

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. N0062/22/910

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Pronajímatel:

Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i.

se sídlem: Květnové nám. 391, 252 43 Průhonice

zastoupený: Ing. Liborem Hortem

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

bankovní spojení: 23937111/0100, Komerční banka, a.s.

Nájemce:

HOMO DEVELOPUS s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 347/54, 120 00 Praha 2

zastoupený: Anton Oleynik, jednatel

IČ: 02257378

DIČ: CZ02257378

bankovní spojení: 1973688002/5500, Raiffeisenbank a.s.

I. Účel dodatku

Tento dodatek se uzavírá za účelem změny sjednané výše nájemného a doplnění úpravy inflační doložky, která není obsažena v původní smlouvě.

II. Změna výše nájemného

1. S účinností od 1. 1. 2026 se stanovuje nájemné za předmět nájmu – parkovací místa č. 20 a 21 – ve výši 3 800 Kč měsíčně za obě parkovací místa (1 900 Kč za jedno místo měsíčně), bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.

2. Nájemné se hradí čtvrtletně, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, nejpozději do 15 dnů od jeho vystavení.

3. Ustanovení článku V. původní nájemní smlouvy týkající se výše ročního nájemného se tímto nahrazuje.

III. Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že za rok 2026 se inflační doložka neuplatní.
2. Počínaje 1. 1. 2027 může pronajímatel upravit výši nájemného vždy na období kalendářního roku v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněném Českým statistickým úřadem.
3. Nová výše nájemného se určí podle vzorce:

$$N(t+1) = N(t) \times (\text{Index}/100),$$

kde:

– $N(t)$ je nájemné před úpravou,

– $N(t+1)$ je nájemné po úpravě.

4. Pronajímatel písemně oznámí upravenou výši nájemného nájemci; čtvrtletní splátky nájemného splatné po doručení oznámení se hradí již v upravené výši.

IV. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. N0062/22/910 zůstávají beze změny. Tento dodatek tvoří její nedílnou součást.

V. Účinnost

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.

V Průhonicích dne: _____

Za pronajímatele: _____

V Praze dne: _____

Za nájemce: _____