukončení trvání smlouvy z jiného důvodu.

10.4 Objednatel si se zhotovitelem výslovně vylučují použití ust. § 2050 Občanského zákoníku.



11. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech dle ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením, v němž odstupující strana uvede důvody odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy (kupř. povinnosti plynoucí z ust. čl. 11, odst. 11.4 a 11.5).
- 11.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy a důvodem k ukončení smlouvy se rozumí zejména:
- a) zhotovitel nepředloží ve sjednané lhůtě platnou bankovní záruku v rozsahu a dle čl. 7, odst. 7.16 smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, delší než 30 kalendářních dní,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, ačkoli byl zhotovitel objednatelem opakovaně upozorněn ve stavebním deníku,
 - d) jestliže vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nebo v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude vůči zhotoviteli zahájeno exekuční nebo vykonávací řízení, případně že bude zhotovitel jiným způsobem omezen v nakládání se svým majetkem (kupř. v důsledku nařízeného předběžného opatření, rozhodnutí správního orgánu),
 - e) jestliže se prohlášení zhotovitele uvedené v bodě 1.1 článku 1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé,
 - f) objednatel je neodůvodněně v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 120 dní (toto ustanovení se nepoužije v případě ustanovení čl. 5, odst. 5.8 této smlouvy),
 - g) nebude-li zhotovitelem předložený harmonogram postupu všech prací na díle obsahovat minimálně náležitosti ve smyslu ust. čl. 3, odst. 3.4 této smlouvy, anebo bude-li je sice obsahovat, ale nebude objednatelem schválen a zhotovitel jej dodatečně dle připomínek objednatele bezodkladně nepřepracuje tak, aby odpovídal účelu díla, účelu této smlouvy, projektovým dokumentacím a zadávací dokumentací,
 - h) nebudou-li zhotovitelem dodrženy povinnosti dle čl. 2, odst. 2.11 této smlouvy,
 - i) bude-li zhotovitel požadovat po objednateli navýšení ceny díla (ve vazbě na čl. 4, odst. 4.7), aniž by toto navýšení připouštěla ujednání v této smlouvě či v zadávací dokumentaci a/nebo aniž by na potřebu odpovídajících změn na díle vyžadujících toto navýšení ceny díla prokazatelně písemně upozornil objednatele s dostatečným předstihem před potřebou realizovat takové změny díla (smluvní strany si tímto z opatrnosti výslovně vylučují použití ust. §2612 odst. 2, souvětí poslední, občanského zákoníku),
 - j) zhotovitel nebude objednateli v rámci sjednané celkové ceny díla (čl. 4, odst. 4.1) poskytovat součinnost při zkušebním provozu díla nebo jeho částí (čl. 3, odst. 3.12),
 - k) zhotovitel nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu čl. 6, odst. 6.5, anebo neobnoví-li zhotovitel v případě zániku pojistné smlouvy toto své pojištění za (přínejmenším) shodných pojistných podmínek a výše pojistného plnění řádně a včas,
- přičemž tato práva na odstoupení od smlouvy nemůže využít ta smluvní strana, která k odstoupení od smlouvy zavdala příčinu.
- 11.3 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit též písemnou dohodou.
- 11.4 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle cenové nabídky zhotovitele (čl. 1, odst. 1.2) a dle ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen (příloha č. 4)



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

v návaznosti na skutečný objem rozestavěného a nedokončeného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přeruší práce na díle bez zbytečného odkladu a odborně zabezpečí stavbu tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel dále vyklidí zařízení staveniště a staveniště předá objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy (zápis ve stavebním deníku). Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, o záruce za jakost a provedení (byť jen části) díla, o vlastnictví díla, smluvních pokutách, náhradě škody, ustanovení čl. 11, odst. 11.5, cenová a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy.

- 11.5 Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny výhrady, vady a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění (analog. k ust. §1923 občanského zákoníku). Smluvní strany si výslovně vylučují použití ustanovení §1924, souvěti druhé, občanského zákoníku.

12. Vlastnické právo k dílu

- 12.1 Vlastníkem nemovitých věcí tvořících areál depozitáře Národní knihovny ČR na adrese Sodomkova ul. 1146/2, Praha 10 – Hostivař, je stát a objednatel je příslušný s tímto majetkem hospodařit. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo ke zhotovenému dílu ani jeho částí.
- 12.2 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel se objednateli zavazuje tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

13. Vyšší moc

- 13.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit, a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.
- 13.2 Vyšší mocí se rozumí zejména:
- přírodní katastrofa;
 - válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo;
 - povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka;
 - znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení;
 - teroristický útok, útok vandalů.
- 13.3 Smluvní strany si výslovně sjednaly (zčásti odchýlně od zákonné úpravy „vyšší mocí“ v ust. §2913, odst.2, občanského zákoníku), že za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky;
 - události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy;
 - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem; viz článek 9.2 této smlouvy.
- 13.4 Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabrání vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

smlouvy, pokud je to možné. Současně se zhotovitel zavazuje objednatele bezodkladně písemně informovat o tom, kdy vyšší moc ve vztahu k jeho osobě pominula.

14. Postoupení, poddodavatelé, započtení

- 14.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu (§1881 občanského zákoníku) ani je zastavit, stejně tak není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy anebo její částí na třetí osoby (§ 1895 a násl. občanského zákoníku).
- 14.2 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo či právo na zvýšení ceny díla.
- 14.3 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění částí kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“), pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby taková (po předchozím písemném souhlasu objednatele) nově zvolená odborná osoba měla minimálně takovou kvalifikaci, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel není oprávněn souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou doklady zhotovitelem včas předloženy.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam poddodavatelů činných při provádění díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, zavazuje se přílohou tohoto seznamu učinit i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje neuzavírat žádné dohody s poddodavateli a partnery, které by mohly jakýmkoliv způsobem zhoršit nebo zcela znemožnit prosazení práv a nároků objednatele.
- 14.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby v případě jeho rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřinou nebo třetí společnost byl právní nástupce zavázán stejně jako zhotovitel dle této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv objednatele.
- 14.8 Smluvní strany si výslovně sjednaly oprávnění objednatele požádat zhotovitele o změnu poddodavatele, pokud bude zjištěno, že tento poddodavatel neplní dílo řádně, včas, dle projektové dokumentace pro provedení stavby a ve stanovené kvalitě. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje ukončit provádění díla prostřednictvím tohoto poddodavatele a zajistit, že namísto něj bude dílo nadále provádět buďto sám zhotovitel nebo jiný poddodavatel zhotovitele splňující podmínky v tomto čl. 14.

15. Oprávněné osoby

- 15.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

15.2 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED] ředitel Závodu pozemních staveb

15.3 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech smluvních:

Za objednatele: PhDr. Martin Kocanda, generální ředitel NK ČR

Za zhotovitele: [REDACTED] výkonný ředitel [REDACTED] výrobní ředitel

16. Závěrečné ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 16.2 Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku (analog. k ust. § 576 a násl. občanského zákoníku). Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
- 16.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách, licence.
- 16.4 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.5 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to v rozsahu neupraveném touto smlouvou především občanským zákoníkem v aktuálním znění.
- 16.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.8 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude objednatelem v souladu s ustanoveními ZZVZ a dále zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna.
- 16.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

17. Přílohy ke smlouvě

- 17.1 Nedílnou součástí této smlouvy v okamžiku jejího uzavření tvoří:

Příloha č. 1 – platný doklad o pojištění zhotovitele proti škodě vůči třetí osobě

Příloha č. 2 – rekapitulace celkových nákladů z položkového rozpočtu zhotovitele

Příloha č. 3 – harmonogram postupu všech prací na díle s vyznačenými dílčími termíny plnění

Příloha č. 4 – ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen zhotovitele (v digitální podobě)



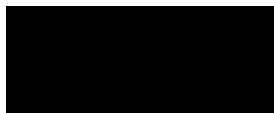
Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Příloha č. 5 – projektová dokumentace pro provedení stavby (ve zdigitalizované podobě na nosiči dat)

Příloha č. 6 – plná moc pro osoby zastupující zhotovitele

Příloha č. 7 – pověření pro osobu zastupující objednatele

V Praze, dne: 4.9.2017
Za objednatele:



PhDr. Martin Kocanda
generální ředitel NK ČR

NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
Klementinum 190, 110 00 Praha 1

V Praze, dne: 4.9.2017
Za zhotovitele:



výkonný ředitel



výrobní ředitel