# Smlouva o dílo

Podle § 2586 a násl., zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při zhotovení díla.

**I. Smluvní strany :**

I.1. **Objednatel :**

název: Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace

sídlo: Riegrova 16, liberec

PSČ: 460 01

IČO: 71294511

DIČ: CZ 71294511

zastoupený: Mgr. Marta Kultová

telefon: 775 881 876

I.2. **Zhotovitel :**

název: Stavoterm Černý s.r.o.

sídlo: Na zvonku 876/7, Liberec15

PSČ: 460 15

IČO: 25459805

DIČ: CZ 25459805

tel.,fax: 482751810

zastoupený: Petrem Černým

telefon 736754900

e-mail: cerny@stavoterm.com

bankovní ústav: ČSOB Liberec

číslo účtu: 180377250/0300

**II. Předmět plnění :**

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **Opravu podlahy v koupelnách ubytovny DDM Oldřichov v Hájích (dle nabídky č: 060/16 verze B ).**

Předmět plnění je vymezen výše zmíněným nabídkovým rozpočetem zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen SoD).

Změny oproti nabídkovému rozpočtu, které vzniknou při realizaci výše zmíněné stavby, musí být odsouhlaseny oběma stranami a zaznamenány (stavební deník, dodatkem k této SoD).

**III. Termíny plnění :**

III.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dne **13.11.2017**

O předání staveniště bude proveden zápis podepsaný oběma stranami:

- za objednatele: Mgr. Marta Kultová tel.: 775 881 876 nebo

Ing. Hana Malinová tel.:602 794 567

- za zhotovitele: Petr Černý tel.:736754900 nebo

Ing. Petr Souček tel.:731449898

III.2. Termín úplného dokončení díla a jeho předání objednateli je **15.12.2017**

**IV. Cena díla :**

IV.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. je stanovena na základě položkového rozpočtu a považuje se mezi smluvními stranami za závaznou. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 234.762,- Kč**

**DPH 21%: 49.300,- Kč**

**Cena díla celkem s DPH: 284.062,- Kč**

IV.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými zákony a předpisy v době provádění díla.

IV.3 Zhotovitel garantuje cenu dle bodu IV.1. této SoD po celou dobu realizace díla dle této SoD, a to i v případě zdražení vstupů.

IV.4. V případě snížení nebo zvýšení rozsahu prací bude v budoucnu cena patřičně snížena nebo zvýšena. Pro tyto účely budou použity ceny uvedené v nabídce uchazeče, případně aktuální ceny dle obecně uznávaných cenových databází (URS nebo URS-Porings apod.). Zvýšení rozsahu prací musí být předem odsouhlaseno objednatelem na základě dodatku k této SoD (s uvedením rozsahu, ceny a termínu).

IV.5. Pojištění na předmět díla je po celou dobu výstavby zahrnuto v ceně.

**V. Platební podmínky:**

V.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle (předá) objednateli.

V.2. Fakturace proběhne po předání díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

V.3. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od data doručení.

**VI. Povinnosti zhotovitele:**

VI.1. Pro stanovení kvality prací platí státní a oborové normy, vyhlášky a ostatní obecně právní předpisy ve stavu k období realizace.

VI.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat dle směrnic pro aplikace systémů platných v době provádění(specifikováno v technických listech a v technologických postupech dodavatele materiálu)

VI.3. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při vlastní činnosti.

VI.4. Zhotovitel je povinen vést stavební, resp.montážní deník o průběhu stavebních a montážních prací tak, jak určuje stavební zákon v rozsahu § 100 a § 43 Vyhlášky č.132/1998 Sb. a umožnit objednateli provádět do něho každodenně zápisy. Zápisy v  tomto deníku musí být podepsány oběma smluvními stranami:

- za objednatele: Mgr. Marta Kultová nebo Ing. Hana Malinová

- za zhotovitele: Petr Černý nebo Ing. Petr Souček nebo Petr Sivák

VI.5. Povinnost vést stavební, resp.montážní deník končí odevzdáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. V případě, že dojde k předání a převzetí díla s vadami a nedodělky zapsanými v příloze předávacího protokolu, končí povinnost zhotovitele vést stavební deník až dnem odstranění poslední z nich, a to včetně předání a převzetí této odstraněné vady či nedodělku objednatelem.

VI.6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen postupovat ve smyslu znění tohoto § 2627 občanského zákoníku. Je oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a tyto skutečnosti neprodleně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku.

Objednatel je povinen do tří dnů od takového oznámení navrhnout zhotoviteli změnu smlouvy o dílo. O dobu mezi oznámením skryté překážky a uzavřením dohody o změně SoD se prodlužují lhůty ke splnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl.III. této smlouvy.

**VII. Spolupůsobení objednatele :**

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací nezbytných k realizaci díla, v termínu dle bodu. III.1.

Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se o dobu prodlení termín nástupu zhotovitele na provedení díla a termín jeho dokončení. Za prodlení při předání staveniště se nepovažuje, nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště ve sjednaném termínu, v takovém případě se termín realizace neprodlužuje a platí původně sjednané termíny dle čl.III. této smlouvy.

VII.2. Objednatel bude účinně spolupůsobit při plnění podmínek , které vyplynou z případných požadavků účastníků řízení v průběhu realizace stavby.

