

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi:

SPŠ stavební Valašské Meziříčí, příspěvková organizace

Sídlo: Máchova 628/10, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00843491

DIČ: CZ 00843491

Zapsanou v OR vedeném u, oddíl, vložka¹

Zastoupenou: Mgr. Libuší Markovou, MBA, zástupkyní statutárního orgánu Bankovní

spojení: KB, č. účtu.: 9132851/0100

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

Dětský Domov Valašské Meziříčí, příspěvková organizace

Sídlo: Žerotínova 211, 757 01, Valašské Meziříčí

IČO: 62334808

Zapsanou v OR vedeném u, oddíl, vložka¹

Zastoupenou: Mgr. Markétou Šrámkovou

Bankovní spojení: KB č. účtu.: 6835120227/0100

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „Vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku p.č. st. 1363 jehož součástí je stavba č.p. 628/10 zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1523 pro obec Valašské Meziříčí a k.ú. Valašské Meziříčí - město Půjčitel prohlašuje, že mu byla předána výše uvedená nemovitá věc k hospodaření, a že je oprávněn ji na základě zřizovací listiny dát do výpůjčky.

¹ Uvede se jen, pokud je p.o. zapsaná v OR

2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka služebního bytu o výměře 100,14 m², nacházejících v budově č. p. 628/10, k. ú. blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“). Vymezení předmětu výpůjčky je vyznačeno na plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 2 tohoto článku na dobu určitou od 1. 12. 2025 do 1. 12. 2026
4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k ubytování plnoletých svěřenců Dětského domova Valašské Meziříčí. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět k jinému než ujednanému účelu.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osoby.
6. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelovi k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání, vyjma následujících vad:*bude doplněno po provedení opravy a instalace kotle*
7. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen protokol.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje si hradit úhrady za služby související s užíváním předmětu výpůjčky jako spotřeba elektrické energie, tepla, vodného a stočného (dále jen „služby“).
2. Vypůjčitel si hradí náklady na energie – el. energie, plyn a vodu sám, na základě svých smluv s jednotlivými dodavateli energií.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením.
4. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
5. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel. V případě vzniku mimořádných nákladů se bude postupovat dle ust. § 2199 zákona č. 89/2012 Sb.
6. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
7. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I. odst. 3 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

8. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky (společně s doklady, pokud byly předány spolu s předmětem výpůjčky) zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky bude pořízen protokol.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu // dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude vypůjčitel bezodkladně informován.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Ve Valašském Meziříčí dne 27.11.2025

Ve Valašském Meziříčí dne 26.11.2025

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel