

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

AGENTURA 110

Sídlo: Na Zlaté stezce 918, Dobříš 263 01

IČ: 16935233

Č. ú.: 115-3723100287/0100

Zastoupena: Mgr. Pavlou Slancovou

Bc. Jaroslavou Malíkovou

(dále jen „pronajímatel“)

Chvalský zámek

Sídlo: Na Chvalské tvrzi 857, Praha 9, 190 00

zastoupena: Mgr. Alexandra Kohoutová

IČ: 72551011

Č. ú.:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je vlastnictví výstavní expozice autorky paní Kateřiny Miler, které s jejím souhlasem pronajímatel využívá k výstavním účelům. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci vybraný soubor těchto exponátů za účelem jejich vystavení v Galerii Chvalského zámku pod názvem „Krtek slaví narozeniny“. Pronajímatel se zavazuje zapůjčit nájemci díla Emílie Milerové, Kateřina Milerové i Zdenka Milera. Dále se zavazuje pronajímatel v ceně dodat filmové materiály do kinosálu výstavy a ve spolupráci s nájemcem připravit velkoformátové tisky či jiné interaktivity. Seznam exponátů dle pořízené fotodokumentace bude nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.
2. Vlastnická práva k předmětům zůstávají touto smlouvou nedotčena.
3. Finanční hodnota výstavní expozice je 1 500 000,-Kč.
4. Účastníci prohlašují ve shodě, že předměty jsou způsobilé účel nájmu. Jejich stav je oběma stranám znám a je dobrý.

II. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 6. 9. 2017 – 3. 12. 2017 včetně.
Instalace 6. – 8. 9. 2017, vernisáž 9. 9. 2017 od 14 hod., deinstalace 3. 12. 2017

III. Cena nájmu

1. Dle dohody je nájemné ve výši 100 000 Kč, slovy stotisíc korun českých za celou dobu výstavy.
2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet vedený u Komerční banky do 14 dnů po předání výstavy nájemci.

IV. Přeprava předmětů

1. Nakládku, přepravu a vykládku předmětů na místo určení zajistí pronajímatel

V. Další ujednání

1. Pronajímatel zajistí instalaci, deinstalaci a následný odvoz zapůjčených exponátů.
2. Pronajaté předměty je nájemce oprávněn užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. I. 1. této smlouvy a nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat k užívání další straně.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu chránit předměty před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele předměty komerčně fotografovat, filmovat ani jinak reprodukovat.
5. Na předmětech nesmějí být prováděny restaurátorské, konzervátorské a jiné zásahy, změny či úpravy.
6. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které se týkají změny stavu předmětů, zejména poškození, ztráty nebo zničení.
7. Nájemce od okamžiku převzetí předmětů až do jejich předání zpět pronajímateli nese objektivní odpovědnost za jejich poškození, ztrátu nebo zničení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předmětů. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu, přičemž výše náhrady bude stanovena dle aktuálního znaleckého posudku zadaného pronajímatelem. Úhradu za jeho vypracování v takovém případě zajistí nájemce.
8. Za řádné pojištění předmětů odpovídá nájemce.
9. Pronajímatel může požadovat vrácení předmětů i před skončením stanovené doby nájmu, pokud nájemce věci neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
10. Poruší-li nájemce tuto smlouvu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany pronajímatele má nájemce povinnost předměty okamžitě vrátit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 17. 8. 2017

.....
Pronajímatel

V Praze dne 18. 8. 2017

CHVALA
příspěvek
Nájemce
Nájemce
IČ: 7255 10 11