VII.3. Objednatel bude zhotovitele neprodleně informovat o všech skutečnostech , které by mohly mít vliv na předmět a termín plnění této SoD

VII.4. Určí při předání staveniště zhotoviteli napojovací body energií (elektro – 220V-10A, voda 1/2“).

Energie budou poskytnuty zdarma.

VII.5. Objednatel poskytne v dosažitelnosti prostor (cca. 20 m2) k zřízení staveniště.

VII.6. Objednatel zajistí majetkoprávní vypořádání (přístupy na pozemky) dotčených parcel nezbytně nutných pro plynulý provoz stavby

VII.7. Objednatel zajistí (je-li třeba) stavební povolení případně stavební ohlášení.

VII.8. Objednatel prokazatelně informuje (v zápise o předání staveniště) zhotovitele o inženýrských sítích dotčených předmětem této SoD.

VII.9. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho řádné a bezvadné provedení sjednanou cenu.

VII.10 Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou započitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se adekvátně prodlužuje termín dokončení díla. Důvody takového přerušení prací musí být přesně specifikovány, odsouhlaseny a zapsány oběma smluvními stranami ve stavebním, resp.montážním deníku.

**VIII. Sankce:**

VIII.1. Nebude-li předmět plnění dle čl. II. hotov k termínu plnění dle bodu III.2. z viny zhotovitele, zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý denprodlení.

VIII.2. Neuhradí – li objednatel zhotoviteli fakturu dle čl. V. této SoD , zaplatí zhotoviteli 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.3. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do 21 dnů (od doručení oznámení), nebo v případě technologicky nutného prodloužení do 21 dnů nedohodne s objednatelem způsob a jiný termín odstranění vad, zaplatí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do nástupu na odstranění vad.Pokud zhotovitel začne s odstraňováním reklamovaných vad včas, ale nedodrží stanovený termín ukončení odstranění vad, zaplatí pokutu ve výši 500,- Kč za každý den nedodržení termínu

**IX. Další ujednání :**

IX.1. Bude – li objednatel v prodlení s placením faktury (prostoj zaviněný objednatelem), může zhotovitel přerušit práce až do zaplacení dlužné částky (o tyto dny se prodlužuje termín plnění).

IX.2 V případě zastavení provádění díla z  podnětu objednatele, bude provedeno po 14 dnech od zastavení díla finanční vyrovnání konečnou, nebo dílčí fakturou po vzájemném odsouhlasení skutečně provedených prací a dodávek, příp.naběhlých nákladů.

IX.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II. (předmět plnění, této smlouvy).

**X. Předání a převzetí díla:**

X.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky, nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují užívání díla objednatele ani nebrání převzetí díla a jeho užívání. Dílo je převzato podpisem v zápisu o předání díla zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 dní před dnem předání a převzetí řádně ukončeného díla.

Zápis o předání díla jsou oprávněni podepsat:

- za objednatele: Mgr. Marta Kultová nebo Ing. Hana Malinová

- za zhotovitele: Petr Černý, Ing. Petr Souček

X.2. Je-li v smluveném termínu plnění zimní období, je možné provést částečné předání díla. Za částečné předání lze považován pouze ucelený a oběmi stranami odsouhlasený úsek (etapu) díla této SoD. O částečném předání musí být proveden zápis.

X.3. Odstranění vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí objednatel uplatní u zhotovitele v zápisu o předání díla. Způsob a termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla bude rovněž stanoven v zápisu o předání díla.

X.4. Objednatel není povinen převzít dílo jen v případě, kdy vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je zhotovitel v prodlení.

X.5. Vadou se pro účel této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu parametru díla, nebo jeho části stanovených nabídkou, touto SoD a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pak rozumí nedokončená práce podle nabídkou, včetně jejích změn sjednaných v průběhu plnění zápisem do stavebního, resp.montážního deníku.

X.6. Dílo se považuje za předané objednateli zhotovitelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil nebo převzetí neoprávněně odmítl.

X.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.

**XI. Záruka na dílo :**

XI.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této SoD je provedený podle podmínek této SoD a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této SoD.

XI.2 Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo, případně na částečně předané dílo záruku v trvání **24 měsíců** s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla, případně ode dne částečného předání díla objednateli stavby. V případě, že záruka na dodané výrobky, materiály,stroje, zařízení a technologie ze strany výrobce je kratší, řídí se záruční lhůta od zhotovitele k objednateli záruční lhůtou výrobce, nesmí být však kratší než 24 měsíců. Tato skutečnost však musí být doložena ze strany zhotovitele přesně podrobným soupisem záručních lhůt výrobků, materiálů, strojů, zařízení a technologií, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.

XI.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce.

XI.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo faxem – do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**XII. Závěrečná ustanovení :**

XII.1 Změny této SoD a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

XII.2. Pokud není v této SoD uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

XII.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této SoD, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých ve smlouvě uvedených zmocněných zástupců.

XII.4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této SoD, přecházejí všechna práva a povinnosti z této SoD vyplývající automaticky na jejich právní nástupce.

XII.5. SoD nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XII.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednavatele : …………………… Za zhotovitele : ……………………….

Mgr. Marta Kultová Petr Černý

V Liberci dne : 4. 9. 2017