

číslo smlouvy TSK: 5/25/1222/043/56
číslo smlouvy DPP: 0006840025

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000
variabilní symbol: 5251222043

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847
zastoupená: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **2313/30** a pozemku parc. č. **2313/28** v katastrálním území **Nové Město**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1143** (dále jen „**Pozemky**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. **2313/13** v katastrálním území **Nové Město**, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **556**, na kterém se nachází **stavba výdechu** neevidovaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví Oprávněného (dále jen „**Stavba č. 1**“).
4. Oprávněný je dále vlastníkem a provozovatelem **speciální dráhy metro**, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Stavba č. 2**“) dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. **2313/30** v katastrálním území **Nové Město** se nachází v pásmu sloužícím k ochraně Stavby č. 2 a je ovlivňován jejím provozem. Snímek z katastrální mapy zobrazující pozemek parc. č. 2313/30 v katastrálním území Nové Město, tunely a ochranné pásmo Stavby č. 2 je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
5. Oprávněný je dále vlastníkem **kanalizačního vedení a kanalizační ukliďovací šachty** umístěných na pozemku parc. č. **2313/28** v katastrálním území **Nové Město** (dále jen „**Stavba č. 3**“).
6. Oprávněný hodlá na části pozemku parc. č. **2313/30** v katastrálním území **Nové Město** vybudovat **kabelové vedení k sondě vnější zem** vedené ze Stavby č. 1 v rámci své investiční akce s názvem „Zřízení kontrolních objektů pro měření bludných proudů včetně měřících center“ (dále jen „**Stavba č. 4**“).
7. Oprávněný hodlá na části pozemku parc. č. **2313/30** v katastrálním území **Nové Město** užívat již existující **2 parkovací stání** vymezená Povinným na pozemku parc. č. **2313/30** v katastrálním území **Nové Město**. dále jen „**Stavba č.5**“).
8. Stavby č. 1, č. 2 a č. 3 a č. 4 mají povahu samostatné věci a od svého vzniku jsou ve vlastnictví Oprávněného (Stavba č. 1, Stavba č. 2, Stavba č. 3 a Stavba č. 4 společně též jen „**Stavby**“).
9. Komunikace, které se nacházejí na Pozemcích, jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací. Komunikace, jejíž součástí je Stavba č. 5, se nachází na pozemku parc. č. 2313/30 v katastrálním území Nové Město.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcných břemen **osobní služebnosti** pro Oprávněného a **pozemkové služebnosti** k tíži Pozemků. Obsah a rozsah věcných břemen je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcných břemen

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Pozemků ve prospěch Oprávněného, popř. Staveb uvedených v čl. II. věcná břemena následovně (dále vše též jen „**věcná břemena**“):
 - a) Povinný touto Smlouvou zřizuje věcné břemeno – osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v právu průchodu, průjezdu, vstupu a vjezdu po dobu 24 hodin v rozsahu celého pozemku parc. č. 2313/30 v katastrálním území Nové Město ke Stavbě č. 1 za účelem zajištění provozu, úprav, oprav, modernizace, údržby a odstranění Stavby č. 1 s výhradním právem užívání 2 parkovacích stání na pozemku parc. č. 2313/30 pro pohotovostní vozidla Oprávněného. Přesné označení výhradního parkování je uvedeno na přiložené fotodokumentaci, která je Přílohou č. 2 Smlouvy;
 - b) Povinný touto Smlouvou zřizuje věcné břemeno – osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v právu průchodu, průjezdu, vstupu a vjezdu po dobu 24 hodin v rozsahu celého pozemku parc. č. 2313/28 v katastrálním území Nové Město ke Stavbě č. 3;
 - c) Povinný touto Smlouvou zřizuje věcné břemeno – pozemkovou Služebnost ve prospěch Stavby č. 2 k tíži celého pozemku parc. č. 2313/30 v katastrálním území Nové Město spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Stavby č. 2 a strpět projevy vůle mající původ v provozu Stavby č. 2, jako jsou zejména vibrace;
 - d) Povinný touto Smlouvou zřizuje věcné břemeno – osobní služebnost k části pozemku parc. č. 2313/30 v katastrálním území Nové Město ve prospěch Oprávněného, spočívající v právu umístit, mít a provozovat na části pozemku parc. č. 2313/30 v katastrálním území Nové Město kabelové vedení k sondě vnější zem (Stavbu č. 4) – vedení ze Stavby č. 1, a dále v oprávnění Oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 2313/30 v katastrálním území Nové Město za účelem zajištění provozu, úprav, oprav, modernizace, údržby a odstranění Stavby č. 4 v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2975-82/2025 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je Přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům tak, jak jsou výše popsána, v uvedeném rozsahu přijímá.
3. Právu z věcných břemen odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcným břemenům sjednaných touto Smlouvou.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že parkovací stání budou označena informativní cedulí s označením rezervace pro Oprávněného, a to na náklady Oprávněného. Protože je přístupová cesta k parkovacím stáním ohraničena závorami obdrží Oprávněný od Povinného vstupní kartu, popř. telefon na dispečink správce dané technologie, který bude schopen závoru zvednout.
5. Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena věcných břemen a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcných břemen jako jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč bez DPH**.
2. Cenu Věcných břemen a příslušnou daň z přidané hodnoty se Oprávněný zavazuje zaplatit dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl.

ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo Smlouvy Oprávněného. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Smlouvy je den jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne, kdy jej Povinný doručí Oprávněnému. Povinný doručí daňový doklad Oprávněnému, spolu s touto Smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.

3. Oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Oprávněného. Jestliže Povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.

4. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
5. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.
6. Věcná břemena se zřizují jako časově neomezená. Povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou výkonu práv Oprávněného z věcných břemen.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z věcných břemen co nejvíce šetřit práva Povinného. Pokud nepůjde o běžnou kontrolu/údržbu bez jakéhokoliv zásahu do Pozemků, bude Oprávněný povinen Povinnému záměr vstupu na Pozemky předem oznámit.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Pozemcích je Oprávněný povinen požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce dle aktuálně platného stanoviska Povinného a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce dle aktuálně platného stanoviska Povinného je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

Článek VII. Vklad věcných břemen do veřejného seznamu

1. Věcná břemena podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcným břemenům zřízovaným touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením za zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy přidělenému v TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kterou zajistí Oprávněný.

4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný i Oprávněný berou na vědomí, že Oprávněný a Povinný jsou povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Povinný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2115 ze dne 22.9.2025.**

13. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: geometrický plán č. **2975-82/2025**, katastrální území **Nové Město**

Příloha č. 2: fotodokumentace výhradního parkování

Příloha č. 3: snímek z katastrální mapy zobrazující Pozemek, tunely a ochranné pásma
Stavby č. 2

Příloha č. 4: pověření 

V Praze dne.....

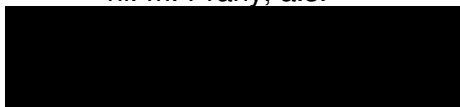
V Praze dne.....

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
Hlavní město Praha

Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.



.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**


na základě pověření