

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Strana 1: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Stráž
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] technický pracovník oddělení majetku o. z. Stráž
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturystraz@diamo.cz

(dále jen „Strana 1“, „DIAMO“ nebo „Strana oprávněná“)

Strana 2: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Jaroslavem Neradem
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
ID datové schránky: bjds93z
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Č. účtu: 198578042/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] správce majetku

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „Strana 2“, „VLS“ nebo „Strana povinná“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

DIAMO, státní podnik	12411
Vytvořeno: 08.12.2025 v 06:20:20	
Čj.: DIAMO-D200/118426/2025	
Listů: 0 Příloh: 4	7prac.
Druh: písemné	



II. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 24. 10. 2025 uzavřely smlouvu směnnou a smlouvu o zřízení práva mající povahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a pozemkové služebnosti stezky a cesty, č.j. D100/33000/00230/25/00, VLS-SML-2025-1126-1900, která byla uveřejněna v registru smluv dne 27.10.2025 (dále jen „směnná smlouva“).

2. V rámci čl. V. směnné smlouvy se smluvní strany dohodly na zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti stezky a cesty, aniž by ve smyslu § 1261 občanského zákoníku sjednali vykupitelnost pro pozemek určený k plnění funkcí lesa.
3. Tato smlouva je tak uzavíraná za účelem upřesnění podmínek zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti stezky a cesty.

III. Zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti stezky a cesty

1. Strana oprávněná nabývá v souladu se směnnou smlouvou právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 703/2 specifikovaným v čl. II. odst. 2 směnné smlouvy. Strana oprávněná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Strana oprávněná má právo hospodařit s majetkem státu, a to s částí pozemku p. č. 696/2 o výměře 27 m², ostatní plocha, jiná plocha; která byla oddělena geometrickým plánem č. 751-2/2015, který je přílohou č. 1 směnné smlouvy, z pozemku p. č. 696, katastrální území Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře, zapsaného ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 86 pro katastrální území Hamr na Jezeře (p. p. č. 703/2 a p. p. č. 696/2 dále také jen „panující nemovitost“).
2. Strana povinná nabývá v souladu se směnnou smlouvou právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 696/1 specifikovaným v čl. II. odst. 1 směnné smlouvy. Strana povinná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Strana povinná má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 738 o výměře 1 783 714 m², lesní pozemek, katastrální území Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 410 pro katastrální území Hamr na Jezeře (p. p. č. 696/1 a p. p. č. 738 dále také jen „služebná nemovitost“).
3. Strana povinná zřizuje k tíži služebné nemovitosti a ve prospěch panující nemovitosti pozemkovou služebnost, služebnost stezky a cesty, spočívající v právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes služebnou nemovitost, a to v rozsahu geometrického plánu č. 962-1/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
4. Pozemková služebnost, služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch panující nemovitosti.
5. Pozemková služebnost - služebnost stezky a cesty dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 024480/2025 (u znalce č. 1191-33/2025) ze dne 8. 4. 2025, vypracovaným znalcem Milošem Votočkem, jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9. 1997 č. j. 1879/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o., se sídlem U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 09283129 (dále také jen „ZP“). Strana povinná prohlašuje, že se s výše citovaným znaleckým posudkem seznámila před podpisem této smlouvy.
6. Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost vykupitelná ve smyslu § 1261 občanského zákoníku. Strana povinná je oprávněna kdykoli za trvání této smlouvy doručit vlastníkově panující nemovitosti písemné oznámení o tom, že má zájem vykoupit tuto služebnost. Cena za výkup je rovna náhradě za zřízení služebnosti, tj. 1.928,20 Kč bez DPH. Služebnost zanikne výmazem z katastru nemovitostí, přičemž příslušný návrh může být podán až po úplném zaplacení ceny za výkup vlastníkově panující nemovitosti.
7. Strana oprávněná takto zřízenou pozemkovou služebnost - služebnost stezky a cesty přijímá a Strana povinná jako subjekt s právem hospodařit služebné nemovitostí je povinna toto právo trpět. Tato povinnost Strany povinné přechází i na každého dalšího nabyvatele služebné nemovitosti a právo Strany oprávněné přechází i na každého dalšího nabyvatele panující nemovitosti.
8. Strana povinná prohlašuje, že na služebné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily zřízení této služebnosti.

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany prohlašují, že cena za zřízení výše popsaného věcného břemene bude uhrazena ve výši a v souladu s ustanoveními směnné smlouvy. Finanční vyrovnání mezi oběma smluvními stranami je upraveno ve směnné smlouvě a nebude v rámci této smlouvy realizováno.

V. Katastr nemovitostí

1. Ke zřízení služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí.
2. Dle dohody smluvních stran podá návrh na vklad práva služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu Strana 1, která je rovněž povinna uhradit správní poplatek. Do doby vydání rozhodnutí katastrálního úřadu jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení záznamu nebo o povolení vkladu práv podle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení záznamu nebo vkladu práv do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
4. Vzájemné vztahy Smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí směnnou smlouvou, právem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu Strany 1.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží Strana 1, jeden originál Strana 2 a dva originály jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 962-1/2025

Ve Stráži pod Ralskem dne: 11. 0. 12. 2025

Za DIAMO, státní podnik:

[Redacted signature block]

zástupce ředitele odštěpného závodu

V Praze dne: 03. 12. 2025

Za Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

[Redacted signature block]

Ing. Jaroslav Nerad
ředitel státního podniku

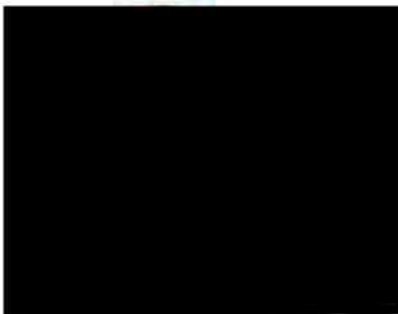
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. užití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Zpós. výměry	Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dfu		
696										696		86	
738										738		410	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
184-198	703581.59	981023.19	5			
903-1	703574.85	981096.08	3			
903-2	703572.17	981093.08	3			
903-3	703582.45	981087.30	3			
903-4	703579.29	981084.84	3			
903-5	703590.84	981075.17	3			
903-6	703587.24	981073.33	3			
903-7	703593.60	981067.37	3			
903-8	703589.64	981066.57	3			
903-9	703594.06	981059.09	3			
903-10	703590.04	981059.35	3			
903-11	703590.91	981041.96	3			
903-12	703587.01	981042.86	3			
903-13	703566.87	981101.56	5			
903-14	703564.43	981098.39	5			
903-15	703593.60	981056.61	5			
903-16	703589.97	981060.53	5			
903-17	703587.90	981030.94	5			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na částech pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3028	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3028
	Dne: 19. 2. 2025 Číslo: 1/2025	Dne: 25. 2. 2025 Číslo: 2/2025
	Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DIAMO, s. p., o. z. Stráž Pod Vinicí 84 Stráž pod Ralskem	Katastrální úřad souhlasí s nahlášením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 962-1/2025	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa XXXXXXXXXX PGP-264/2025-501 2025.02.24 08:48:30 CET	
Okres: Česká Lípa		
Obec: Hamr na Jezeře		
Kat. území: Hamr na Jezeře		
Mapový list: Mimoň 1-0/41 Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta malá část rozdělení se v listinné a přebíhající rozdělení nových hranic, které byly označeny přečerpáním způsobem.		

