



Ev.č.: UZSVM/B/403032/2025

Čj.: UZSVM/B/397165/2025-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Tomáš Kučera**

datum narození: X. X. 1977, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/397165/2025-HMU1-27-Šv**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 1312**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 326, 327, 328, 329, 330, 331, byt.dům, LV 1152
- **parcela číslo: 1313**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 326, 327, 328, 329, 330, 331, byt.dům, LV 1152
- **parcela číslo: 1314**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 326, 327, 328, 329, 330, 331, byt.dům, LV 1152
- **parcela číslo: 1315**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 326, 327, 328, 329, 330, 331, byt.dům, LV 1152
- **parcela číslo: 1316**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 326, 327, 328, 329, 330, 331, byt.dům, LV 1152
- **parcela číslo: 1317**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 326, 327, 328, 329, 330, 331, byt.dům, LV 1152
- **parcela číslo: 2268**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo: 2269**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 2270**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 2272**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Kohoutovice**, obec Brno,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno-město.

**(dále jen "nemovité věci")**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 3619** pro obec Brno, k.ú. **Kohoutovice**, vlastníkem jednotky - bytu **č. 326/7** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **323/38430** na společných částech budovy **Kohoutovice, č.p. 326, 327, 328, 329, 330, 331**, byt.dům, na ulici **Prokofjevova č.o. 1, 3, 5, 7, 9, 11** v Brně.

Budova je situována na pozemcích parcelní číslo: 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 a 1317, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, přičemž pozemky parcelní číslo: 2268, 2269, 2270 a 2272, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **323/38430** na nemovitých věcech.

## Čl. IV.

1. K pozemkům parcelní číslo: 1313, 1316, 2269 a 2270 v k.ú. Kohoutovice bylo na základě souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č. 110/1964 Sb. a prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19. 5. 2022, s právními účinky zápisu ke dni 26. 10. 2022, zapsáno věcné břemeno zřízení, provozování a oprav telekomunikačního vedení ve prospěch oprávněného: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.
2. K pozemkům parcelní číslo: 1314, 1315, 1316, 1317 a 2268 v k.ú. Kohoutovice bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 9. 9. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 10. 2009, zřízeno věcné břemeno práva zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 821-510/2008 ve prospěch oprávněného: EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
3. K pozemkům parcelní číslo: 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 2268, a 2272 v k.ú. Kohoutovice bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/20517/2023-HMU1, ze dne 21. 8. 2023, s právními účinky zápisu ke dni 10. 10. 2023, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy plynovodu a přípojek dle GP č. 1311-9239/2022 ve prospěch oprávněného: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 9. 12. 2025

V Brně dne 27. 11. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....

Tomáš Kučera