

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325182163

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted]  
[redacted]  
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Ondřej Kučera**  
se sídlem/s místem podnikání Nová 182 , Otvice  
PSC 43111  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
zastoupený: ---  
IČO: 07309732  
DIČ: CZ [redacted]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	543 000 Kč
DPH:	114 030 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>657 030 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 12.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 10.4.2026

## VI.

### Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**Ondřej Kučera**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325182163											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Žatec											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1437											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1437-241-B-a-09, 1437-241-B-a-06, 1437-241-A-a-09, 1437-241-A-a-11, 1437-241-A-a-06a, 1437-241-A-a-06b											
GPS souřadnice OM	50.132334N 13.477592E											
Skupina dřevin:	BK, JV, JS, DB, SM, OsL-T, HB, OsL-M, JD, OL, BO, MD											
% zastoupení dřevin:	DB 58%, BK 15%, JS 8%, SM 5%, JD 2%, BO 2%, KL 2%, OL 1%, JL 1%, BB 1%, HB 1%, OS 1%, JIV 1%, KJ 1%, JV 1%, LP 1%, MD 1%, DBC 1%, STR 1%											
Termín konání aukce od:	1.12.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	2.12.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	28.11.2025											
Termín zahájení těžby	12.12.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	12.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	10.4.2026											
Vývolávací cena:	543 000	Kč	Vysoutěžená cena:	543 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BB		BK		BO		DB		DBC		HB	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8							1	0,01				
10			3	0,06	3	0,06	17	0,31			6	0,06
12			8	0,27	6	0,19	30	0,85			5	0,08
14			12	0,66	13	0,77	50	2,37			4	0,1
16			10	0,78	9	0,75	51	3,47			3	0,14
18			8	0,96	4	0,49	57	5,41			6	0,38
20	1	0,25	7	1,01	7	1,15	61	7,95			3	0,25
22			12	2,46	6	1,14	68	11,52			2	0,21
24			8	2,15	5	1,22	57	12,35			2	0,28
26			7	2,24	3	0,97	78	20,94			1	0,16
28			4	1,62	1	0,31	65	20,96				
30			6	3,18	2	0,73	48	18,81			1	0,24
32			7	4,36	2	1,2	47	21,95				
34			3	1,77	2	1,64	35	19,25				
36							30	18,77				
38							29	21,25				
40			5	5,32	2	1,72	29	24,74				
42			6	7,47			7	6,6				
44			3	4,2			6	6,69				
46			3	4,64			9	10,95				
48			1	1,65			6	8,47				
50			2	3,88			8	11,93				
52							5	8,46				
54			2	4,54			1	1,89				
56			2	4,93			1	2,21				
58							1	1,91	1	2,39		
60			1	2,93			4	10,33				
64			2	6,92			1	2,27				
68			2	7,95								
82							1	4,12				
<b>Celkem</b>	<b>1</b>	<b>0,25</b>	<b>124</b>	<b>75,95</b>	<b>65</b>	<b>12,34</b>	<b>803</b>	<b>286,74</b>	<b>1</b>	<b>2,39</b>	<b>33</b>	<b>1,90</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>0,23</b>		<b>70,56</b>		<b>11,15</b>		<b>262,4</b>		<b>2,24</b>		<b>1,7</b>
Dřevina	JD		JIV		JL		JS		JV		KJ	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10									1	0,02		
14					1	0,04						
16							2	0,12				
18			1	0,02			8	0,71				
20					1	0,13	15	1,92			1	0,17
22	2	0,49	1	0,05			10	1,72	1	0,22	1	0,22
24					1	0,23	14	3,3			1	0,29
26					2	0,54	9	2,59				

28							6	2,27				
30	4	2,61					6	2,68				
32	4	3,15					6	3,21	1	0,57	1	0,5
34	2	1,85			1	0,64	7	4,32			2	1,22
36	2	2,14					6	4,42				
38	1	1,22			1	0,92	6	4,99			1	0,79
40					1	1,13	2	1,92				
42	1	1,3					4	4,39				
44	1	1,84					3	3,73				
56					1	2,66						
<b>Celkem</b>	17	14,60	2	0,07	9	6,29	104	42,29	3	0,81	7	3,19
<b>Objem dle DP</b>		13,16		0,06		5,82		38,68		0,74		2,94
<b>Dřevina</b>	<b>KL</b>		<b>LP</b>		<b>MD</b>		<b>OL</b>		<b>OS</b>		<b>SM</b>	
<b>Tloušťkový stupeň:</b>	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8											2	0,02
10	2	0,03					1	0,01			7	0,15
12			3	0,06			1	0,03			7	0,34
14	1	0,04	6	0,25							12	0,96
16	3	0,25	5	0,3	1	0,05	2	0,13			14	1,62
18			3	0,25							20	3,13
20	2	0,32	2	0,28			1	0,13			13	2,69
22	2	0,45	2	0,34			3	0,47			8	2,21
24	2	0,53			1	0,22					7	2,33
26	1	0,32					4	0,97			8	3,19
28							3	0,87			6	2,84
30			1	0,36			1	0,33			5	2,39
32							2	0,84				
34	2	1,23										
36							1	0,56			2	1,71
38									1	0,55	1	0,93
40	1	0,95										
42	3	3,17										
44	1	1,21										
46							1	0,96				
50	1	1,63					1	1,15			1	1,48
52									1	1,12		
<b>Celkem</b>	21	10,13	22	1,84	2	0,27	21	6,45	2	1,67	113	25,99
<b>Objem dle DP</b>		9,36		1,64		0,24		5,88		1,54		23,06
<b>Dřevina</b>	<b>STR</b>											
<b>Tloušťkový stupeň:</b>	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
28	1	0,22										
<b>Celkem</b>	1	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Objem dle DP</b>		0,2		0		0		0		0		0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	1374						Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):				493,39	
							Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):				451,60	
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	TZ uklidit do hromad o průměru základny max. 2 m, rozmístěných dle pokynů revírníka. V případě zájmu lze odvézt pro energ. zpracování.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>												
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o probírky a výběry - těžba úmyslná i nahodilá. Předpokládaná technologie: HV + vyvážecí traktor do 6t - 10%, UKT + vyvážecí traktor do 6t - 90%. Nutné směrové kácení do prostoru těžebních porostů bez poškození stojících stromů a okolních porostů a kultur - vedle 241 B 6 a B 9 je oplocenka - nepoškodit. Porostem 241 B 9 vede potok - těžbou nepoškodit, zák. az přetahování dříví přes potok! TZ - uklidit na hromady. Porost 241 A 9 je rozdělený výstavbou dálnice - dbát na bezpečnost! Dopravní síť vykazuje běžné opotřebení. Před předáním aukce zpět poskytovateli je nutné uvést použité přibližovací linky, odvozní cesty a OM do původního stavu (tj. do stavu při předání zadávacího listu nabyvateli). Venkovní prohlídka nutná, prosím o telefonickou domluvu předem. KONTAKT: [REDAKOVANÉ]											
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[REDAKOVANÉ]											
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice											
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---											
<b>Kontaktní údaje:</b>	---											
<b>Vypracoval:</b>	---											
<b>Dne:</b>	25.11.2025											
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost.pdf											