

č. dodatku smlouvy pronajímatele: **000400 01 14**

č. smlouvy pronajímatele: **000400 00 14**

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

na zakázce „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“

č. smlouvy: 14052378

č. střediska: 05001502

č. smlouvy Pronajímatele: 000400 00 14

uzavřené v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany


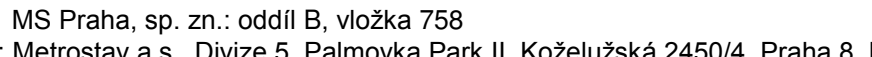
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22, Praha 9
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „pronajímatele“)




a

Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00, Praha 8 - Libeň
zastoupená: Ing. Romanem Fuchsou, ředitelem Divize 5
Ing. Janem Kvašem, MBA, obchodním náměstkem divize 5
Na základě Podpisového řádu Metrostav a.s.
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915 (plátce DPH)
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 758
Adresa pro doručování: Metrostav a.s., Divize 5, Palmovka Park II, Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00.

(dále jen „nájemce“)

Osoby oprávněné zastupovat nájemce:

- ve věcech smluvních 
- k podpisu smlouvy a dodatku k ní
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení daňových dokladů 
- k rozhodování ve věcech realizace a převzetí: 

uzavírají v souladu s vůlí obou smluvních stran tento Dodatek č. 1 k výše uvedené Nájemní smlouvě ze dne 24. 9. 2014 v tomto znění:

II. Předmět dodatku č. 1

- A. Dodatkem č. 1 dochází ke změně v oprávněných osobách smluvních stran, **čl. I – Smluvní strany** se proto nahrazuje zněním **čl. I – Smluvní strany** tohoto dodatku č. 1.
- B. Dodatkem č. 1 dochází ke změně **čl. III – Doba nájmu**, odst. 1 a odst. 4 smlouvy, které nově znějí následovně:
1. Nájem se sjednává od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2018.
 4. Bez ohledu na dobu nájmu uvedenou v čl. III., odst. 1 tohoto dodatku, smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní od doručení výpovědi pronajímateli nebo nájemci. V případě, že dojde k ukončení nájmu ze strany nájemce, ještě před 31. 12. 2018 má pronajímatel nárok na odstupné ve výši měsíčního nájemného od doručení výpovědi pronajímateli. V případě, že dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele, má nájemce nárok na odstupné ve výši měsíčního nájemného.
- C. Dodatkem č. 1 dochází ke změně **čl. IV. – Nájemné**, který se doplňuje o odst. 9 tohoto znění:
9. Nájemné dle smlouvy 000400 00 14 ze dne 24. 9. 2014 nebylo dosud fakturováno. Nevyfakturovaná částka ke dni 30. 4. 2017 činí **562.410,- Kč** bez DPH (*slovy: pětsetšedesátdvatisícčtyřista-deset korun bez DPH*).

Neufakturovaná částka včetně běžného měsíčního nájmu bude uhrazena na základě faktur daňových dokladů. První faktura za rok 2014 v částce 62.490,- Kč bez DPH, druhá faktura za rok 2015 v částce 249.960,- Kč bez DPH a třetí faktura za rok 2016 v částce 249.960,- Kč bez DPH budou vystaveny ke dni podpisu tohoto dodatku a DUZP je vždy poslední den daného roku. Fakturace nájemného za rok 2017 do podpisu tohoto dodatku č. 1 bude provedena podle ustavení čl. IV. smlouvy (tj. měsíčně).

Nájemné na další období od 1. 10. 2017 bude hrazeno na základě čtvrtletních faktur ve výši 62.490,- Kč (tj. 3x 20.830,- Kč) bez DPH s tím, že DUZP je první den daného čtvrtletí.

III. Závěrečná ujednání dodatku č. 1

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven **ve 4** originálních stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazný i pro jejich případné právní nástupce.
3. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 včetně smlouvy budou zveřejněny v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku i ve smlouvě 000400 00 14 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v tomto Dodatku i této smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

6. Mezi smluvními stranami je nesporné, že ke dni 30. 4. 2017 není vypořádána částka 562.410,- Kč za doposud nefakturované a neuhrazené nájemné. Nájemce prohlašuje, že je s tímto srozuměn a zároveň nerozporuje nevypořádanou částku ve výši 562.410,- Kč za nefakturované nájemné. V souvislosti s tím se zavazuje pronajímateli k jejímu uhrazení postupem stanoveným čl. IV. bod 9 dle dodatku č. 1 smlouvy.
7. Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

